

工程监理服务选取需求书

选取项目名称：封开县金装镇新圩村典型村培育项目-乡村基础设施补短板项目

选取单位：封开县金装镇新圩村民委员会

日期：2026年1月29日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县金装镇新圩村典型村培育项目-乡村基础设施补短板项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、监理单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》具备市政公用工程乙级以上资质（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县金装镇新圩村典型村培育项目-乡村基础设施补短板项目

（二）选取单位：封开县金装镇新圩村民委员会。

（三）项目地点：封开县金装镇新圩村

（四）工作内容：封开县金装镇新圩村典型村培育项目-乡村基础设施补短板项目施工现场工作开展监理工作。

（五）项目规模：243058.73 元。

三、工程监理收费计算方法

本项目施工监理费根据相关收费标准(发改价格【2007】670号)计算及参考封发改字〔2023〕4号下浮35%计算，服务收费以工程建安费为计费基准。

四、签订合同时间要求

1. 自中选之日起15个工作日内与封开县金装镇新圩村民委员会签

订服务合同，上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职监理人员，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

六、付款方式

1、按合同约定。

七、其他要求中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人及监理人员于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。

封开县金装镇新圩村民委员会

2026年1月29日

