

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县水唇中学教学楼修缮项目设计服务
服务类型：设计服务
项目业主：陆河县水唇中学（盖章）



2026年5月

采购项目需求书

一、服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名的中介机构资质需具备行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级资质，并已入驻汕尾市中介超市的企业；

3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县水唇中学教学楼修缮项目

2. 预算金额：约100万元(最终金额以财政或第三方机构审核为准)

3. 项目概况：因教学楼地面基层存在镂空问题，进而导致教室及走廊水磨石地面多处凹陷、开裂，经初步检测，两栋教学楼均显著影响承载力，已形成重大安全隐患。为保障师生生命安全和学校教学工作平稳运行，拟实施陆河县水唇中学教学楼修缮项目。修缮项目主要内容包括：地面基层镂空部分填补、破损水磨石地面翻新、地面平整；教学楼加固。

三、服务内容要求

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 服务内容：为该项目提供设计服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务时限要求

项目服务时限：“以合同约定为准”完成设计服务工作

五、服务费用要求

服务金额3万元至4.5万元，具体以合同约定为准。

六、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。