

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区农业农村局采购澄海区高标准农田底数核查项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区农业农村局 地址：澄海区澄华街道文冠路党政大楼5楼 联系电话：85856092 联系人：蚁丹桦
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。2、必须具有国家自然资源部或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，专业为测绘（摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘[多个资质子项符合其一即可]）乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	项目位于汕头市澄海区，面积约10万亩，按照广东省农业农村厅《关于做好高标准农田建设底数核查实地核查工作的通知》等文件要求，以省级下发的项目清单为基础，核查2011年以来立项建设的高标准农田项目现状，摸清实际保有面积，完成项目区所有高标准农田项目的逐项目、逐地块核查，涵盖内业资料核对、外业实地踏勘、数据比对、问题排查、整改跟踪，建立高标准农田底数台账、问题整改台账，完成上图入库，确保数据与上级要求一致，并形成《高标准农田底数核查工作报告》、核查成果数据库（含矢量数据、表格、图件）和外业核查照片、视频、踏勘记录等佐证材料。
6	合同履行地点和方式	服务地点在汕头市澄海区。中介服务机构派员在中介服务机构办公场所根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。服务金额为总价包干，包含完成本项目合同约定所有工作内容、按要求提供完整的成果所产生的全部费用，包括但不限于调研费（含交通费、餐费、住宿费等）、劳务费（薪酬、福利费、补贴等）、方案编制费、管理费及税费等完

		成该项目工作所发生的全部费用。 3. 计价标准：本次服务金额最高 80000 元。（《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协证（2015）46 号文）计价）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时限按照双方合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足上级农业农村部门审核要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据上级文件要求确定验收不合格的判定标准。验收不合格须整改，直至符合上级文件要求，通过上级审核。
10	结算方式	按采购双方签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。