项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇赵林大道工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：谢岗镇工程建设中心 地址：广东省东莞市谢岗镇光明北路二巷2号 联系电话：0769-82103133 联系人：谢工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政基础设施工程一类 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	按项目业主需求，根据法律法规、相关行业标准，为推进项目进度，开展项目工程造价咨询等工作。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市谢岗镇
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：50%下浮率-55%下浮率 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。
10	结算方式	暂以广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准计取，具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超

		过 50 页。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果、响应文件的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，评审出最终的服务机构。