

郁南县南广高铁郁南站大型综合运输服务枢纽工程
建设项目用地预审与节约集约用地论证分析专章编
制服务采购需求书



一、项目业主情况：

1. 建设单位：郁南县交通事务中心；
2. 地址：郁南县都城镇工业大道 4 号
3. 联系电话：0766-7335319
4. 联系人：梁先生

二、工程概况

1. 采购项目名称：郁南县南广高铁郁南站大型综合运输服务枢纽工程建设项目用地预审与节约集约用地论证分析专章编制服务

2. 建设规模：项目建设内容包括：（1）站前广场提质改造工程：
①不新建公共交通场站车辆调度中心，利用翻新原有公交综合楼 500 平方米；②公共汽车、出租车、网约车等车辆上落客及停放场地：新建道路面积 6800 平方米，翻新停车场地面积 7000 平方米，新建停车场地 10800 平方米；③现有汽车客运站的室内外环境进行整体升级改造：利用原有的汽车客运站，室内建筑面积 7000 平方米不进行改造，室外面积 12800 平方米；④高铁站前场地 23900 平方米进行整体升级改造；⑤配套建设智慧化停车场并配套安装充电桩等设施。（2）项目场地三通一平约 135 亩，包括场地平整和配套道路及沿线配套工程。

(3) 新建物流集散中心，占地面积 34476 平方米，建设 34400 平方米。(4) 市政道路改造升级：新建规划道路 1.3km，郁南北收费站出口道路改造 0.65km，站前大道 S368 改造 7.24km，高铁大道路面改造 8.0km，X801 提升改造 1.2km。

3. 项目概况：

建设 500 平方米的公共交通站场车辆调度中心；建设占地面积 14100 平方米车辆上落客及停放场地；建设 34400 平方米的物流集散中心，包括物流生产用房，配套用房等等；对汽车客运站室内外整体升级改造；对高铁站前场地实施整体改造、智慧化停车场建设、充电桩安装等升级改造；场地三通一平约 178 亩；以及相关市政基础设施提升改造等。

4. 采购方：郁南县交通事务中心。

5. 项目地址：郁南县南广高铁郁南站周边。

6. 资金来源：资金来源为积极争取上级专项资金支持，其次争取债券资金，不足部分由县政府统筹解决。

7. 选取方式：方案择优选取。

8. 报价要求：该项目环境影响评价服务以估算 40 万元为最高限价(下浮区间 0—10%)，最终合同金额按照财政概算审核金额乘以(1—下浮率)予以确定。

9. 金额说明：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号)等相关条款规定取费。

三、服务内容