

编号：TXGD202607-01

建设工程监理合同

工程名称：汕头市潮南区陇田镇东仙社区人居环境提升项目监
理服务

工程地点：潮南区陇田镇东仙社区

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社

监理人(全称): 铁兴建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 汕头市潮南区陇田镇东仙社区人居环境提升项目监理服务;
- 2.工程地点: 潮南区陇田镇东仙社区 ;
3. 工程预算审核价: 197034.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.通用条件;
- 3.专用条件;

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘雄标, 身份证号码: 441781199311055915, 注册号: 44046303。

五、签约酬金

1.结合本合同工程的特点,委托人、监理人一致同意按监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收费文件计取,并下浮30%, 监理酬金(人民币): 肆仟伍佰伍拾壹元伍角零分(小写: ¥4551.50 元)。

计算式为: 197034.61 元*3.3%*0.7=4551.50元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1)保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金范围内。

(2)其他相关服务酬金：_____已包括在监理酬金范围内_____。

六、期限

1.监理期限：按施工合同工期。

2.相关服务期限：

(1)保修阶段服务期限自监理服务范围的各项工程建设完成后进入保修阶段开始至工程保修期满并完成各项修尾工作止。

(2)其他相关服务期限自监理服务范围的各项工程建设完成后进入保修阶段开始至工程保修期满并完成各项修尾工作止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2016年7月6日。

2.订立地点：潮南区陇田镇东仙居民委员会。

3.本合同一式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份。

甲方：汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社 乙方：铁兴建设管理集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：_____

1341898765

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：_____

联系电话：13829151624

第二部分 通用条件

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 1、协议书，2、通用条件，3、专用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：汕头市潮南区陇田镇东仙社区人居环境提升项目的施工阶段、
保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：在业主授权的前提下，参与工程前期工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括(1)国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)
部门规章及广东省、汕头市相关的法律、法规。(2)经上级有关部门及建设行政主管部门
批准的项目备案、预算书、设计施工图纸等有关技术经济文件；(3)国家和地方现行
的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；(4)工程招投标
文件及有关答疑、补充资料；(5)现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建
设工程造价的管理办法；(6)依法签订的工程承发包合同(施工合同)和协议；(7)依
法签订的工程建设监理合同(或协议)。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程项目施工阶段的‘三控、三管、一协调’。三控
指投资控制、质量控制、进度控制；三管指合同管理、信息管理、安全管理，一协调指项
目内部关系协调。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

5.3.1 监理费：肆仟伍佰伍拾壹元伍角零分（小写：¥4551.50元）。

1、监理费在工程竣工验收合格后10日内一次性付清。

2、监理人为方便业务管理和财务核算，授权“铁兴建设管理集团有限公司广东第一分公司”开具正式发票向委托人收取监理费用。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在合同书上签字加盖公章之日起本合同生效。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式：

- (1) 提请汕头仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向____ / ____人民法院提起诉讼。

成都市武侯区证照公示系统http://z.cdwh.gov.cn

查询代码:

18225W 6D 3

统一社会信用代码

91510000744671536Q

营业执照

(副本) 副本编号: 12-1

扫描经营主体信息码
，了解更多登记、备
案、许可、监管信息。

名称 铁兴建设管理集团有限公司

注册资本(人民币)壹仟壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2002年11月28日

法定代表人 代安全

住所 成都市武侯区武兴二路17号13栋10层3号

经营范围

许可项目: 建设工程监理: 水运工程监理: 公路工程监理: 水利工程建设监理: 文物保护工程监理: 地质灾害治理工程监理、测绘服务; 建设工程勘察; 建设工程施工, 建设工程设计; 建设工程质量检测; 房地产开发经营; 建筑劳务分包: 在线数据处理与交易处理业务(经营参电子商务)地质灾害治理工程路查, 地质灾害危险性评估, 地质灾害治理1.我设计、地质灾害治理工程施工、文物保护工程勘察经济经济设计目及和交流行进展经营活动, 其体现着劳

准外)投项目: 工程管理服务; 招投标准服务; 物业管理, 营造设计、心理工程

组织文化艺术交流活动, 会议及展览服务, 机械设备租赁, 建筑材料销售; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务), 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 软件开发; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 文物文化遗址保护服务; 单建式人防工程监理; 园林绿化工程施工, 非居住房地产租赁, 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动), 国内货物运输代理; 销售代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2026 年 01 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: http:// www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工 程 监 理 资 质 证 书

企 业 名 称 : 铁兴建设管理集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监
理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨
询等业务。*****

证书编号: E151006197

有 效 期: 至2029年07月24日



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 月 24 日

No. EZ 0.048455

