

# 江门市蓬江区荷塘镇人民政府

## 安全鉴定评估委托合同

委托方（甲方）：江门市蓬江区荷塘镇人民政府

受托方（乙方）：广东安稳检测技术有限公司

鉴定地址：江门市蓬江区荷塘镇龙湖花园商业广场；

鉴定面积：约 1600 平方米；

房屋层数：一层；

房屋名称：荷塘镇龙湖花园商业广场违法建（构）筑物安全鉴定评估；

结构类型：钢结构，混凝土结构；

### 一、鉴证评估对象和范围

对江门市蓬江区荷塘镇人民政府位于荷塘镇龙湖花园商业广场涉违法建（构）筑物进行房屋结构安全鉴定评估及出具安全鉴定评估报告

### 二、技术服务内容

根据委托方要求、建筑物的现状使用及委托方提供的资料，对房屋进行现场检测鉴定，此次检测鉴定工作应达到的目的为：

（一）收集相关地质资料、设计图纸、施工资料及调查建筑物的使用历史等。

（二）对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，并绘制各层结构布置示意图。

（三）对该房屋现有结构的各类构件损伤（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）情况进行详细检查、拍照及记录。

（四）根据现场检查、检测结果，按国家相关标准和规范的要求，对建筑物的结构布置情况和结构体系、受力传递路线等进行分析，以判断结构拆改是否对房屋主体结构安全产生影响。

（五）根据检查、检测结果，根据国家相关规范出具建筑结构专项鉴定报告。  
检测鉴定工作的原则：按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到与结构安全性检测鉴定评估的技术要求。

### 三、技术依据

（一）《危险房屋鉴定标准》（ JGJ 125-2016 ）；

- (二) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)；
- (三) 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)；
- (四) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
- (五) 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)；
- (六) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)；
- (七) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (八) 《建筑变形测量规程》(JGJ-8-2016)；
- (九) 《砌体结构工程施工规范》(GB 50924-2014)；

委托方提供的建筑结构设计图、施工资料等有关建设图纸资料，现场实地勘察的有关数据。

#### 四、协议工期

(一) 本协议签订后 三 日内，乙方进行现场查勘(指乙方工作内容的第 1、2 条)，如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延。

(二) 甲方提交全部所需资料且现场查勘完毕，于 十五 个工作日内出具鉴定报告(一式叁份)；

(三) 房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方书面说明情况，并由甲方签字确认。

#### 五、质量标准

房屋安全鉴定主要依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及建设部《城市危险房屋管理规定》。

#### 六、鉴定费用及付款方式

(一) 根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会的通知(粤建检协[2015]8号)编制的《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》及《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》文件的收费标准规定，此次项目安全鉴定评估面积约为 1600 m<sup>2</sup>，其中所产生安全鉴定评估费用不受安全检测实际面积影响，即便标的实际安全鉴定评估检测面积较预估有所增大，乙方仍按 ¥4800 元(大写：肆仟捌佰圆整) 总价包干方式提供完整评估服务，不另行增



收任何费用。

(二) 甲方按照当地政府财政支出审批及手续办理流程进行支付项目费用。甲方因政府财政支出审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延,而导致甲方逾期付款的,甲方不承担逾期付款违约责任。

(三) 鉴定费用以现金、支票或转账方式支付。

收款单位: 广东安稳检测技术有限公司

开户行名称: 中国工商银行股份有限公司惠州惠阳金惠支行

银行账号: 2008 0239 0920 0451 852

### 七、委托合同说明事项

(一) 委托人填妥此表签字后(或单位加盖公章)方可生效。委托人负责提供建筑物的有关情况及图纸资料,联系四邻工作,按照鉴定方案事先做好准备,进行查勘鉴定时需派专人协助工作。

(二) 如委托人因故中途申请停止鉴定时,须书面通知鉴定单位方可撤消。已进行的部分工作,仍需要照章缴纳费用。

(三) 被委托方对鉴定项目的文件资料、鉴定报告负有保密责任,不得擅自公开或泄露给他人。

(四) 委托人(单位)提供的资料要真实、可靠。

(五) 本合同一式二份,甲方执一份,乙方执一份。

甲方签约代表:

盖章:

签约时间:

联系方式:



乙方签约代表:

盖章:

签约时间:

联系方式:

