珠海市老年大学房屋漏水维修造价项目

造价咨询合同

合同编号：HYHT-202609-004

委托人：珠海市老年大学（珠海市离退休干部活动中心）

咨询人：广东华禹工程咨询有限公司

2026 年9月 29日

第一部分　建设工程造价咨询合同

珠海市老年大学（珠海市离退休干部活动中心）（以下简称委托人）与广东华禹工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：珠海市老年大学房屋防水补漏维修项目

2、工程地点：珠海市

3、项目规模及概况：建筑面积182㎡

4、服务类别：预算编制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2026年9月20日开始实施，至2026年10月13日终。最终服务期限至委托方付清咨询费之日止。

七、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

下列词语，除上下文另有规定的以外，具有下列含义：

第一条 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期内，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同约定期限内，不得泄露与本合同约定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人

工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转让及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延迟而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条　咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条　委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条　委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延迟以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 5 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，因此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作或额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条　如果委托人在约定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自约定支付期限届满之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息金额按约定支付期限最后一日银行活期贷款日利率乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条　如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议酬金项目的支付。

第二十七条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十八条　因建设工程造价咨询业务的需要，委托人要求咨询人外出考察、了解现场，其所需费用由委托人负责。

第二十九条　咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能本合同项目相关的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分　建设工程造价咨询专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程计价办法和规定：

1、《中华人民共和国建筑法》；

2、《中华人民共和国民法典》；

3、广东省现行有关定额；

4、珠海市与上述定额相配套的有关工程计费规定。

第二条　建设工程造价咨询业务的内容及范围：预算编制。

第三条　委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

委托人应于本合同签订之日起5日内提供所委托项目必需的准确、有效、完整的图纸（含电子版）以及由委托人供货的设备、材料清单和价格。

第四条　委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜作出书面答复。

第五条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、咨询酬金计取：本合同造价咨询费按固定总价：￥2,000.00元（大写人民币贰仟元整）。

2、如果在施工图设计完成后，由于设计或委托方原因需修改方案，需重新出图导致重新进行计算或测算时，或者咨询人根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的约定提供额外服务的，应视实际情况经双方协商后增加造价咨询费。

3、付款时间：咨询人提交预算成果书及完税发票后15个工作日内，委托人按完税发票金额付清咨询服务酬金。如由于非咨询人原因造成工程造价三个月内无法定案，委托人也应在三个月内结清咨询酬金。

符合付款条件时，咨询人应提交书面付款申请和相应的等额有效发票，委托人在收到申请及发票后按上述约定时间支付相应款项给咨询人，否则委托人不对延期付款承担任何责任。

第六条　双方同意用人民币支付酬金。

第七条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按以下方式解决：提交珠海国际仲裁院仲裁。

委　托　人：（盖章）	咨　询　人：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住所：珠海市香洲区永南路 33 号 1 栋 501 号
开户银行：	开户银行：广东华润银行股份有限公司珠海银桦支行
	收款单位全称：广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司
账　　号：	账　号：0013 2923 44012
邮政编码：	邮政编码：519000
电　　话：0756-2133865	电　话：0756-2510855
传　　真：	传　真：0756-2525806
电子信箱：	电子信箱：cw@hyzxgc.com
2026 年 9 月 29 日	2026 年 9 月 29 日