

斗门区农村围内水利设施建设项目——斗门镇 (共44个泵站)工程施工图审查合同

甲方(委托单位): 珠海市斗门区斗门镇人民政府

乙方(审图单位): 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司

审查资质等级: 一类(证书编号: 19021)

签订时间: 2022年7月11日



委托单位(甲方): 珠海市斗门区斗门镇人民政府

法定代表人: 梁剑芬

地址: 珠海市斗门区斗门镇斗门大道北 100 号

审图单位(乙方): 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司

法定代表人: 叶伟

地址: 珠海市香洲区银桦路 102 号优特科技大厦 5 层 A 座 01 单元

甲方作为斗门区农村围内水利设施建设项目——斗门镇(共 44 个泵站)工程(以下简称“工程”)的建设单位,现委托乙方负责审查本工程勘察报告及审查本工程建筑、结构、电气、水工专业的施工图(以下简称“施工图”,勘察报告及施工图以下合称“施工图设计文件”),经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程建设规模:

房建类:地上___层;地下___层;总建筑面积_____平方米

市政类:道路总长___米;工程建安费2337.63万元

其他_____

设计单位: 广东番禺勘测设计有限公司

勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》;
2. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(2013 年 4 月 27 日建设部令第 13 号,以下简称《管理办法 13 号令》);
3. 《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)及珠海市物价局关于《调整建筑工程施工图设计文件审查收费标准》(珠价[2011]38 号文);

4. 国家、广东省及珠海市其他相关法律法规和规章。

第三条 甲方应提交的基础资料

甲方应向乙方提供以下基础资料:

1. 规划部门的批准文件(建设工程规划许可证)复印件1份及规划报建图复印件1份
2. 图纸: 建筑(含总图)2份
- 节能 结构 钢结构 水工 电气 暖通 勘察 节能 消防 人防 道路 桥梁隧道 燃气 工艺 仪表自控 绿色建筑专项 海绵城市专项 挡土墙 边坡支护 基坑支护 精装修 幕墙工程 网架 智能化 泛光照明 场区道路 景观绿化 其它_____各1份
3. 计算书原件: 节能 结构 空调 给排水 人防 其它各1份
4. 人防送审资料原件: 设计要点 指标汇总表 平战转换手册 方案批复各1份
5. 原建筑主体有关消防审查及验收手续复印件: 建设工程消防设计审核意见书 建设工程消防验收意见书各1份
6. 勘察报告原件1份及勘察任务书原件1份
7. 初步设计审批意见复印件及设计回复原件各1份
8. 超限审查审批意见复印件及设计回复原件各1份
9. 深基坑评审会议纪要复印件及设计回复原件各一份
10. 立项批复意见复印件1份
11. 环保审批意见复印件1份
12. 地震审批意见复印件及地震安评报告原件1份
13. 省专家评审会会议纪要复印件1份
14. 勘察、设计单位资质证明文件复印件各1份
15. 勘察合同和设计合同复印件各1份
16. 海绵城市技术审查指导意见复印件1份
17. 电子文件(按序号列出): _____
18. 其他: _____

乙方若对甲方提供的上述资料有异议,应在收到上述资料后的3个工作日内提出。

第四条 本工程施工图设计文件审查范围

乙方应对本工程以下专业的施工图设计文件进行审查:

1. 勘察。

2. 本合同工程全套施工图设计文件, 含以下专业: 建筑 节能 结构 钢结构
水工 电气 暖通 消防 人防 道路 桥梁隧道 燃气 工艺 仪表自
控。

3. 绿色建筑专项 海绵城市专项。

4. 挡土墙 边坡支护 基坑支护 精装修 幕墙工程 网架 智能化 泛
光照明 场区道路 景观绿化 消防 人防

5. 其它_____

第五条 本工程施工图设计文件审查内容

乙方根据应《管理办法 13 号令》及相关法律法规、行业主管部门的要求, 在本合同约定
定期限完成审图工作, 并出具专业性审图意见, 施工图设计文件审查的内容包括:

1. 审查施工图设计文件是否符合工程建设强制性标准;
2. 审查施工图地基基础和主体结构的安全性;
3. 审查施工图是否符合民用建筑节能强制性标准, 对执行绿色建筑标准的项目, 还应
当审查是否符合绿色建筑标准;
4. 审查勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字, 是否按规定在施工图上加盖相应的
图章和签字;
5. 法律、法规、规章规定的其他必须审查的内容。

第六条 本工程施工图设计文件审查时限

1. 根据《管理办法 13 号令》第十二条的规定, 并结合本工程的实际情况, 双方约定在
甲方提交完整基础资料之日起, 本工程施工图设计文件一次审查原则上不超过下列时限(以
下时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间):

- 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日
- 中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日
- 工程勘察文件, 甲级项目为 7 个工作日
- 工程勘察文件, 乙级及以下项目为 5 个工作日
- 重大及技术复杂项目约定为__个工作日
- 甲乙双方另行约定为__个工作日

2. 审查不合格的, 甲方应督促勘察设计单位修改, 在 7 个工作日内将审查意见单及相
关修改资料(以下简称“回复资料”)提交乙方进行复审。

3. 审查(复审)时间: 原则上不超过 7 个工作日, 其中重大及技术复杂的项目的复审

时间经甲乙双方协商后可适当延长。审查(复审)时间的计算应自乙方签收甲方提交的符合要求的回复资料之日后的第1个工作日起算,到乙方出具审查成果文件并通知(通过电话、短信等形式)甲方之日为止。

4. 如复审仍未通过,乙方将通过电子邮件形式发送复审意见单、电话通知等形式通知甲方,再次审查(复审)时间按本条第3款的约定重新计算。

5. 乙方出具的《建筑工程施工图设计文件审查意见书》(含初审意见及复审意见)发出超过45天仍未收到甲方回复资料,乙方则将本工程施工图设计文件审查作为“未通过”项目存档处理。如需再审查,甲方应重新办理审图手续。

第七条 本工程施工图设计文件审查成果

1. 乙方应在本合同约定的审查时限届满后5个工作日内,向甲方提交符合本合同要求的下列施工图设计文件审查成果:

- (1) 《建筑工程施工图设计文件审查意见书》(含初审及复审意见)三份;
- (2) 《建筑工程施工图设计文件审查合格书》副本三份。

2. 在甲方按本合同约定付清所有本工程施工图设计文件审查费用后5个工作日内,乙方向甲方提交下列施工图设计文件审查成果:

- (1) 《建筑工程施工图设计文件审查合格书》正本一份;
- (2) 加盖乙方审图合格章的本工程送审施工图设计文件图纸一式8套。

第八条 合同价款

1. 收费依据:按珠规勘设协[2011]11号、珠价函[2011]38号文的文件精神,按国家规定的现行工程勘察设计收费基本标准的6.5%收取施工图设计文件审查中介服务费。(计量单位:人民币/元)

2. 定价方式:

方式一(固定总价):

本工程施工图设计文件审查采用固定总价包干形式,本合同固定总价为¥_____(大写:人民币____元整),计费方式详见附件1:《本工程施工图设计文件审查费用计算说明》。

方式二(可调价格):

(1) 本合同总价暂按区投审中心审核的概算对应金额计取,暂定总价为¥59588.00(大写:人民币伍万玖仟伍佰捌拾捌元整),最终以经区投审中心审核的预算对应金额为准。

本项目参考计费方式详见附件1:《本工程施工图设计文件审查费用计算说明》。

(2) 结算原则:

本工程施工图设计文件审查费用按如下原则结算:

民用住宅公寓宿舍、公共建筑、工业建筑、地下建筑的施工图设计文件审查费结算价=设计收费基本标准×6.5%。其中,设计收费基本标准按附件2:《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查计费标准》中明确的建筑安装平均造价×对应本工程的工程规划许可证中注明的建筑面积,按《工程勘察设计收费标准》(2002年版)并采用附件3:《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》中的直线内插法计算确定。

普通住宅的燃气工程按1750元/户。

复式住宅的燃气工程按____元/户。

一般地质条件的岩土勘察审查费结算价=本工程《详细地质勘察报告》中的总勘察进尺数(即总勘察延米数)×6.5元/延米。

复杂地质条件的岩土勘察审查费结算价=本工程《详细地质勘察报告》中的总勘察进尺数(即总勘察延米数)×10元/延米。

市政工程、精装修工程、幕墙工程及构筑物的施工图设计文件审查费结算价=设计收费基本标准×6.5%。其中,设计收费基本标准的计算方式为:以政府相关部门批复的对应工程建安费预算价为计费额,按《工程勘察设计收费标准》(2002年版)并采用附件3:《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》中的直线内插法计算确定。

最终结算价不得超出珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核核定的费用,若实际费用超过区投审中心预算审核批复中的费用,则按审核批复中的费用结算。

基坑工程地质勘察报告审费结算价=本工程《详细地质勘察报告》中的总勘察进尺数(即总勘察延米数)×6.5元/延米。

基坑工程施工图设计文件审查费结算价按附件4:《深基坑施工图设计文件审查收费》中的标准执行。

本项目施工图设计文件审查费结算价=设计收费基本标准×6.5%。其中,设计收费基本标准的计算方式为:以政府相关部门批复的对应工程建安费预算价(不含暂列金额)为计费额,按《工程勘察设计收费标准》(2002年版)并采用附件3:《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》中的直线内插法计算确定。

甲乙双方将根据本合同约定的结算原则,另行签署结算文件,确定最终结算价款。

3. 本合同价款已包括但不限于税金、审查费、文本制作费、其他知识产权使用费(包

括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用、差旅费、通讯费等乙方履行本合同项下全部义务的一切费用,除双方另有约定外,甲方无须向乙方支付其他任何费用。

第九条 付款方式

1. 甲方按如下进度向乙方支付本工程施工图设计文件审查费用:

方式一 固定总价分期支付

(1) 本合同签订后10个工作日内,甲方向乙方支付本合同固定总价的50%作为预付款。

(2) 乙方向甲方提交本合同第七条第1款约定的成果文件后10个工作日内,甲方向乙方支付至本合同固定总价的100%。

方式二 固定总价一次性支付

乙方向甲方提交本合同第七条第1款约定的成果文件后10个工作日内,甲方一次性向乙方支付至本合同固定总价的100%。

方式三 可调价格分期支付

(1) 本合同签订后10个工作日内,甲方向乙方支付本合同暂定总价的50%作为预付款。

(2) 乙方向甲方提交本合同第七条第1款约定的成果文件,且双方完成本工程施工图设计文件审查费结算后10个工作日内,甲方向乙方支付至本合同暂定价的80%,剩余部分经区投审中心审定预算后按对应金额一次性付清。

(3) 本合同最终结算价不得超出斗门区投审中心预算审核核定的费用,若实际支付费用超过斗门区投审中心预算审核批复中的费用,则按审核批复中的费用结算,乙方应及时退回超付部分费用。

2. 每次付款前,乙方应向甲方提供相应金额合法有效增值税普通发票。

3. 甲方开票信息:

单位: 珠海市斗门区斗门镇人民政府

统一信用代码: 11440403006994851U

4. 乙方指定收款账户信息为:

户名: 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司

开户行: 广发银行珠海分行

账号: 113010516010008511

第十条 甲乙双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方必须保证所提供的施工图设计文件达到国家规定的设计深度要求, 并应保证所提供的基础资料完整、准确、真实。
2. 将乙方出具的《建筑工程施工图设计文件审查意见书》(含初审意见及复审意见)及时交原设计单位修改完善后重新提交乙方审查。
3. 专项审查(如燃气、幕墙、装饰、网架、智能化、室外环境等)由与主体设计院不同的设计单位进行设计时, 应协调本工程主体设计院出具意见。
4. 甲方认为本工程施工图设计文件审查需要其它资料的, 可提供给乙方。

(二) 乙方责任

1. 乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据, 依照国务院、建设部、广东省的相关规定和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号)的有关规定, 对甲方报审及委托的工程进行施工图设计文件审查。
2. 乙方对审查工作负责, 承担审查责任。乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据, 按《管理办法 13 号令》规定的审查内容对甲方提交的施工图设计文件进行审查, 对审查工作负责, 并按建设主管部门的相关规定承担审查责任。
3. 乙方应按本合同约定向甲方提交本工程施工图设计文件审查成果。

第十一条 违约责任

1. 因政策调整或甲方原因解除本合同的, 甲方应按乙方已实际完成的工作量支付相应审查费用。如已出初审意见的, 甲方应向乙方支付本合同暂定总价的 50%; 如甲方已回复初审意见且乙方已完成复审的, 甲方应向乙方支付本合同暂定总价的 100%。
2. 如送审的本工程施工图设计文件发生变更, 甲乙双方同意按以下原则处理, 且增加的费用双方另行协商后签订补充协议:
 - (1) 如乙方已出具本工程施工图设计文件初审意见, 但工程设计图纸进行实质性变更, 则变更部分图纸的审图费原则上根据修改审查工作量(修改量/原审查量的比例)乘以 50%收取;
 - (2) 施工图设计文件审查完成后, 如发生涉及建筑面积、层数、层高等重大调整的, 乙方将以项目重大变更处理, 甲方需重新整理资料送审, 重新审查的审查费原则上根据修改审查工作量(修改量/原审查量的比例)乘以 80%收取;
 - (3) 本工程施工图设计文件审查完成后, 如发生个别图纸的调整, 修改审查费原则上

根据修改审查工作量(修改量/原审查量的比例)计算。

3. 甲方应按本合同第三条之约定向乙方提供基础资料,如甲方迟延提交基础资料,则乙方提交本工程施工图设计文件审查成果的时间相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付审查费用的,每逾期一日,乙方有权向甲方收取本合同暂定总价万分之五的违约金,逾期超过30天的,乙方有权解除合同。

5. 乙方应按本合同约定提交本工程施工图设计文件审查成果,每逾期一日,甲方有权向乙方收取本合同暂定总价的万分之五的违约金,逾期超过30天的,甲方有权解除合同。

6. 如本工程施工图设计文件经乙方审查合格后,仍存在违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题,给甲方造成损失的,乙方依法承担相应的赔偿责任。

7. 因乙方无法定或约定事由解除本合同,或甲方因乙方违约解除本合同的,乙方按本合同暂定总价的20%向甲方支付违约金。

8. 因甲方无法定或约定事由解除本合同,或乙方因甲方违约解除本合同的,甲方按本合同暂定总价的20%向乙方支付违约金。

9. 违约金不足弥补损失的,守约方还有权要求违约方赔偿。本合同约定的赔偿责任包括但不限于合理的律师费、诉讼或仲裁费、差旅费、评估费、鉴定费、赔偿款、拍卖费、保全费、执行费。

10. 本合同所述乙方应承担的违约金和赔偿款,甲方有权从应向乙方支付的费用中扣除,但扣除赔偿款前,甲乙双方应对赔偿款数额已达成一致。

11. 本条约定独立有效,不受本合同终止及效力的约束。

第十二条 保密

1. 对本合同工作成果、甲方提供的图纸、技术资料以及其它在签订或履行合同过程中所获取的甲方非公开资料(包括本合同内容),乙方负有保密义务。未经甲方书面同意,乙方及其工作人员不得将上述资料复制、泄露、公开、转让或使用于本合同之外的其它用途。否则,甲方有权要求乙方赔偿一切损失。但根据法律法规须提供的除外。

2. 甲方对在本合同履行过程中所掌握的乙方非公开的公司管理运营信息和财务状况负有保密义务。未经乙方书面同意,甲方及其工作人员不得将上述资料复制、泄露、公开、转让或使用于本合同之外的其它用途。否则,乙方有权要求甲方赔偿一切损失。但根据法律法规须提供的除外。

3. 本条约定长期有效,不受本合同终止及效力约束。

第十三条 合法性

乙方应确保其履行本合同(包括但不限于提交的任何资料、文件、成果及所使用的技术、专利等)未侵犯第三方合法权益,并保证甲方免受任何第三方的索赔或诉讼。乙方在合同履行过程中使用他人知识产权、专利技术等产生的费用由乙方自行承担。因违反本条产生的一切纠纷,由乙方负责解决,并承担全部赔偿责任。本约定长期有效,不受本合同终止及效力约束。

第十四条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应及时协商解决。协商不成时,提交合同签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十五条 不可抗力

1. 遇有不可抗力事件的,受到该事件影响的一方,应立即将事件情况通知对方,并在可对外联系之日起 5 日内提供对方认可的证明文件。按照事件对履行合同的影响程度,由双方协商决定是否延期履行合同,或部分免除履行合同义务,或解除本合同。

2. 本合同所称的“不可抗力事件”是指:因战争、七级(含)以上地震、台风、火灾而导致一方不能履行合同或迟延履行合同的事件。

第十六条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的,应当书面通知对方。未履行通知义务的,另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务;当面交付上述材料的,在交付之时视为送达;以特快专递(指 EMS)、顺丰速运方式交付的,寄出后三日即视为送达(签收日较早的,以签收日为准)。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同一式六份,甲方执四份、乙方执二份,均具有同等法律效力。

4. 双方共同确认本合同于 年 月 日签订于广东省珠海市香洲区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1:《本工程施工图设计文件审查费用计算说明》

附件 2:《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》

附件 3:《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查计费标准》

(正文完)

委托单位(甲方): _____

审图单位(乙方): _____

(盖章)

(盖章)



法定代表人/授权代表: (签名)

[Handwritten signature]

法定代表人/授权代表: (签名)

[Handwritten signature]

附件 1: 《本工程施工图设计文件审查费用计算说明》

项目名称: 斗门区农村围内水利设施建设项目——斗门镇(共 44 个泵站)

项目建安工程概算价(不含暂列金额): 2337.63 万元

一、设计审查费

根据珠海市物价局文件《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(珠价【2011】38 号的规定, 依据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查计费标准》、《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》, 按现行国家勘察设计收费标准的 6.5%比例收取施工图设计文件审查费。以本项目建安工程概算价为计费额, 因计费额 2337.63 万元介于 1000 万元与 3000 万元之间, 故其计算采用直线内插法确定施工图设计文件审查费用。

根据国家发改局会员价格司及建设部质量安全与行业发展司颁布的《工程勘察设计收费标准》2002 年版:

工程造价=1000 万元时, 工程设计费=38.8 万元

工程造价=3000 万元时, 工程设计费=103.8 万元

计得施工图设计审查费为:

$[38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) * (2337.63 - 1000)] * 6.5\% * 10000 = 53477$ 元。

二、勘察审查费

《详细工程地质勘察报告》审查费用按报告所提供的总勘察进尺数(即总勘察延米数)、一般地质条件按每延米 6.5 元计算。本项目详勘报告勘察延米数为 2578 米, 勘察审查费: $940.10 \text{ 米} * 6.5 \text{ 元/米} = 6111$ 元。

三、总审查费暂定为 $53477 + 6111 = 59588$ 元。该价格为含税价格, 税率 6%。

附件 2: 《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》

附件

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件审查收费计价查询表

单位: 万元

序号	建筑安装工程 造价	设计收费 基本标准	原审查收费		现审查收费	
			收费标准	收费率(‰)	收费标准	收费率(‰)
1	200	9.0	0.720	3.600	0.585	2.925
2	500	20.9	1.672	3.344	1.359	2.718
3	1000	38.8	3.104	3.104	2.522	2.522
4	3000	103.8	8.304	2.768	6.747	2.249
5	5000	163.9	13.112	2.622	10.654	2.131
6	8000	249.6	19.968	2.496	16.224	2.028
7	10000	304.8	24.384	2.438	19.812	1.981
8	20000	566.8	45.344	2.267	36.842	1.842
9	40000	1054.0	84.320	2.108	68.510	1.713
10	60000	1515.2	121.216	2.020	98.468	1.641

说 明	<p>1. 设计收费标准依据: 依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。</p> <p>2. 审查收费标准依据: 设计收费基本标准×6.5%(省、市2011年通知精神)。</p> <p>3. 审查收费计费方法: 采用直线内插法确定设计文件审查收费标准。</p> <p>4. 举 例: 查建安造价在301万元人民币项目的设计文件审查收费标准(X):</p> <p>代 数: A: 代表举例所查任意建安造价项目——301万。</p> <p>B: 代表任意建安造价项目的低一档——200万。</p> <p>C: 代表任意建安造价项目的高一档——500万。</p> <p>D: 代表任意建安造价项目的低一档图纸审查收费标准=0.585。</p> <p>E: 代表任意建安造价项目的高一档图纸审查收费标准=1.395。</p> <p>X: 代表所查询任意建安造价项目的审查收费标准。</p> <p>计算公式: $X = D + (E - D) / (C - B) \times (A - B)$</p> <p>代入计算: $0.8456 = 0.585 + (1.359 - 0.585) \div (500 - 200) \times (301 - 200)$</p>
--------	---

附件3: 《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查计费标准》

**珠海市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件审查计费标准**

项目分类	建筑安装平均造价(元/㎡)	项目主要内容
民用住宅 公寓宿舍	6层及以下	1450
	7~12层	1600
	12~28层	1700
	28层以上	2200
公共建筑	H<24M	1600
	24M≤H<50M	1900
	H≥50M	3300
	超高层	4000
工业建筑	单层且层高<5M	1100
	2层及以上	1500
	重型工业厂房	2000
地下建筑	无人防工程	3000
	结建人防	4000
	单建人防	5500
燃气工程	普通住宅	1750元/户
	复式住宅	按实际投资情况确定
岩土勘察	一般地质条件	6.50元/延米
	复杂地质条件	10.0元/延米
市政工程	按预算确定收费基价	
精装修	按预算确定收费基价	
幕墙工程	按预算确定收费基价	
构筑物	按预算确定收费基价	
说明	<p>1. 建筑安装平均造价依据: 珠海市建设工程造价管理站发布的《2009年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》及《珠海市建设工程造价经济指标》(2008年7月—2009年12月)信息价(每年度按珠海市建设工程造价管理站发布的上一年经济指标进行调整)。</p> <p>2. 以上建筑工程建筑安装平均造价包括水电安装及基础(基础按一般地质情况考虑), 不包括二次装修。</p> <p>3. 以上建筑工程建筑安装平均造价不含工程二类费用。</p> <p>4. 重大项目、特殊项目应按工程实际预算确定收费基价。</p> <p>5. 本表不含小区道路、广场、护坡挡墙、基坑等内容。</p>	