

合同编号：

工 程 服 务 合 同

项目名称：顺德创智城片区配套三期工程宗地图编制入
库

委托方（甲方）：佛山市顺德区工程建设中心

受托方（乙方）：佛山市今至测绘有限公司

签订地点：广东省佛山市顺德区

签订时间：2026年2月11日

甲方委托乙方就顺德创智城片区配套三期工程（以下简称“本工程”）开展宗地图编制入库的专项服务，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规等规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 项目概况

顺德创智城片区配套三期工程包含新建道路1条，属于城市支路，位于智谷公园以西，北起横二路，南至东乐路，全长约393米，线路大致呈南北走向，道路红线宽度20m，设计速度30km/h，所在地现状为荒地。主要工程内容包括路基、路面、雨水、污水、交通安全设施、海绵城市、照明、绿化、环境保护以及相关附属配套设施等。

项目范围内均有用地批文，项目总占地面积约8744.00平方米。

第二条 服务内容及服务依据（包括参考规范、标准等）

甲方委托乙方完成本工程项目的宗地图编制入库工作。工作成果须符合国家法律法规与行业规范，并通过有关政府及相关部门审批或备案。

主要内容如下：本工程项目的宗地图（含违法宗地图）的测绘、出图、修改、入库等相关工作，至项目完成用地划拨、建设用地规划许可、建设工程规划许可为止。

第三条 服务要求

1、进度要求：

（1）甲方下发委托书或签订合同后，乙方15个工作日内提交本项目地块宗地图给甲方审阅；

（2）通过甲方审阅后，10个工作日内，乙方完成宗地图报区测绘地理信息中心备案及入库工作。

非乙方原因造成的工作延误，经甲方确认的，服务工作时间可相应延长，费用不予补偿。原因包括且不限于以下情况：

甲方要求暂停入库，暂停期间不计入工期进度；入库过程中政府各单位审核期间不计入工期进度；本项目权属界线与周边地块界线纯在交叠冲突，导致无法入库，协商解决期间不计入工期进度；甲方或对入库前界线做出修改，单次或多次修改不计入工期进度；入库后甲方提出变更需求后续修改期间不计入工期进度；其他甲方原因导致的工期进度延误。

乙方应及时、完整地向甲方反映工作中遇到的问题，由双方协商解决。

2、质量要求:

(1) 乙方提供的报告（或成果）应符合国家及行业最新规范、技术标准要求，符合政府部门有关项目审批的要求。

(2) 乙方根据主管部门要求，参加或组织有关审查，并根据审查结论对报告内容做必要的调整补充和修编。

(3) 工作成果通过行业主管部门审批或备案。若因上级审批需求有调整和修改，乙方需无条件配合。

3、执行技术标准:

序号	标准名称	标准代号
1	工程测量规范	GB/T50026-2007
2	全球定位系统 GPS 测量规范	GB/T18314-2009
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB 12898-2009
4	测绘质量监督管理办法	AUG-97
5	1: 500: 1: 1000 1: 2000 地形图图式	GB/T17160-2008
6	《城市测量规范》	CJJ8-99
7	《房产测量规范》	(GB/T17986.1-2000)
8	数字测绘产品质量要求	GB/T17941-2008
9	顺德区 1: 500 数字化地形测量技术要求	

第四条 服务费用及支付方式

1、依据《关于调整<佛山市联合测绘收费明细表（参考价）>的通知》（佛测协[2021]16号），1:500地形数据采集按0.27元/平方米计算，不足10,000.00平方米按10,000.00平方米收费，本项目服务费总额（合同包干价）为：人民币¥2,700.00元（大写：贰仟柒佰元整），含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如报告编制费、图件绘制费、外业调查费、成果修改费、评审会费、税费、材料送递或公示产生的交通费用等。

宗地图编制及入库期间，若因政策变动、规划变更或主管部门要求，甲方对宗地图有适量修改（新增）及调整再入库等工作要求时，费用包干。

2、付款方式

本项目服务合同款由甲方分两期支付给乙方，具体支付时间如下：

（1）乙方完成宗地图编制工作，并向区测绘地理信息中心提交相关资料并盖章后，向甲方提交经区测绘地理信息中心主管部门认定（备案）后的宗地图成果，甲方向乙方支付合同总额的70%；

（2）待甲方将项目报批材料（含本次测绘成果）提交相关部门审核，项目取得划拨决定书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证后（期间可能存在修改及调整工作），甲方确认符合要求并在乙方提交结算申请后30个工作日内，甲方向乙方支付至最终合同结算金额的100%。

支付合同款前，乙方需提供等额有效增值税发票，否则，甲方有权拒绝付款，一切责任及后果由乙方承担。

第五条 权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方协助乙方收集进行本项目宗地图编制工作所需要的基础数据和技术资料。

（2）在合同期内，甲方协助乙方开展与本项目有关的讨论、政府部门意见收集、对外谈判、调研考察等工作。

（3）甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

(4) 甲方在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。

(5) 乙方完成的技术成果的知识产权归甲方所有。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方负责收集进行本项目宗地图编制工作所需要的基础数据和技术资料。

(2) 在合同期内，乙方开展与本项目有关的讨论、政府部门意见收集、对外谈判、调研考察等工作。

(3) 涉及公众参与的项目，乙方负责公众参与工作的实施。

(4) 乙方应按时按质地完成本合同约定的服务内容，并按约定的进度要求、质量要求等提供服务。乙方应在合同约定的时间内完成宗地图编制入库工作，使宗地图达到合同规定的要求。

(5) 乙方对成果质量负责，提交的测绘成果必须达到 100%的合格率，在检查验收中，如发现有不合同、技术规定或错误的，乙方应无条件返工、修改、完善，由此所需费用均由乙方负担。

(6) 乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。

(7) 未经甲方同意，乙方不得将咨询成果用于本合同以外的其他用途，也不得擅自将咨询成果提供给第三方使用。

(8) 乙方应承担本合同项目下该单位所有的责任风险，包括工作人员人身安全、车辆的损失、损坏等（如乙方在测量过程中遇到危及人身安全的情况，工作人员可暂时停止测量工作）。乙方应为其服务于本项目的人员、设备等购买相关保险，因乙方责任导致本合同服务期间出现安全事故，由乙方承当相应赔偿责任及其他法律责任。

(9) 乙方向甲方提供经审查入库的宗地图整套资料彩色打印件一式 6 份（根据实际需要及甲方要求可增减，但甲方不予另行支付费用），以上资料 CAD 电子版 1 份。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的全部或部分工作以任

何形式转给第三方承担，否则，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方已支付的全部费用，并按合同总额的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

(11) 乙方配合甲方参加与本项目有关的协调会议及其他后续工作。

第六条 保密

乙方负有对甲方向其提供的资料进行保密义务，除相关法律法规要求或有关行政部门要求外，未经甲方同意，乙方不得将相关技术资料及内容泄露给任何第三方，如果因乙方泄露而给甲方造成的经济损失由乙方赔偿。

第七条 技术成果归属

(1) 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新技术成果，归甲方所有；

(2) 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新技术成果，归双方所有。

第八条 违约责任:

1、甲方违约责任

(1) 甲方未能及时向乙方提交本合同规定的有关文件或资料时，则甲方应当尽快与乙方就工期顺延问题进行磋商，经双方协商一致后乙方的工期可相应顺延。

(2) 甲方应按本合同第四条约定的金额和时间向乙方支付技术服务报酬。甲方未能按约定支付技术咨询报酬，乙方可向甲方发出付款催告通知。自甲方接到乙方发出的付款催告通知之日起的 30 个工作日付款。

(3) 甲方应在合同期内项目发生变化时及时通知乙方。因非乙方责任造成技术咨询成果重大修改，或返工重做的，重大修改或返工重做发生在乙方宗地图入库完成之前，费用不予增加；重大修改或返工发生在宗地图入库完成之后，甲方将视工作量给予乙方一定的费用补偿，具体补偿标准根据甲方相关管理制度确定。同时，提交成果的时间相应调整，双方另行

签订补充协议。

(4) 在合同履行期间，非乙方违约而甲方要求终止或解除合同，乙方未开始本次宗地图入库编制工作的，则甲方无需支付合同款项。若乙方已开始宗地图入库编制工作，甲方根据乙方已进行的实际工作支付：乙方提供已开展工作的资料依据但未完成宗地图入库的，甲方支付至合同（对应项目）总额的 30%；乙方已完成宗地图编制并完成入库的，甲方支付至合同（对应项目）总额的 70%；项目已取得划拨决定书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证的，甲方支付至合同（对应项目）总额的 100%。

2、乙方违约责任

(1) 由于乙方自身原因，乙方所提交的成果材料，质量不符合第三条执行技术标准，或未能通过甲方组织的评审或未被有关政府主管部门受理，乙方应当重新编制直至政府主管部门受理，并通过主管部门或相关单位组织的评审，依法获得相关政府部门的审批或备案，由此产生的一切费用及工期延误的责任由乙方自行承担。

(2) 由于乙方在工作中，调查不深入，工作不细致，资料收集不完善，弄虚作假，报告内容不符合标准等原因，造成报告评审不通过，或主管部门不审批，或甚至造成施工安全事故或社会事件或法律纠纷影响等问题、损失的，乙方将承担全部责任和全部费用。且乙方有责任采取补救措施，并按实际情况赔偿给甲方造成的损失，甲方有权处予乙方 10%合同总额的违约金。

(3) 由于乙方原因造成工作拖延，不能满足本合同第三条规定的进度要求，乙方必须按甲方要求尽快完成报告和相关委托工作，同时各进度节点每逾期一天，甲方有权处予乙方 5%合同总额的违约金，如逾期超过 15 天的，甲方有权单方解除合同，乙方须全额退还甲方已支付的费用，以及按合同总额的 20%向甲方支付违约金。若以上情形致使甲方项目推进受阻及产生不良社会影响的，甲方将在年度响应客户库评价中对乙方信用降级，

严重者直接将乙方从甲方响应客户库中清除，禁止乙方参与甲方其他项目的技术咨询服务工作并向行业主管部门通报。

(4) 若乙方在合同履行期间受到政府主管部门停止开展相关业务、资质降级等处罚，则甲方有权解除合同，并无需向乙方支付费用（已支付的费用乙方须全额返还，尚未支付的费用甲方无需继续支付）。

(5) 若乙方不配合甲方开展后续工作，甲方有权将乙方从客户响应库中清除。

(6) 因乙方侵犯第三方的专利权、版权、工业设计权或其他知识产权而引起的任何责任均由乙方自行解决及承担，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方因此所遭受的损失及处理费用。

(7) 本合同生效后，乙方无故不履行合同或单方终止合同的，应退回甲方已支付的全部费用，并按合同总额的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

(8) 乙方应承担的违约金、费用，甲方有权在应支付给乙方的费用中优先扣除。

(9) 因乙方违约致使甲方提起诉讼实现权利的，乙方应当承担甲方为此支出的诉讼费、律师费、保全费等一切费用。

(10) 乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同及追究乙方相应的违约责任。

第九条 合同的变更及终止

1、合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

2、因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。本合同中，不可抗力指不可预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于天灾、战

争、暴乱、火灾、爆炸、地震、流行病疫或合同双方所不能合理控制的其他原因而引发的事件。

第十条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，合同任何一方可以向佛山市顺德区人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

1、本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，按国家行业规范用语及行业习惯用语解释。

2、本合同一式玖份，甲方陆份；乙方叁份。甲乙双方所持各份合同均具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

4、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。



广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：FS2601300217

佛山市今至测绘有限公司：

受佛山市顺德区工程建设中心委托，顺德创智城片区配套三期工程宗地图编制入库委托（采购项目编码：4406066886494132601220067），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为人民币贰仟柒佰圆整（¥2,700.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市顺德区工程建设中心接洽，在15个工作日内与佛山市顺德区工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市顺德区公共资源交易中心

2026年01月30日

东信网上中介服务超市

(此页无正文)

甲方(盖章): 佛山市顺德区工程建设中心



法定代表人:



日期:

电话: 0757-22836542

地址: 佛山市顺德区大良德民路区行政服务中心西座 4 楼

社会信用代码: 12440606688649413G

乙方(盖章): 佛山市今至测绘有限公司



法定代表人:



日期:

电话: 13549955007

地址: 广东省佛山市顺德区大良街道德和社区兴顺路 4 号嘉信城市广场二期 3312 铺

户名: 佛山市今至测绘有限公司

开户银行: 顺德农商银行总行营业部

银行帐号: 801101001310020406

社会信用代码:

91440606MA52R6WB5J

