



瑞霖消防

广东瑞霖消防科技有限公司

E-mail: ruilinxiaofang119@163.com

Add: 湛江市麻章区瑞云南路9号5楼515房

Tel: 13763098119

合同编号: RLPG-260605

建筑消防安全评估合同

项目名称: 湛江经济技术开发区人民法院、硃洲人民法庭、东海人民法庭
的消防安全评估

项目地点: 湛江经济技术开发区人民法院、硃洲人民法庭、东海人民法庭

委托单位: 湛江经济技术开发区人民法院

评估单位: 广东瑞霖消防科技有限公司

签订日期: 2026年6月9日



委托方(甲方): 湛江经济技术开发区人民法院

受委托方(乙方): 广东瑞霖消防科技有限公司

项目负责人: 周查福 一级注册消防工程师 14420000161

技术负责人: 梁东波 一级注册消防工程师 14425000169

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑消防安全评估标准》DBJ 15-144-2018、《广东省火灾高危单位消防安全管理规定》、《广东省消防安全重点单位管理规定》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定(公安部令第61号)》、《社会消防技术服务管理规定》、广东省消防条例及广东省消防救援总队等的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、项目概况

- 1、项目名称: 湛江经济技术开发区人民法院、硃洲人民法庭、东海人民法庭的消防安全评估
- 2、项目地点: 湛江经济技术开发区人民法院、硃洲人民法庭、东海人民法庭
- 3、建筑类别: _____
- 4、建筑面积: 10951.87m²
- 5、服务范围: _____
- 6、服务类型: ☒ 委托评估 ☐ 监督评估 ☐ 仲裁评估

二、消防安全评估依据

- 1、DBJ 15-144-2018 建筑消防安全评估标准
- 2、中华人民共和国消防法
- 3、广东省消防条例
- 4、广东省火灾高危单位消防安全管理规定
- 5、广东省消防安全重点单位管理规定
- 6、机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定(公安部令第61号)
- 7、建设工程消防监督管理规定(公安部令第119号)
- 8、GB 50016—2018 建筑设计防火规范
- 9、GB 25506—2010 消防控制室通用技术要求
- 10、GB 50222—2017 建筑内部装修设计防火规范



- 11、GB 50140—2005 建筑灭火器配置设计规范
- 12、GB 50974—2014 消防给水及消火栓系统技术规范
- 13、GB 50263—2007 气体灭火系统施工及验收规范
- 14、GB 50281—2006 泡沫灭火系统施工及验收规范
- 15、GB 50067—2014 汽车库、修车库、停车场设计防火规范
- 16、GB 50098—2009 人民防空工程设计防火规范
- 17、GB 50160—2008 石油化工企业设计防火规范
- 18、CECS 263—2009 大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程
- 19、GB 55037—2022 建筑防火通用规范
- 20、GB 55036—2022 消防设施通用规范
- 21、GB 55031—2022 民用建筑通用规范

三、消防安全评估内容（下列被钩选项为有效项）

☒建筑防火 ☒消防设施及器材 ☒消防安全管理

四、消防安全评估工期

消防安全评估工期安排在 2026 年 6 月份进行，具体消防安全评估时间由甲方提前 2~3 天通知乙方进场安全评估，甲方需配合提供消防安全评估所需资料。

五、评估费用和结算方式

- 1、评估费用：含增值税普通发票，合计人民币：叁万元整（¥30000.00 元）。
- 2、付款方式：签订合同后，乙方完成现场评估项目并向甲方交付相应的评估报告，验收合格后，乙方提供合规发票及请款资料，甲方一次性支付合同款项给乙方。
- 3、收款账户：

账户名称	广东瑞霖消防科技有限公司
开户银行	广东南粤银行股份有限公司麻章支行
账号号码	290001230900008516

六、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方应积极配合乙方评估工作并提供必要的现场评估文件，并确保该项目满足进行消防安全评估的必备条件；
- 2、为了评估工作的安全，防止在评估过程中因不熟悉现场和设备情况而造成不必要的损失，甲方应派出熟悉现场和设备情况的工程技术人员全程协助评估工作；



3、甲方应按本合同第五条的约定向乙方支付消防安全评估费用，否则视为甲方单方终止合同，乙方有权向甲方追讨全部消防安全评估费用。甲方无故拖延支付消防安全评估费用的，每逾期支付一天，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 LPR 利率计算逾期付款违约金。

4、乙方应在合同约定的时限内完成消防安全评估工作，由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的消防安全评估交付时间，每延误一天，应以该合同总价款按照 LPR 利率计算违约金。因甲方的原因造成的时间延误，乙方不承担任何责任。

5、乙方严格按照国家、省有关法律法规技术规范等要求，保质、保量、科学、公正地为甲方把握好质量关，消除安全隐患。

6、乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据。

7、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术资料。

七、其它约定

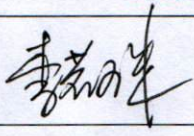
1、甲方应在本合同生效后的 2 个工作日内向乙方提供与本评估项目有关的所有技术资料。

2、在评估过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的评估设备和人员安全负责。

3、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。均具有同样法律效力。

4、合同自双方签字盖章起生效，未尽事宜，甲、乙双方可经过友好协商，以补充协议的形式进行确定；协商不成时，双方有权向甲方所在地法院提出诉讼。

(以下为签署页，无正文。)

甲方（盖章）：湛江经济技术开发区人民法院	乙方（盖章）：广东瑞霖消防科技有限公司
地址：湛江经济技术开发区绿华路 38 号	地址：湛江市麻章区瑞云南路 9 号 5 楼 515 房
单位代表（签名）： 	单位代表（签名）： 
经办人（签名）：	经办人（签名）：
电话或手机号码：	电话或手机号码：13670957101