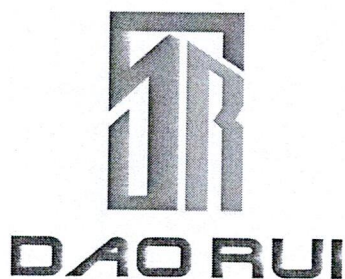


合同编号: DRZJ25-008

工程造价咨询委托合同



工程名称: 办公大楼零星修缮

工程地点: 汕头市金平区人民法院范围内

委托单位: 汕头市金平区人民法院

咨询单位: 广东道锐工程项目管理有限公司

委托人：汕头市金平区人民法院

咨询人：广东道锐工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：办公大楼零星修缮

工程地点：汕头市金平区人民法院范围内

工作范围：对办公大楼零星修缮项目进行预算编制。

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制

☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☐建设工程结算审核

(三)：☐建设工程施工招标标底编制及工程量清单

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☐其他_____

三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金按下列第1、2种方式计算：

☐ 1、概算编制（审核）收费标准：

(1) 基本收费：概算编制以咨询工程总造价为基数（概算审核以送审价为基数），费率为100万元（含）以下收费标准2.5%，500万元（含）以下收费标

准 1.8%，1000 万元（含）以下收费标准 1.6%，5000 万元（含）以下收费标准 1.3%；收费为差额定率累进计费；不足 2000 元按 2000 元收费。

☒ 2、预算编制（审核）收费标准：

（1）基本收费：预算编制以咨询工程总造价为基数（预算审核以送审价为基数），费率为 100 万元（含）以下收费标准 4.8%，500 万元（含）以下收费标准 4.1%，1000 万元（含）以下收费标准 3.8%，5000 万元（含）以下收费标准 3.4%；收费为差额定率累进计费；不足 2000 元按 2000 元收费。

☐ 3、结算审核收费标准

（1）基本收费：以送审价为基数，费率为 100 万元（含）以下收费标准 2.8%，500 万元（含）以下收费标准 2.5%，1000 万元（含）以下收费标准 2.2%，5000 万元（含）以下收费标准 1.6%；基本收费为差额定率累进计费；

（2）效益收费：|核减额|+|核增额|为基数，费率为：5%；

（3）总收费=基本收费+效益收费，不足 2000 元按 2000 元收费。

☐ 4、结算编制收费标准：

（1）基本收费：以咨询工程总造价为基数，费率为 100 万元（含）以下收费标准 4.5%，500 万元（含）以下收费标准 4%，1000 万元（含）以下收费标准 3.5%，5000 万元（含）以下收费标准 3.3%；收费为差额定率累进计费；不足 2000 元按 2000 元收费。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☐ 6、固定酬金

☐ 7、其他：_____

（二）咨询酬金

参照（粤价函〔2011〕724 号文）规定的计费费率计算，按上述所选收费方式计算，本工程造价咨询服务酬金为人民币（大写）贰仟元整（小写：2000.00 元）。

四、付款方式：

服务完成后，在财政资金到位的情况下，收到咨询人提供的合法发票后，15 日内一次性付清金额。

五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部资料后开始实施，15 日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同自双方当事人均签名或盖章之日起生效。

九、争议处理

本造价咨询合同发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由委托方所在地法院管辖。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人（盖章）



法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）



法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

刘锐清

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440500MA55EWEE85

单位地址：

单位地址：汕头市金平区东厦路92号2幢三层303

联系电话：

联系电话：0754-89992559

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司汕头珠池支行

账号：

账号：9550880222616600139

电子邮箱：

电子邮箱：gddaorui@163.com

签约时间：2025年11月25日

签约时间：2025年11月25日