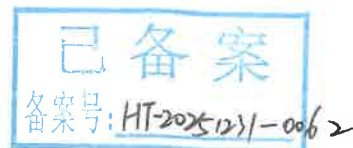




广东华谊消防安全检测有限公司
Guangdong Huayi Fire Safety Testing Co., Ltd.

合同编号: HYXF20241203109

建筑消防设施 安全检测合同



委托单位: 深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园

检测单位: 广东华谊消防安全检测有限公司

广东华谊消防安全检测有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路 72-6 号创客大厦 1408
电话: 0755-27413119 传真: 0755-27413119





广东华谊消防安全检测有限公司
Guangdong Huayifire Safety Testing Co., Ltd.

建筑消防设施安全检测合同

委托单位（甲方）：深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园

检测单位（乙方）：广东华谊消防安全检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供消防安全检测服务签订如下合同：

一、工程位置：深圳市龙华区大浪街道华兴路星曜小区内

二、检测范围：幼儿园内

三、检测时间：双方约定

四、检测内容（包括以下项目中检测时甲方实际现有的设施）：

火灾自动报警系统

应急疏散照明系统

室内外消火栓系统

自动喷水灭火系统

防排烟系统

防火分隔设施

防火卷帘门

气体灭火系统

大空间喷水灭火系统

五、检测依据

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019

《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017



广东华谊消防安全检测有限公司

Guangdong Huayifire Safety Testing Co., Ltd.

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
《防火门》GB12955-2008
《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007
《水喷雾灭火系统技术规范》GB50219-2014
《干粉灭火系统设计规范》GB50347-2004
《泡沫灭火系统技术标准》GB50151-2021
《固定消防炮灭火系统设计规范》GB50338-2003
《大空间智能主动喷水灭火系统设计规范》DBJ15-34-2004
《室内消火栓》GB3445-2018
《防火卷帘》GB14102-2005
《火灾报警控制器》GB4717-2005
《消防安全标志设置要求》GB15630-1995

六、检测安排:

1. 检测人员: 2-3 人 (甲方需派相关设备管理人员和安全人员现场协同)。
2. 检测工期: 1 天 (以现场实际工作量而定, 具体检测时间双方提前预约)。

七、检测费用、付款时间及方式:

1. 检测费用 (按受检区域的建筑面积):

检测项目	检测面积 (m ²)	标准单价 (元)	优惠单价 (元)	金额 (元)
建筑消防设施安全检测	2850.63	/	/	1800.00
税率及票据	6%	收据 () ; 普票 (√); 专票 ()		
检测费总计	人民币: 壹仟捌佰元整			¥1800.00



广东华谊消防安全检测有限公司

Guangdong Huayifire Safety Testing Co., Ltd.

2. **付款方式：**本项目检测完成，乙方交付检测报告及等额发票，甲方收到发票后按照审批程序上报审批，审批同意且财政资金到位后一次性将本合同额 100% 的检测费支付给乙方。

3. 为确保资金安全，甲方应通过以下方式付款给乙方。

①通过银行或网上银行转入乙方以下账号：

- ▶ 户 名：广东华谊消防安全检测有限公司
- ▶ 开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳观澜支行
- ▶ 账 号：79360078801900001431

②因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。如因政策影响，拨款未能及时到位导致甲方不能按合同约定的期限向乙方付款的，乙方不得以此理由不履行本合同约定的义务或要求甲方承担违约责任。

③甲方根据乙方出具的书面《收款委托书》支付给乙方指定的人员。

八、检测报告和复检报告的交付：

1. 乙方检测完工后 7 个工作日内向甲方出具一式两份的《消防检测报告》（正、副本各壹份）。

2. 若甲方存在不合格项需整改，如果甲方在乙方出具《消防检测报告》后 60 个工作日内完成整改并符合规范要求的，乙方可对完成整改并符合规范要求的隐患项目提供一次免费复检并出具《复检报告》。

九、甲乙双方责任与义务

1、甲方应向乙方提供检测使用的必要资料。

2、甲方应确保该项目满足进行检测的必备条件。甲方提供资料迟延不构成违约，检测工期相应顺延且乙方不得主张任何费用。

3、甲方应按本合同的约定向乙方支付检测费用。

4、乙方不得将本检测分包或者转包给第三者。

5、乙方严格按国家、省有关规范和技术要求，保质、保量、精心检测，为甲方把握好质量关，消除安全隐患。

6、乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文最新有效版本及深圳市地方消防技术规范为依据。



7、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术资料。乙方应遵守保密义务，因履行本合同或在本合同期间知悉或收到的甲方的财务、技术的信息、甲方相关资料或其他标明保密的文件或信息予以保密。未经甲方事先书面同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。本合同解除或终止后，乙方仍需遵守本条约定的保密义务。如乙方违反保密义务，应赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、可得利益损失及维权合理支出）本合同解除或终止后，本保密条款继续有效，保密期限为【五】年。

8、乙方承诺本公司具备相应合法、有效期内的资质，依照法律法规、技术标准和执业准则，向甲方提交机构营业执照、资质证书、主要技术人员资格证书等复印件。否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

9、乙方检测人员应遵守甲方的相关规章制度，如违反相关制度和规定，甲方有权处理；若乙方检测人员违反检测操作规程和安全规定，所造成的一切损失均由乙方负责。

10、乙方须保证检测结果的真实性、公正性，并承担相应的技术与法律责任。

11、乙方应遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。严格按国家、省有关技术规范要求，以现行相关的法律规章、工程建设标准文件为依据进行检测。出具的《检测报告》须合法合规，符合国家及行业规定。

12、针对现场检测所发现的问题项，乙方将免费向甲方提供参考性整改方案。

13、乙方为甲方进行检测，应当严格遵守不影响甲方正常教学的原则，将维护、保养工作安排在甲方教学时间外。

14、乙方因履行本合同所产生的全部工作成果（包括但不限于检测数据、分析结论、检测报告等）的知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得将上述成果用于本合同目的之外的任何用途。

15、乙方应为其工作人员购买必要的保险（包括但不限于工伤保险、人身意外伤害保险）。检测过程中因乙方原因造成的人员伤亡（包括乙方员工、甲方员工或第三方）或财产损失（包括甲方及第三方财产），由乙方承担全部责任并负责赔偿。

十、违约责任及解决方式：

1. 乙方按本合同约定的时间完成检测，出具检测报告，如乙方所出具《消防检测报告》执行的标准不符合广东省质量技术监督局及地方消防主管单位的相关要求（注：并非检测报告



广东华谊消防安全检测有限公司

Guangdong Huayifire Safety Testing Co., Ltd.

告中不存在不符合项)，对甲方所造成的损失由乙方承担，且乙方还需向甲方按照合同金额的 20%支付违约金。

2. 若检测报告中存在不符合项导致报告不合格，甲方有权拒付款项，同时乙方还需向甲方按照合同金额的 20%支付违约金。

3. 如甲方在后续发现乙方提供的服务（检测报告）不符合国家法律法规规定、行业标准、甲方要求或本合同项下的质量标准及要求，乙方应当按照合同总金额的 30%支付违约金，并退还甲方已支付费用。如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应额外承担赔偿责任。

4. 合同签订后，乙方不得转包该服务，若乙方转包该服务甲方可终止合同，要求乙方承担合同总额30%的违约

十一、合同生效及其它：

1. 如果在履行合同的过程中出现分歧，双方应遵循平等互信的原则通过友好协商进行解决，若协商不成，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，至受托方的主要义务履行完毕、甲方全额付清检测费之日止；本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，每份均具有同等法律效力。

3. 其它约定：_____。

（以下无正文）

甲 方：深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026年1月4日

乙 方：广东华谊消防安全检测有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026年1月4日