

工程建设检测合同

工程名称：潮州市潮安区松昌实验学校综合实验楼建设
项目工程桩基及主体结构检验检测服务

工程地点：潮州市潮安区松昌实验学校东北角围墙内

委 托 人：潮州市潮安区松昌实验学校

检测机构：广东南方检测有限公司

合同编号：XAH03230000002

广东南方检测有限公司定制

甲方（委托人）：潮州市潮安区松昌实验学校

乙方（检测机构）：广东南方检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工 程 名 称：潮州市潮安区松昌实验学校综合实验楼建设项目工程桩基及主体结构检验检测服务

工 程 地 址：潮州市潮安区松昌实验学校东北角围墙内

工 程 性 质：☒房建☐市政☐公路☐水运☐水利☐铁路☐电力☐其他

建 设 单 位：潮州市潮安区松昌实验学校

设 计 单 位：湖南红日建筑设计有限公司

监 理 单 位：四川元丰建设项目管理有限公司

施 工 单 位：广东辰光建设有限公司

工程报建编号：

工程所属区县：潮州市

质 监 站：

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ 工程材料检测 | ☐ 主体结构工程检测 | ☒ 岩土地基工程检测 |
| ☐ 钢结构工程检测 | ☐ 室内环境检测 | ☐ 工程监测 |
| ☐ 建筑节能检测 | ☒ 市政工程检测 | ☐ 建筑机械检测 |
| ☐ 建筑幕墙工程检测 | ☐ 铁路公路工程检测 | ☐ 水运工程检测 |
| ☐ 水利工程检测 | ☐ 鉴定检测 | |

☒其他：材料、桩基及主体结构检验检测_____。

具体的检测项目、数量及检测参数。

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

具体检测项目的执行标准。

第三条 检测费用的核算与支付

（一）双方同意按照下列第2种计算方式核算检测费用。

1. 本合同各检测项目见附件一，总检测费包干价/元（大写：元整）。

2. 本合同各检测项目单价按粤建检协【2015】8号文《2015广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计取，暂定检测费为408532.0元，双方经协商，除单桩竖向承载力试验劳务费及劳务税费外其他检测费用按下浮20%即359760.00元（大写：叁拾伍万玖仟柒佰陆拾元整）进行签约，最终按现场实际检测的项目和数量汇总并经双方共同核对后另行确认。

（二）支付方式：

本合同签订生效一周内，甲方向乙方支付合同暂定价的30%即107928.0元（大写：壹拾万零柒仟玖佰贰拾捌元整）作为预付款；项目进展达到60%时，甲方再支付合同暂定价的20%即71952.0万元（大写：柒万壹仟玖佰伍拾贰元整）；项目相关检测工作全部完成、乙方提交检测报告后，甲方再支付合同暂定价的20%即71952.0万元（大写：柒万壹仟玖佰伍拾贰元整）；经第三方单位财审后，甲方支付剩余全部检测费。以上资金支付时限，以财政资金到位时间顺延。

（三）甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告时间的约定见附件一。乙方交付检测报告一式3份, 并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时, 可另行约定。

(二) 双方约定按照下列第1种方式交付检测报告。

1. 甲方上门提取检测报告。
2. 乙方送检测报告给甲方。
3. 乙方给甲方邮寄检测报告。
4. 其它:_____。

第五条 检测样品的运输

双方约定按以下第1种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1. 甲方负责将检测样品送至乙方检测场所, 并承担相应运输费用。
2. 乙方到工程现场收取检测样品, 并承担相应运输费用。
3. 乙方到工程现场收取检测样品, 甲方承担相应抽样及运输费用。

第六条 甲方的权利义务

(一) 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

(二) 双方签订本合同后, 由甲方在开展检测活动之前, 将本合同报送建设主管部门指定的机构进行登记。当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时, 甲方应及时办理本合同变更登记手续。

(三) 甲方应于检测活动开始前3日向乙方提供所列的与本检测业务有关的资料及文件, 并对资料的可靠性负责。

(四) 检测项目属于工程类检测的, 甲方应提前3日将现场检测日期通知

乙方。

(五) 甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

(六) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第七条 乙方的权利义务

(一) 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书及其附表的复印件。

(二) 乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三) 乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。

(四) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(五) 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后2日内通知甲方。

第八条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

第九条 违约责任

(一) 甲方逾期支付检测费用的，每逾期一日应按未支付费用的1%向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质地完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

(三) 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的1%向甲方支付违约金。

(五) 其他违约责任: /

- 5 -

签署页:

甲方: (盖章)  乙方: (盖章) 

住 所: _____ 住 所: 江门市新会区今古洲宝源路1号B座

法定代表人: 郑学春 法定代表人: 金雨平

或委托代理人: _____ 或委托代理人: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: 江门市建设银行新会支行

账 号: _____ 账 号: 44001670601053002054

邮政编码: _____ 邮 政 编 码: 529100

单 位 电 话: _____ 单 位 电 话: 0750-6680068, 7180068

传 真: _____ 传 真: 0750-6695568

联 系 人: _____ 联 系 人: 郑学春

联系人手机: _____ 联系人手机: 13719921026

合同订立时间: 2023 年 1 月 30 日

合同订立地点: 松昌实验学校

松昌实验学校综合实验楼检测清单

一、材料类检测						
序号	检测类型	检测项目	数量	单价（元）	价格（元）	备注
1	河砂	常规项目	2	550.00	1100.00	
2	碎石	常规项目	2	1050.00	2100.00	
3	42.5 水泥	常规项目	2	1100.00	2200.00	
4	外加剂	常规项目	1	2600.00	2600.00	
5	钢筋原材	常规项目	9	380.00	3420.00	
6	钢筋焊接	常规项目	9	100.00	900.00	
7	混凝土试块	抗压强度	24	60.00	1440.00	
8	砂浆试块	抗压强度	10	50.00	500.00	
9	电缆	常规项目	1	2250.00	2250.00	
10	蒸压混凝土砌块	常规项目	1	1700.00	1700.00	
11	PVC 排水管	常规项目	1	850.00	850.00	
12	镀锌钢管	常规项目	1	1000.00	1000.00	
13	PP-R 给水管	常规项目	1	1500.00	1500.00	
14	门窗	门窗三性	1	12000.00	12000.00	规格 3m×3m 以内
15	脚手架扣件	常规项目	1	8000.00	8000.00	
16	安全网	常规项目	1	1600.00	1600.00	
17	小计（元）				43160.00	
18	下浮 20%后小计（元）				34528.00	
二、实体类检测						
序号	检测类型	检测项目	数量	单价（元）	价格（元）	备注

1	综合实验楼实体检测	回弹强度	32	600.00	19200.00	一个构件 10 个测区
		碳化深度	32	100.00	3200.00	
		墙柱尺寸	3	150.00	450.00	
		楼板厚度	3	150.00	450.00	
		梁钢筋保护层	19	500.00	9500.00	
		板钢筋保护层	14	500.00	7000.00	
2	小计 (元)				39800.00	
3	下浮 20%后小计 (元)				31840.00	

三、桩基类检测

序号	检测类型	桩号	检测项目	数量	单价 (元)	价格 (元)	备注
1	综合实验楼灌注桩检测	ZJ1-1000、 ZJ1-1100、 ZJ1-1200	低应变检测	29	500.00	14500.00	抽检桩数不少于总桩数的 20%，每个柱下承台抽检桩数不少于 1 根
		ZJ1-1000、 ZJ1-1100、 ZJ1-1200	单桩竖向承载力试验	3	48800.00	146400.00	极限承载力 5600kN、6800kN、8000kN 抽检桩数不少于总桩数的 1%，且不得少于 3 根。
2	小计 (元)				160900.00		
3	下浮 20%后小计 (元)				128720.00		

四、辅助设备、配重块运输及装卸费

序号	类型	内容明细	数量	单价 (元)	价格 (元)	备注
----	----	------	----	--------	--------	----

1	单桩竖向承载力试验劳务费	静载设备进退场费	1	8000.00	8000.00	
		静载设备移位费	2	3000.00	6000.00	
		预制块进场费	1080	45.00	48600.00	
		预制块退场费	1080	45.00	48600.00	
		预制块移位费	1674	23.00	38502.00	
2	小计(元)				149702.00	劳务费不打折
五	劳务税费				14970.00	
	(一+二+三+四+五) 合计(元)				359760.00	

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: CZ2301190629

广东南方检测有限公司:

受潮州市潮安区松昌实验学校委托,潮州市潮安区松昌实验学校综合实验楼建设项目工程桩基及主体结构检验检测服务(采购项目编码:4451037259597452301101167)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:无要求,按双方合同约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与潮州市潮安区松昌实验学校接洽,在15个工作日内与潮州市潮安区松昌实验学校按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2023年01月19日