

新兴县生活垃圾填埋场存量生活垃圾开挖运输项目（预算编制）

建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

新兴县市政服务中心（以下简称委托人）与中洲宏腾工程管理有限公司（以下简称咨询人），为配合新兴县生活垃圾填埋场存量生活垃圾开挖运输项目（预算编制）的有关工程建设进行，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：新兴县生活垃圾填埋场存量生活垃圾开挖运输项目（预算编制）
2. 服务类别：//(B类)受委托编制工程预算、招标标底清单////(F类)受委托计算建筑工程钢筋实际用量（详见第三部分第二条）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
 2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
 3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 六、委托人及咨询人双方协商一致，同意由中洲宏腾工程管理有限公司签订咨询合同，该项目咨询费税票和咨询费由中洲宏腾工程管理有限公司云浮第一分公司全权开具和收取（开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司洞口支行，帐号：80020000015263205）。
- 七、本合同自合同签订日起开始实施，至合同约定的造价咨询业务完成并交割完毕之日起终结。
- 八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人：（盖章）新兴县市政服务中心

咨询人：（盖章）中洲宏腾工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

办公地址：

办公地址：新兴县二环路都吉大桥旁

开户银行：

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司洞口支行

帐号：

帐号：80020000015263205

邮政编码：

邮政编码：527400

电话：

电话：0766-2933868

合同订立日期：2015年10月13日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

《标准条件相关条款按国家相关合同文字范本》

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
3. 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
4. 2019《广东省建筑与装饰工程计价办法》及2019《广东省建筑与装饰工程综合定额》；
5. 2019《广东省市政工程计价办法》及2019《广东省市政工程综合定额》；
6. 2019《广东省园林绿化工程计价办法》及2019《广东省园林绿化工程综合定额》；
7. 2019《广东省安装工程计价办法》及2019《广东省安装工程综合定额》；
8. 其它国家、省、市、县有关工程造价计价的法律、法规、政策和有关规定；

第二条 委托的“建设工程造价咨询业务”范围含以下有 ☒ 的各小点：

选择	咨询业务项目	咨询类别	选择	咨询业务项目	咨询类别
☒	工程预算的编制或审核，编制工程量清单	B	6	受委托复核审查工程预结算	D
2	单独编制或审核工程量清单	B1	7	受委托工程进度款监控	E
3	单独编制或审核预算造价	B2	8	编制建设项目建议书	A1
4	受委托编制工程结算	C	9	编制建设项目可行性研究报告	A2
☒	受委托计算建筑工程钢筋实际用量	F	10	受委托编制工程概算	H

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1. 委托人提供的相关工程项目的 设计文件（各专业设计文件、图纸或设计变更原件）在签证本合同或签订分项工程补充协议 3 天内提供。
2. 咨询人在 合同约定的 2/3 的标准咨询时间 后约 3 天内提供咨询文件初稿，双方确定后再加 5 天内提供咨询文件正稿一式三份；

第四条 委托人应在 2 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失*酬金比率（扣除税金），但不超过酬金总额。

第五条 咨询酬金计算

1. 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：按委托人委托的 (B类)受委托编制工程预算、招标标底清单 /// (F类)受委托计算建筑工程钢筋实际用量 有关 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号） 计收（见后附表2），经双方协商同意，本项目预算编制费按预算价相关计费标准计算下浮 5% 再下浮 3.5% 计算，但且服务酬金以每个单位专业工程为单位作保底收费；每项单位工程咨询酬金不足 2000 元按 2000 元收取；咨询人完成《新兴县生活垃圾填埋场存量生活垃圾开挖运输项目预算编制》并提交纸质成果后，需向委托人开具发票。委托人自收到发票之日起，按流程上报财政申请拨款，待财政资金拨付后，向咨询人支付合同约定的 100% 编制费。因委托人使用的是财政资金，委托人在合同规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为委托人已经按期支付。

2. 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务酬金：当有新的咨询内容增

加（或附加）时应按第 本条第1点 计算；

3. 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：当未有新的咨询内容增加，但咨询工作已超过工作量的 70% 时，委托人有新的工程咨询资料提供且影响前面工作的，按实际增加工作量与原委托工作量与新增工作量的比例计算服务费。

第六条 双方同意用人民币支付酬金，并使用 转帐 方式计付。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交云浮市建筑协会仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

编制、审核工程结算委托方提供资料汇总表

附表-1

序号	资料名称	内容名称	份数	复印/原件
1	*施工合同书		1 份	复印件加公章
2	*竣工图纸			原件
3	签证表			原件
4	送审结算书			原件
5	竣工资料	*竣工验收资料		原件
6		*质量资料		原件
7		*安全资料		原件
8		*文明施工资料		原件
9	*中标通知书			复印件加公章
10	*招标文件			复印件加公章
11	*投标文件			复印件加公章
12	*清单报价书（书面）			复印件加公章
13	*清单报价书（电子文件）			电子文件
14	*工程验收备案表			原件
15	索赔报告			原件
16	进度款支付书			原件
17	其它的竣工资料			复印件加公章
18	钢筋施工开料表			复印件加公章

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

(粤价函[2011]742号)

附表-2

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程量清单,出具工程量清单书、工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等资料编制工程结算,出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费 (2) 效益收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
			核减额 + 核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费;不包括驻场人员的费用
7	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)复旦,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
8	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师:190元/人、工作小时;注册造价工程师或高级职称的咨询人员:150元/人、工作小时;工程造价中级资格专业人员:100元/人、工作小时;工程造价初级资格专业人员:60元/人、工作小时						

说明: 1. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

2. 工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数,合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

3. 工程预算的编制或审核,工程结算的编制或审核的收费标准不包含钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。