

珠海职业技术学院 2023 年第一批零星维修 项目监理服务监理合同

委 托 人：珠海城市职业技术学院

监 理 人：河北邮电通信工程建设监理有限公司

签订日期：2023 年 月 日

建设工程委托监理合同使用说明

- 1、本合同经适用于我公司委托对方对工程进行监理的合同。
- 2、对合同预留的空格，合同签订后不能空缺。
- 3、对于本合同模板内容的变更应报相关业务主管部门和合同审查部门批准。
- 4、对合同文本括号中备选项，要根据实际进行删改。
- 5、合同各页由经办人进行小签，或加盖骑缝章。

监理服务合同

甲方：珠海城市职业技术学院

乙方：河北邮电通信工程建设监理有限公司

甲乙双方本着互惠互利、优势互补、平等协商、共同发展的原则，拟由乙方对珠海职业技术学院 2023 年第一批零星维修项目实行监理服务合作，并达成以下协议：

一、甲乙双方职责

1 甲方职责

- 1.1 甲方按本协议相关条款实施甲方权利，对乙方的监理工作进行监督及管理。
- 1.2 甲方应协助乙方处理事关本项目监理工作的配合。
- 1.3 应按条例（三）计算，向乙方支付相应发生的费用。
- 1.4 负责组织应对行政主管部门与业主的检查监督工作，协调好外部关系。
- 1.5 遵守国家及地方政府的相关法律、法规，遵章守法开展工作。
- 1.6 实施中所发生的一切质量、安全、经营等有关问题全部由甲方承担。

2 乙方职责

- 2.1 负责委派 1 名专业监理工程师协助乙方完成项目实施。
- 2.2 负责向甲方提供相应的基础管理、技术管理工作支撑。
- 2.3 在与甲方协同开展业务工作的过程中服从甲方所提出的合理的工作要求。
- 2.4 负责向甲方提供监理日记、报表等必备的监理用品，协助甲方做好与其他单位沟通、协调等工作，不承担其他费用。

二、生产管理的要求与责任

1. 乙方是受甲方委派履行监理合同的负责人，应以甲方名义行使监理合同授予的权限，执行甲方指令和交办的任务，按建设监理规范要求实施现场监理工作。
2. 项目完工后乙方应按要求提供监理资料。
3. 乙方对于重大事项要及时向甲方报告，例如乙方监理过程中遇到的安全事故、行政主管部门的检查通报、重大投诉等事项。

三、费用的确定

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本合同价款为含税价，合同价款（含税价）为人民币 4000 元（大写：肆仟元整）。

双方约定：委托人在乙方出具监理报告、专用发票后一次性向监理支付监理报酬。

四、协议争议

甲乙双方应认真履行协议，如有争议，双方可协商解决；协商不成，其任何一方可将争议事宜提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁。

甲方：珠海城市职业技术学院	乙方：河北邮电通信工程建设监理有限公司
税号：12440400773090968	税号：911301007007137658
开户行：广发银行珠海南屏支行	开户行：中国银行石家庄市裕华支行
账号：9550880075985000164	帐号：100147733781
地址：珠海市金湾区德城路 680 号	地址：石家庄市裕华区槐安东路 102 号
电话：0756-7253402	电话：0311-86572659

五、协议生效与终止

1 本协议由甲乙双方签字盖章后生效。在监理合同全面履行完毕后，甲乙双方按照本协议履行责权完毕时本合同终止。

2 本协议须经双方协商同意，如因建设单位、乙方原因导致无法付款及所产生的一切法律法规、费用均由乙方承担。

3 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方盖章（签字）：



法人代表（或委托人）：

李汉一

2023.5.30

乙方盖章（签字）：



法人代表（或委托人）：

刘刚