

合同编号：流森管采购合[2026] 44号

技术服务合同

项目名称：广州市流溪河国家森林公园管理中心(广州市流溪河林场) 物业确权全流程服务项目

委托方：广州市流溪河国家森林公园管理中心
(广州市流溪河林场)
(甲方)

受托方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
(乙方)

签订时间：2026.06.10

签订地点：广州市从化区

有效期限：签订合同之日起至双方合同义务履行完毕止



合同书

委托方（以下简称甲方）：广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）

受托方（以下简称乙方）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）物业确权全流程服务项目

项目地点：广州市从化区良口镇流溪河林场内

测绘范围及工程内容：对广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）的物业完善确权手续开展全流程技术服务，包含地形测绘、地籍测绘、违章测量、规划核实测量、房产测绘、房屋安全鉴定等确权相关服务工作。

第二条：执行的技术标准及技术要求

1. 技术标准

- (1) 《城市测量规范》 CJJT8-2011
- (2) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166-2022
- (3) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73-2019

- (4) 《数字地图测绘技术规程》DB4401/T 31-2019
- (5) 《测绘成果质量检查与验收规定》TMS/SV03-G-2025
- (6) 《地籍调查规程》D84401/T 2-2018
- (7) 《房屋面积测算规范》D84401/T 5-2018
- (8) 《广州市不动产权籍调查规范》TMS/SV29-A-2025
- (9) 《测绘成果质量评定标准》TMS/SV04-F-2025
- (10) 《广州市城乡规划技术规定》（广州市人民政府令第168号）
- (11) 如在本合同履行期间内本条项下执行的技术标准及技术要求有新的规定，则按新的规定和要求执行。

2. 技术要求

(1) 采用广州 2000 坐标系和 1985 国家高程系统，按广州市地形图统一分幅和编号。

(2) 为顺利解决项目中复杂、前沿、高难度技术问题，使项目实施更加高质、高效、经济、节能，需采用广州市城市规划勘测设计研究院有限公司如下自主知识产权的非常规高新技术：“GNSS 仪器格式智能转换工具软件 V1.0”、“多尺度城市地图空间数据库快速构建及更新关键技术”、“最佳中央子午线和投影高程面选取软件 V1.0”。

第三条：提交成果资料

- 1、地籍调查表 2 份；
- 2、房屋安全鉴定报告 2 份；
- 3、《广州市建设工程违法建设测量记录册》 3 份；
- 4、《广州市建设工程规划核实测量记录册》 3 份；

- 5、与现状一致的竣工图(蓝图)4份；
- 6、房屋面积测绘成果报告书2份；
- 7、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
- 8、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的规划成果时，其制作费用由甲方另行支付。

第四条：工期要求

甲方按照技术服务需求进行委托并填写《委托书》（格式见附件1：委托书及技术服务内容），且确定所委托项目基础资料提供齐全，乙方按照委托工作及甲方的期限要求开展本合同委托的相关工作，乙方完成每个阶段性服务事项后，经甲方书面确认后再开展下一阶段的服务事项。乙方未按照委托工作内容、甲方期限要求开展本合同委托相关工作的，甲方有权拒绝支付相应服务事项所对应的金额；未经甲方书面确认，乙方擅自开展下一阶段的服务事项的，甲方有权拒绝支付其擅自开展部分的服务事项所对应的金额，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担其实际损失。

第五条：甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、及时签收乙方交付的成果资料。

第六条：乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，

违约金。

3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付未完成工程量相应费用金额 20%的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。

4、因甲方过错造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取。

5、如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付该对应成果的测绘工程费用总额 1%的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。逾期超过 15 天，甲方有权解除合同。

6、如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付已完成测绘成果的测绘工程费用总额 1%的违约金，直至实际付清款项之日为止。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

8、甲方有权向乙方主张相关维权费用，包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费或保险费、鉴定费、公告费、公证费、律师费等，即因乙方违约/侵权行为导致甲方采取维权措施（包括但不限于诉讼、仲裁、保全）所产生的合理费用均由乙方承担。

第九条：其它

1、本合同自双方签字盖章后生效，累计测绘服务费结算金额达到合同暂定价 85 万元（含税）且对应全部成果交接完毕并符合甲方要求后，本合同终止。若后续仍有测绘服务需求，需双方另行签订补充协议或新合同。合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等

法律效力。

- 2、本工程测绘成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权和使用权。
- 3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归 双方 所有。
- 4、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归 双方 所有。
- 5、双方确认，双方或司法、行政机关等向一方发出或者提供的所有通知、文件、资料等，按照本合同所列明的通讯信息（联系人、地址、电话/手机号码、电子邮箱等）送达即为合法有效送达。

第十条：针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可将争议提交至甲方所在地人民法院管辖。

增值税专用发票开票信息

小规模纳税人 一般纳税人

公司名称	
统一社会信用代码	
地址、邮编	
电话	
开户银行	
银行账号	

（本页以下无正文，为《技术服务合同》签字盖章页。）

.....(本页无正文,为《技术服务合同》签字盖章页。)

甲方(盖章):广州市流溪河国家森林公园管理中心

(广州市流溪河林场)

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

签订日期:2026年6月10日

业务联系人及联系方式:黄展斌 15602335711



乙方(盖章):广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

签订日期:2026年6月10日

业务联系人及联系方式:梁玉球 13570913815



邵兴栋

附件 1：委托书及技术服务内容

委托书

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司：

根据合同（合同编号：_____），兹委托贵单位完成_____的工作，项目费用按照合同约定的价格和实际工作量进行结算。

特此委托。

委托方联系人：_____，电话：_____

广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）

年 月 日

请勾选本次测绘技术服务内容：

测绘项目	子项	单价
现状地形图测绘	<input type="checkbox"/> E级 GPS 测量 RTK 观测	
	<input type="checkbox"/> 1:500 地形图测量	
	<input type="checkbox"/> 1:2000 地形图测量	
地籍测绘	<input type="checkbox"/> E级 GPS 测量 RTK 观测	
	<input type="checkbox"/> 1:500 地形图测量	
	<input type="checkbox"/> 地籍调查(不动产权籍)	
	<input type="checkbox"/> 界址点调查	
	<input type="checkbox"/> 规划套图	
房屋面积测绘报告 书和不动产附图	<input type="checkbox"/> 房产测绘	
	<input type="checkbox"/> 用地界址套图	
违章测量	<input type="checkbox"/> E级 GPS 测量 RTK 观测	
	<input type="checkbox"/> 1: 500 地形图测量	
	<input type="checkbox"/> 建设用地拨地定桩	
	<input type="checkbox"/> 规划面积测量	
规划核实测量	<input type="checkbox"/> E级 GPS 测量 RTK 观测	
	<input type="checkbox"/> 1: 500 地形图测量	
	<input type="checkbox"/> 建设用地拨地定桩	
	<input type="checkbox"/> 规划面积测量	
编制竣工图	<input type="checkbox"/> 绘制现状图	
房产测绘	<input type="checkbox"/> 房产测绘	
	<input type="checkbox"/> 宗地图	
房屋安全鉴定	<input type="checkbox"/> 质量安全检测	
	<input type="checkbox"/> 抽芯检测	
	<input type="checkbox"/> 构件尺寸	
	<input type="checkbox"/> 钢筋配置及保护层	

附件 2：项目单价表

项目名称	单位	单价 (元)	备注
1:500 地形图测量	幅	19340.32	
E 级 GPS 测量 RTK 观测	点	2553.00	
建设用地拨地定桩	点	648.58	
界址点调查	点	648.58	
规划套图	幅	2774.21	
规划面积测量	平方米	2.26	
宗地图	幅	2774.21	
房产测绘	平方米	2.72	
外业组日	组日	4265.00	
内业组日	组日	2454.00	
抽芯检测、构件尺寸、钢筋配置及保护层	个	500	
质量安全检测	平方米	15	单栋不足 3000 元按 3000 元计算
编制竣工图	平方米	12.00	绘制费按栋计算，若建筑面积不足 100 平方米，每栋按 1 万元计算；若按单价计算金额小于 2 万元的按每栋 2 万元计算

