

建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处（以下简称委托人）

咨询人：广东至优建设项目咨询有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广东潮安凤凰山省级自然保护区绿美广东生态建设示范点建设（一期）红色文化展示馆及配套设施项目

2. 服务类别：预算审核

3. 项目规模：3,000,000.00 元

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人提交编制（审核）报告时终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页无正文)

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）



2024 年 5 月 7 日

咨询人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

侯朝毅

2024 年 5 月 7 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下(B)类服务咨询业务：

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、决算、竣工结（决）算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：4天。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函【2011】742号文收费标准收费。

第七条 按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》计算出本次工程收费费用=3000000.00*0.0041*0.8（下浮20%）=9840.00元（大写：玖仟捌佰肆拾元整），甲方同意支付酬金。

第八条 双方同意用人民币支付酬金。

授 权 书

致：广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处

由我司广东至优建设项目咨询有限公司预算审核的项目广东潮安凤凰山省级自然保护区绿美广东生态建设示范点建设（一期）红色文化展示馆及配套设施项目，因项目所属地在潮州，为方便业务，现授权我司所属分公司广东至优建设项目咨询有限公司潮州分公司全权负责上述项目的预算审核工作及收取预算审核服务费等相关事宜。

授权单位（盖章）：广东至优建设项目咨询有限公司



被授权单位（盖章）：广东至优建设项目咨询有限公司潮州分公司



附：

帐号名称：广东至优建设项目咨询有限公司潮州分公司

统一社会信用代码：91445100MA55QGQ60W

开户银行： 中国银行潮州分行

帐 号：649674086122

日期：2024 年 5 月 7 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2403190647

广东至优建设项目咨询有限公司（广东至优建设项目咨询有限公司潮州分公司）：

受广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处委托，广东潮安凤凰山省级自然保护区绿美广东生态建设示范点建设项目（一期）——红色文化展示馆及配套设施-预算审核（采购项目编码：44510366821384X2403070754），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按双方合同约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处接洽，在15个工作日内与广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2024年03月19日