

江门市银湖湾滨海新区管理委员会

江门市新会区工业园区管理委员会

银滨管委函〔2025〕467号

关于开展出让国有建设用地前期工作的函

新会区自然资源局：

因经济发展需要，我管委会拟将位于江门市新会区新会智造产业园凤山湖园区启动区中航路北侧、凤舞路西侧地块，面积为39446.52平方米的国有建设用地使用权委托自然资源部门公开挂牌出让。该用地经江国土资新（储备）〔2013〕13号、江门建用字〔2021〕12号、粤府土审（14）〔2021〕38号、粤府土审（14）〔2023〕104号批准作为国有建设用地，规划用地性质为二类工业用地，暂定出让期限为50年，现请贵局协助我管委会开展挂牌出让的前期（评估）工作。

专此致函，请予支持为盼。

- 附件：1. 江国土资新（储备）〔2013〕13号
2. 江门建用字〔2021〕12号
3. 粤府土审（14）〔2021〕38号
4. 粤府土审（14）〔2023〕104号
5. 拟出让地块宗地图电子图

6. 拟出让地块宗地图

7. 地块规划条件电子图（初稿）

江门市银湖湾滨海新区（区工业园区）联合管委会

2025 年 11 月 10 日

（联系人：余凤玲；联系电话：0750-6563119）

公开方式：不公开