

编号：

三水大塘老旧小区改造及配套设施完善工程  
项目（大布沙小区）

建设项目工程咨询委托合同

（编制可行性研究报告）

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

承包单位：广东华珑工程技术有限公司

2026 年（ 月 8 日

# 建设项目工程咨询委托合同

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

承包单位：广东华珑工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议。

1、项目名称：三水大塘老旧小区改造及配套设施完善工程项目（大布沙小区）可行性研究报告编制

2、项目地点：佛山市三水区大塘镇

3、项目概况：本项目计划对大布沙小区进行改造及配套完善基础设施，改造建筑面积共约 24000 平方米，项目估算总投资额约 129893600 元。

第一条 建设单位在合同签订后，向承包单位提供所有与项目有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1、提供数据、资料的内容如下：有关该工程的规划、环保、土地、设计、建设、节能方案等资料以及其他有关资料。

2、建设单位如在合同期间对工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包单位对报告作修改甚至返工时，须经建设单位、承包单位协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

3、承包单位应根据建设单位提供的编写基础资料，按照相关的规定和要求编制本项目可行性研究报告。

## 第二条 履行期限和交付形式

1、提交报告初稿时间：合同签订后并且承包单位收到建设单位提供的该项目完整资料之日起 15 个工作日内，提交报告初稿形式为电子文件。若因建设单位提供资料不全或其他客观原因致使工作延误，时间可相应顺延。

2、提交报告正式文本时间：建设单位对初稿审阅完毕后提出书面意见，如无重大修改意见，3 日内完成。正式文本交付形式：承包单位向建设单位提交项目报告文字版 3 份，并将成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称）。

### 第三条 服务费用的确定和支付

1、费用计算：本项目可行性研究报告编制费用按照国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知（计价格[1999]1283号）计取并设定下浮率为40%计算。即项目暂定服务费用为¥121007.99元，大写：壹拾贰万壹仟零柒元玖角玖分，计算过程详见附件。最终根据经建设单位确认的可研成果的总投资金额作为计算参数计取服务费结算价。

2、费用范围：上述服务费用已含税费及报审过程中发生的专家差旅费、劳务费等费用。

3、付款方式：在成果交付验收合格后一个月内支付服务费用的80%，余下的20%在成果交付验收合格后半年内支付。服务费用由建设单位直接支付给承包单位，承包单位在收取费用时需向建设单位提供等额有效发票。

4、在收取服务费时须向建设单位出具有效的结算发票和建设项目工程咨询委托合同。上述款项均不计算利息，所有的服务费由建设单位（付款单位）以银行转帐形式划入指定银行帐户，承包单位委托广东华珑工程技术有限公司三水分公司代收服务费用及开具等额税票，分公司开具发票后，承包单位不再开具，分公司收款账户信息为：

开户名称：广东华珑工程技术有限公司三水分公司

开户银行：平安银行万锦支行

银行账号：15912438210095

### 第四条 知识产权归属

承包单位根据本合同提供服务所形成成果的一切知识产权归建设单位所有，未经建设单位书面同意，承包单位不得以任何方式转让或许可他人使用服务成果。

### 第五条 保密责任

1、承包单位为履行本合同之目的接触到建设单位保密信息的，承包单位仅能为履行本合同之目的使用该保密信息。

2、未经建设单位书面同意，承包单位不得为其他任何目的使用或者许可本合同以外任何第三方使用委托方保密信息，亦不得向本合同外任何第三方透漏或者泄漏建设单位保密信息。

3、承包单位应当采取严格的保密措施，严格限定承包单位内部知悉人员的范围，

确保甲方保密信息不泄露。

4、本合同所称的建设单位保密信息是指涉及建设单位的所有未正式公开的信息、资料 and 物品，无论其表现形式如何，无论承包单位通过何种方式取得。

5、承包单位根据本条规定承担的义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

## 第六条 违约责任

1、承包单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，建设单位有权拒收，并且承包单位须向建设单位支付本合同总价 5% 的违约金。

2、承包单位未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设单位有权终止合同，由此造成的经济损失由承包单位承担。

3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 第七条 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，双方另行友好协商解决。如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

## 第八条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力时间结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第九条 其他

1、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

4、本合同一式肆份，建设单位、承包单位各执贰份，自双方盖章确认后生效。

建设单位：(盖章)

佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

法定代表人或委托代理：(签名) 



统一社会信用代码证：

11440607564502567W

地 址：佛山市三水区大塘镇大兴大道 96 号

邮政编码：528143

电话：0757-87278902

承包单位：(盖章)

广东华珑信息技术有限公司

法定代表人或委托代理：(签名) 



地 址：佛山市三水区大塘镇大布沙商业城市  
场内

邮政编码：528143

电话：

开户银行：

银行账号：

2026 年 1 月 8 日

2026 年 1 月 8 日



附件：

## 三水大塘老旧小区改造及配套設施完善工程项目（大布沙小区）可行性 研究报告编制費计算过程

### 一、计价标准（万元）

#### 1、按建设项目估算投资額分档收費标准（计价格[1999]1283号）

估算投资額	3000 万元~1 亿元	1 亿元~5 亿元	5 亿元~10 亿元	10 亿元~50 亿元	50 亿元以上
一、编制项目建议书	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制可行性研究报告	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
三、评估项目建议书	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
四、评估可行性研究报告	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注：1.建设项目估算投资額是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资額。

2.建设项目的具体收費标准，根据估算投资額在相对应的区间内用插入法计算。

3.根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程度，计算咨询費用时可分别乘以行业调整系数和工程复杂程度调整系数。

#### 2、按建设项目估算投资額分档收費的调整系数（计价格[1999]1283号）

行 业	调整系数（以表一列收費标准为1）
一、行业调整系数	
1、石化、化工、钢铁	1.3
2、石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
3、有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4、林业、商业、粮食、建筑	0.8
5、建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

注：工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。

#### 3、广东省按建设项目估算投资額 3000 万元以下的收費标准（粤价[2000]8号）

咨询收費项目	收費标准
编制项目建议书	1.5—6
编制可行性研究报告	3—12
评估项目建议书	1.5—4
评估可行性研究报告	1.5—5

注：计算方法、调整系数按计价格[1999]1283号文件规定执行。

## 二、参数确认

- 1、项目估算总投资额约 12989.3600 万元；
- 2、行业调整系数为 0.8；
- 3、工程复杂程度调整系数为 0.8。

## 三、费用计算（直线内插法）：

1、服务费标准价  $Y1=[28+(75-28)\times(12989.3600-10000)/(50000-10000)]\times 10000$   
 $=315124.98$ （元）；

2、调整后标准价  $Y2=315124.98\times 0.8\times 0.8=201679.99$ （元）；

3、下浮 40%后的费用为  $201679.99$  元  $\times (1-40\%)=121007.99$  元

4、项目可行性研究报告编制费暂定合同价为：¥121007.99 元，大写：壹拾贰万壹仟零柒元玖角玖分。