

建设工程造价咨询 合同书

工程名称：高州市第一职业技术学校（石鼓校区）教学楼、宿舍楼及功能楼走廊、阳台、窗安全防护栏工程

工程地点：高州市第一职业技术学校（石鼓校区）

委托单位：高州市第一职业技术学校

咨询单位：中乾工程勘察设计（集团）有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

高州市第一职业技术学校(以下简称委托人)与中乾工程勘察设计(集团)有限公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,根据中选广东省网上中介服务超市机构通知书(编号:) 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 高州市第一职业技术学校(石鼓校区)教学楼、宿舍楼及功能楼走廊、阳台、窗安全防护栏工程

2. 服务类别: 造价编制(预算)

3. 投资额约: 1380000 元

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、委托人同意按以下支付时间与金额,支付咨询人的服务酬金:

3.1、本次服务费金额:以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的收费标准,结合市场调节价计费下浮10%计算,本次造价咨询服务费暂按投资额138万计算,计取方式为:

$1000000 * (0.18\% + 0.3\%) + 380000 * (0.25\% + 0.16\%) = 6358$ 元;

现按约定下浮10%收取造价咨询服务费金额为 $6358 - (6358 * 10\%) = 5722$ 元(人民币大写: 伍仟柒佰贰拾贰元整)。实际请款按预算金额计算。

3.2、支付时间:以完成造价咨询服务出报告后,5个工作日之内支付服务费。

四、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签订合同之日起开始实

施，至提交成果报告后终止，并按照本合同第三条规定支付服务费。

如果委托方需求及设计改变，应按照“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）”另外收取费用。

五、本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决。协商不成，任何一方可向委托方所在地人民法院提起诉讼。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



咨 询 人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



2016年 6 月 30 日

2016 年 6 月 30 日

第二部分 工程造价咨询合同标准条件（略）

（与中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局制订的标准合同范本内容一致）

广东省建设工程造价咨询服务收费标准表
(摘自广东省物价局粤价函[2011]742号文)

序号	咨 询 项 目 名 称		收 费 基 数	收 费 标 准 (%)						备 注		
				≤100 万元	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 -1 亿元	>1 亿元			
1	投资估算的编制或审核		估算价	0.13%	0.11%	0.09%	0.07%	0.05%	0.04%	差额定率累进计费		
2	工程预算的编制或审核		预算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费		
3	3.1	工程 预算 的编 制或 审核	清单计 价法	单独编制或审 核工程量清单	预算造价 (预算价、招标控制价)	0.30%	0.25%	0.24%	0.22%	0.20%	0.18%	差额定率累进计费
				单独编制或审 核预算造价	预算造价 (预算价、招标控制价、投 标报价)	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
		3.2	编制或审核 预算造价	工程造价	0.35%	0.3%	0.28%	0.27%	0.24%	0.20%	差额定率累进计费	
4	工程结算的编制		工程造价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费		
5	工程 结算 审核	(1) 基本收费	送审工程造价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	基本收费为差额定率 累进计费；总收费=基 本收费+效益收费		
		(2) 效益收费	核减额 + 核增额	5%						差额定率累进计费； 不包括驻场人员的费用		
6	施工阶段全过程造价控制		预算价	1.20%	1.10%	1.00%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费； 原告单方有造价或 双方均无造价		
7	工程造价纠纷鉴证		鉴证标的额	1.20%	1.00%	0.80%	0.70%	0.60%	0.50%	双方均有造价		
8	钢筋及预埋件计算		争议差额	争议差额在 1000 万元以下（含 1000 万元）按 50%收取， 1000 万元以上按 4%收取						双方各有造价		
			按实际钢筋使用量	12 元/吨								
9	工程造价咨询工日收费标准		工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190 元/人·工时；注册造价师或 高级职称的咨询人员：150 元/人·工时；工程造价中级资格专业人员： 100 元/人·工时；工程造价初级资格专业人员：60 元/人·工时								

说明: 1. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

2. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费。

3. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行收费。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2606270326

中乾工程勘察设计(集团)有限公司（中乾工程勘察设计(集团)有限公司茂名第一分公司）：

受高州市第一职业技术学校委托，高州市第一职业技术学校(石鼓校区)教学楼、宿舍楼及功能楼走廊、阳台、窗安全防护栏工程造价咨询（采购项目编码：4409814563736732606160546），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（10%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与高州市第一职业技术学校接洽，在30个自然日内与高州市第一职业技术学校按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

高州市公共资源交易中心

2026年06月27日