

# 饶平县洪洲中学用电设施改造工程

## 工程监理合同

工程名称: 饶平县洪洲中学用电设施改造工程

工程地点: 饶平县洪洲中学

委托人: 饶平县洪洲中学

监理人: 驿大项目管理有限公司

签订日期: 2025年9月22日



建设单位：饶平县洪洲中学（简称委托人）

监理单位：驿大项目管理有限公司（简称监理人）

经委托人与监理人双方协商，为明确双方在建设监理委托及实施过程中的权利、义务和经济责任，双方一致同意签订本合同。

**第 1 条 委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：**

- 1、工程名称：饶平县洪洲中学用电设施改造工程；
- 2、工程地点：饶平县洪洲中学；
- 3、建安工程造价费：工程项目预算审核金额为 154392.47 元；
- 4、工程内容：按甲方提供的设计图纸及预算书内容施工；
- 5、监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程总量；
- 6、监理服务期：本工程自开工令发布之日起开始实施，至工程竣工验收完成止。

**第 2 条 监理人的工作内容：**

项目监理机构在建设单位及其派出机构的指导下，在项目总监理工程师领导下，对项目监理部所辖施工合同范围内的全部工程项目，自施工准备至交工验收的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全和文明施工监理和对设计单位、承包单位及有关设备供应单位等单位的组织协调等实施全面管理，并协助业主、承包单位做好本工程交付验收有关工作。

**第 3 条 适用的法律及监理依据：**

- 1、国家的法律、行政法规，国家、省、市的现行规范和规定；
- 2、合同规定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

#### 第4条 监理报酬：

1、正常的监理工作。委托人同意按以下的审核标准、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理服务费（人民币）：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号文件和饶府规〔2024〕2号文，金额下浮20%的计算标准计算。计算标准为：项目预算审核金额为154392.47×3.3%=5094.95元，再下浮20%，即5094.95×0.8=4075.96元，经双方协商后监理费按4000.00元作为合同暂定价，最终以第三方结算审核为准。

2、经工程项目竣工验收合格后，乙方将有关资料凭证提交甲方，监理服务费经第三方单位结算审核完成，甲方应在七个工作日内一次性付清监理服务费。

3、双方同意用人民币支付报酬。

#### 第5条 合同生效、变更与终止：

- 1、本工程自开工令发布之日起开始实施，至工程竣工验收完成。
- 2、合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 第6条 其实事项：

- 1、未尽事宜，双方可根据需要，经协商后另行签订补充协议。
- 2、因违反或终止合同而引起的对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向当地人民法院起诉。

3、本合同签订前已施工的工程，监理人不负任何责任。但对已施工部分存在的问题，应协助委托人解决处理。

4、监理人应依法做好监理安全工作。

5、本合同条文如有与国家法规相抵触的，按国家法规执行。

6、本合同正本一式4份，双方各执2份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：

饶平县洪洲中学 (盖章)



乙方：

驿大项目管理有限公司

(盖章)



法定代表人或  
授权委托人：

*朱发强*

公司负责人或  
授权委托人：

(签章)

社会统一信用  
代码或纳税人  
识别号：

社会统一信用  
代码：

91445122MABUMU8314



户名：

户名：

驿大项目管理有限公司  
饶平分公司

开户行：

开户行：

中国工商银行股份有限公司  
饶平支行

账号：

账号：

2004025109200071911

联系电话：

联系电话：

15007684884

联系地址：

联系地址：

饶平县黄冈镇新联村六号路西侧电信  
楼3楼301房

# 总公司授权分公司委托书

我司为驿大项目管理有限公司，法定代表人：甘宗源（身份证号：500235199301247075），为进一步规范我司的日常工作，根据业务需要，依据《公司法》和总公司对分公司的管理要求，现委托驿大项目管理有限公司饶平分公司，全权处理授权范围内本公司在潮州市饶平县的业务，本公司将根据相关规定加强管理，并对其从事的相关工作负责。

授权委托范围：

- 1、代表总公司签订合同及独立开票；
- 2、代表总公司收取工程监理费用。

此委托有效期自 2022 年 08 月 01 日起生效。

分公司基本账户信息：

户 名：驿大项目管理有限公司饶平分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账 户：2004025109200071911



驿大项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

