

合同编号：【XH/HT-2023024】

建设工程造价咨询服务合同

采购项目名称：深圳市龙华区行知学校造价咨询服务（预算编制）采购

工程名称：龙华区行知学校走廊及楼梯墙裙改造工程

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区行知学校

咨询单位：深圳昕浩项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市龙华区行知学校

统一社会信用代码：12440309MB2D09094F

地址：深圳市龙华区福城街道悦兴路与龙澜大道交汇处

联系人：白崇礼

联系方式：17643198823

电子邮箱：845929279@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳昕浩项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FHF2A8M

主要办事机构所在地：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场A3103

联系人：彭连连

联系方式：13480774920

电子邮箱：295658230@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙华区行知学校工程造价咨询服务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 采购项目名称：深圳市龙华区行知学校造价咨询服务（预算编制）采购

1.2 工程名称：龙华区行知学校走廊及楼梯墙裙改造工程

1.3 工程地点：深圳市龙华区

1.4 咨询范围：预算编制

二、咨询工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）



服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐ 决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 经济评价	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☐ 设计阶段	☐ 设计概算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 施工图预算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☐ 发承包阶段	☐ 工程量清单	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 投标报价分析	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 清标报告	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☐ 实施阶段	☐ 资金使用计划	☐ 编制
	☐ 工程量与工程款复核	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 合同价款调整	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 工程变更、索赔、签证	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 工程实施阶段造价控制	
	☐ 其他	
☐ 竣工阶段	☐ 竣工结算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整



	☐ 其他	
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☐ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☐ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	
	☐ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展。

三、合同价款及支付

3.1 合同价款

3.1.1 本合同价格形式为：☒固定总价；☐固定单价；☐固定费率；

☐基本费用+核减额；☐其他：_____

3.1.2 签约暂定合同含税价为：（大写）人民币壹万壹仟陆佰肆拾圆整（小写）¥11640.00 元。本合同价格包含实施本合同所有可能发生的费用，包括但不限



于酬金、人工、差旅费、税费等。

3.2 付款方式

3.2.1 乙方完成建设工程造价咨询服务(预算编制)工作,并提交成果文件经甲方验收合格,乙方向甲方开具发票,甲方收到发票后10个工作日内一次性支付。

3.2.2 乙方收款账号:

开户名:深圳昕浩项目管理有限公司

开户行:光大银行深圳新洲村支行

银行账号:5193 01880 0001 4070

乙方变更收款信息的,至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方,否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由乙方承担。

3.2.3 因甲方资金需以财政资金拨付,甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。因财政拨款导致付款延误的,不视为甲方违约,乙方不得追究甲方的违约责任。

四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施,7个工作日内乙方向甲方提交合同约定的咨询成果文件。

五、双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方向乙方提供的全部资料,应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

5.1.2 甲方应为乙方完成造价咨询提供必要的工作条件。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作,并对其出具的咨询工作文件的真实性、有效性、完整性和准确性负责。由于乙方工作存在疏忽造成不利后



果或出具的工程造价成果文件有虚假记载、误导性陈述的，乙方应退还甲方已支付的合同款项，赔偿甲方因此造成的全部损失，并支付甲方本合同总价款的 20%作为违约金。

5.2.2 乙方未全面、完整履行合同约定项下的全部义务，乙方应当承担违约责任。

5.2.3 乙方按照合同约定的服务范围和工作内容实施咨询工作，过程中严格依据合同约定的要求向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等。

5.2.4 乙方在履行本合同期间，应向甲方提交符合合同约定质量标准的咨询成果文件，并约定各阶段提交咨询成果文件的时间进度要求。

5.2.5 乙方应对资料进行管理和归档，对工作成果（包括计算底稿、工作成果及依据资料）均应存档，在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

5.2.6 乙方承诺依照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务。

5.2.7 乙方向甲方提供的成果文件，应保证不涉及侵害任何第三方的知识产权，否则由此产生的一切经济法律责任由乙方承担，同时，甲方有权解除合同。

六、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家或行业相关规定、标准、规范以及深圳市相关计价规定及误差范围。因乙方原因造成工作成果反复修改后，仍未达到本合同所约定的质量标准，甲方有权解除本合同，乙方应当偿付合同总价款的 20%的违约金。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

7.2 乙方向甲方承诺：乙方应当依法取得工程造价咨询企业资质，并在其资质



等级许可的范围内从事工程造价咨询活动。乙方为本合同服务的注册造价工程师在合同约定服务期内，应当持有有效的注册证书和执业印章。

7.3 甲方向乙方承诺，按照本合同条款约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、违约责任

8.1 甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料、答疑回复，则提交造价文件的时间相应顺延。

8.2 乙方因自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，按合同总价款的千分之一向甲方支付违约金；逾期达 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本合同总价款的 20% 作为违约金。

8.3 如因乙方未取得工程造价咨询企业资质而从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的，导致出具的工程造价成果文件无效的，乙方应退还甲方已支付的合同款项，赔偿甲方因此造成的全部损失，并支付甲方本合同总价款的 20% 作为违约金。

8.4 甲方未按合同约定的期限向乙方支付合同款项的，每逾期 1 日甲方应按照本合同生效当日的一年期贷款市场报价利率标准向乙方支付逾期违约金（注：逾期违约金=未付款项*LPR/360*逾期天数），但累计违约金总额不超过欠款总额的 20%。

8.5 乙方应当直接提供服务，不得将本合同权利义务转给第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应当偿付合同总价款的 20% 的违约金。

8.6 乙方未履行本合同项下的其他义务的，应按合同总价款的 20% 向甲方承担违约责任。

8.7 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同约定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8.8 因乙方违约导致甲方解除本合同的，乙方除按照约定承担违约责任外，还应当退还甲方支付的全部款项。



九、其他

9.1 本合同履行过程中如发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。如未能达成一致，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并由败诉方承担对方的全部费用，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、翻译费、评估费、调查费、商检费、鉴定费、公证认证费等相关合理支出费用。

9.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同项下的一切形式的通知、催告均采用短信、邮件或者纸质书面形式向本合同首部载明的各方预留的手机号码、邮箱、地址发送或者邮寄，如前述信息有变更，应在变更后三个工作日内书面通知对方，未及时通知导致通知方仍将信息发至变更前的手机号码、邮箱、地址的，视为有效送达。邮寄书面通知自邮寄之日起三日届满视为送达。

9.4 乙方不得向甲方或其经办人、工作人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，否则构成根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应当承担违约责任。

十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执壹份。自双方代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文，为签署页)

签约日期: 2023 年 6 月 22 日



委托单位：深圳市龙华区行知学校

咨询单位：深圳听浩项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A3103

联系电话：

联系电话：13480774920

开户银行：

开户银行：光大银行深圳新洲村支行

账 号：

账 号：5193 01880 0001 4070

