

工 程 预 算 书

建设单位：惠东县平山街道碧山村民委员会

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古

祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

工程总造价：199910.53 元

造价大写：壹拾玖万玖仟玖佰壹拾元伍角叁分

编制：杨欢

证号：



审核：武锐平

证号：



负责人：



编制单位：鑫益瑞建设工程有限公司

编制日期：2024.5.22



编 制 说 明

一、本预算根据施工图计算工程量，采用工程量清单计价办法，执行 2018 年《广东省建设工程计价依据》；套用 2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省建筑装饰工程综合定额》、2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》以及其它有关文件规定进行编制。

二、 取费标准：

1、增值税税率按 3%计取。

三、人工、材料单价来源等说明：

1、人工费按惠市住建函[2020]275 号文调整，动态人工调整系数为 1。

2、主要材料单价参照《惠东工程造价信息》2024 年 4 月份信息价进行调整，缺项部分参考惠州地区信息价及市场价。

四、计价软件：本预算使用广联达软件进行套价。

单位工程费汇总表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费				
1.1	1.1	综合脚手架	项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	1.3	密目式安全网	项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布	项	1		
1.5	1.5	模板的支架	项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明	项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道	项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板	项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础	项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1		
1.12	1.12	施工便道	项	1		
1.13	1.13	样板引路	项	1		
小 计						
2		措施其他项目				
2.1	2.5	模板工程	项	1		
2.2	2.6	垂直运输工程	项	1		
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输	项	1		
2.4	2.8	成品保护工程	项	1		
2.5	2.9	井点降水工程	项	1		
小 计						
本页小计						
合 计						

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）					综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1		惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目								
	011406001014	外墙批灰及喷漆	m2	209.09	16.95	32.80	1.59	2.79	3.71	57.83
	A1-15-175	外墙面乳胶漆底油一遍面油二遍 水性 墙、柱面	100m2	2.0909	3.71	13.37	1.59	0.80	1.06	20.52
	A1-15-170	抗碱底漆一遍 墙柱面	100m2	2.0909	3.50	6.99		0.53	0.70	11.72
	A1-15-152 换	成品腻子粉（耐水型）N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数（遍）：3	100m2	2.0909	9.73	12.45		1.47	1.95	25.59
2	011406001013	外墙铲除及批灰喷漆	m2	722.59	41.79	59.85	2.78	6.71	8.91	120.04
	A1-15-175	外墙面乳胶漆底油一遍面油二遍 水性 墙、柱面	100m2	7.2259	3.71	13.37	1.59	0.80	1.06	20.52
	A1-15-170	抗碱底漆一遍 墙柱面	100m2	7.2259	3.50	6.99		0.53	0.70	11.72
	A1-15-152 换	成品腻子粉（耐水型）N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数（遍）：3	100m2	7.2259	9.73	12.45		1.47	1.95	25.59
	A1-13-23 换	墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆浆厚度（mm）：12	100m2	7.2259	17.40	27.05	0.48	2.77	3.58	51.28
	A1-19-21	立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面	100m2	7.2259	7.14			1.00	1.43	9.57
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	1.44518	0.30		0.72	0.14	0.20	1.36
3	011406001015	墙绘	m2	363.28		168.50				168.50
	补子目2	墙绘	m2	363.28		168.50				168.50
4	011406001016	块料墙面	m2	155.7	82.71	64.05	1.20	12.89	16.78	177.62
	A1-13-189	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	1.557	57.87	37.00		8.97	11.57	115.41

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	46614.673	1.00	46614.67		
2	03134011	水砂纸	张	55.9008	0.77	43.04		
3	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	8.3638	470.00	3930.99		
4	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	2.3292	700.00	1630.44		
5	04030015	中砂	m3	12.7937	235.00	3006.52		
6	07070002	瓷质锦砖粒径45×95	m2	160.371	30.09	4825.56		
7	13030340	抗碱底涂料	kg	111.8016	26.00	2906.84		
8	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	2305.9081	5.00	11529.54		
9	13030600	水性底涂料	kg	104.3482	33.00	3443.49		
10	13030630	水性乳胶漆	kg	207.7647	33.00	6856.24		
11	14350410	聚合物乳液	kg	1310.2331	13.44	17609.53		
12	14350680	稀释剂	kg	143.4788	25.00	3586.97		
13	14410010	108胶	kg	27.9504	7.99	223.32		
14	34090010	白棉纱	kg	1.557	11.47	17.86		
15	34110010	水	m3	4.9993	6.07	30.35		
16	99450760	其他材料费	元	437.8666	1.00	437.87		
17	BCCLF5	墙绘	m2	363.28	168.50	61212.68		
18	CLFTZ	材料费调整	元	0.0514	1.00	0.05		
19	00010003	机上人工	工日	2.5119	230.00	577.74		
20	99450630	折旧费	元	282.3812	1.00	282.38		
21	99450640	检修费	元	78.7535	1.00	78.75		
22	99450650	维护费	元	196.816	1.00	196.82		
23	99450660	安拆费	元	184.9962	1.00	185.00		
24	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	26.9743	10.80	291.32		
25	99450700	电(机械用)	kW·h	1115.9306	0.82	915.06		
26	JXFTZ	机械费调整	元	-0.0879	1.00	-0.09		
		合计				170432.94		

惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

工
程
量
计
算
稿



鑫益瑞建设工程有限公司



工程量明细表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价
		惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目				
1	011406001014	外墙批灰及喷漆	m2	209.09	57.83	12091.67
	<1> 工程量 = 209.09=209.09					
(1)	A1-15-175	外墙面乳胶漆底油一遍面油二遍 水性 墙、柱面	100m2	2.0909	2052.18	4290.90
	<1> 工程量 = QDL=209.09					
(2)	A1-15-170	抗碱底漆一遍 墙柱面	100m2	2.0909	1171.66	2449.82
	<1> 工程量 = QDL=209.09					
(3)	A1-15-152 换	成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3	100m2	2.0909	2559.30	5351.24
	<1> 工程量 = QDL=209.09					
2	011406001013	外墙铲除及批灰喷漆	m2	722.59	120.04	86739.70
	<1> 工程量 = 722.59=722.59					
(1)	A1-15-175	外墙面乳胶漆底油一遍面油二遍 水性 墙、柱面	100m2	7.2259	2052.18	14828.85
	<1> 工程量 = QDL=722.59					
(2)	A1-15-170	抗碱底漆一遍 墙柱面	100m2	7.2259	1171.66	8466.30
	<1> 工程量 = QDL=722.59					
(3)	A1-15-152 换	成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3	100m2	7.2259	2559.32	18493.39
	<1> 工程量 = QDL=722.59					
(4)	A1-13-23 换	墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):12	100m2	7.2259	5127.67	37052.03
	<1> 工程量 = QDL=722.59					
(5)	A1-19-21	立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面	100m2	7.2259	957.26	6917.07
	<1> 工程量 = QDL=722.59					
(6)	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	1.44518	680.34	983.21
	<1> 工程量 = QDL*0.02=14.4518					
3	011406001015	墙绘	m2	363.28	168.50	61212.68
	<1> 工程量 = 363.28=363.28					
(1)	补子目2	墙绘	m2	363.28	168.50	61212.68
	<1> 工程量 = QDL=363.28					
4	011406001016	块料墙面	m2	155.7	177.62	27655.43
	<1> 工程量 = 16.27+139.43=155.7					
(1)	A1-13-189	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	1.557	11541.38	17969.93
	<1> 工程量 = QDL=155.7					

工程量明细表

工程名称：惠东县平山街道碧山村典型村“百千万工程”古祝山客家围龙屋周边房屋外立面修缮及墙绘项目

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价
(2)	A1-13-23 换	墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):12	100m2	1.557	5127.67	7983.78
	<1> 工程量 = QDL=155.7					
(3)	A1-19-21	立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面	100m2	1.557	957.26	1490.45
	<1> 工程量 = QDL=155.7					
(4)	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.3114	680.34	211.86
	<1> 工程量 = QDL*0.02=3.114					