

填写说明

一、 本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术咨询合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于一方当事人（受托方）为另一方（委托方）就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术咨询合同

委托方（甲方）：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室

受托方（乙方）：佛山市城市规划设计研究院有限公司

本合同甲方委托乙方就中国家具商贸之都老旧街区转型提质工程一期项目进行可行性研究并编制报告，结合资金申报需要编制资金申请报告及片区更新方案。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求：

1. 咨询内容：中国家具商贸之都老旧街区转型提质工程一期项目的必要性、可行性、建设规模、工程技术方案、总投资、社会效益等方面进行可行性研究，并提出可行性研究的结论；并结合资金申报需要编制资金申请报告及片区更新方案。

2. 咨询要求：完成可行性研究报告和资金申请报告编制及片区更新方案。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：签订合同后 30 天内完成可行性研究报告编制并提供 4 套送审，待通过相关部门评审后 30 天内提交正式报告 5 份。

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供有关技术资料。

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 计算方法、调整系数参照粤价[2000]8 号文、计价格[1999]1283 号文件规定执行建设项目前期工作咨询收费标准，予以 8 折优惠后总价包



干，则该可行性研究报告和资金申请报告、片区更新方案的服务费为：
613200.00 元（大写：陆拾壹万叁仟贰佰元整），含税总价包干。具体计算过程详见附件：

可行性研究报告： $(28+(1.38-1)/(5-1)*(75-28))*0.8=25.972$ 万元。

资金申请报告： $(14+(1.38-1)/(5-1)*(37-14))*0.8=12.948$ 万元。

片区更新方案： $8*100*350*0.8 \div 10000=22.4$ 万元。

服务费含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如咨询报告编制费用、外业调查费、评审各类费用、税费等。如合同期间，甲方变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作修改，以致造成乙方报告编制返工或重大修改（ $\geq 30\%$ ）时，乙方有权向甲方申请增加费用，届时由双方另行协商。

2. 咨询报酬具体支付方式和时间如下：

- (1) 完成合同签订并获得立项批复文件后 30 个工作日内支付合同价的 30%。
- (2) 项目成功申请中央预算内投资后 30 个工作日内支付剩余尾款。

3. 乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行营业部

地 址：佛山市南海区桂城街道灯湖东路 12 号

帐 号：757906564210588

第五条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

- 1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式：中国家具商贸之都老旧街区转型提质工程一期项目可行性分析报告；中国家具商贸之都老旧街区转

型提质工程一期项目资金申请报告；中国家具商贸之都老旧街区转型提质工程一期项目片区更新方案。

2. 验收的时间和地点：按本合同第二条约定通过相关部门评审视为验收合格。但如因项目规划调整等非乙方原因造成相关部门未审批通过的，视为验收合格。

第六条 违约责任与赔偿损失：

1. 乙方提供的服务不符合合同约定的，甲方有权拒收，并且经三次整改后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付本合同总价 10%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的时间提供咨询成果，从逾期之日起按本合同暂定价 0.3%/日的数额向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负赔偿责任。逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担，非乙方原因造成延期的，提交成果的时间顺延，不视为乙方违约。

3. 由于乙方单方过错导致乙方的报告未能过审，甲方有权解除合同并要求乙方退还甲方已支付的服务费，同时按本合同暂定价的 10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 甲方延期支付合同款项的，每延误一天，按甲方应支付费用的万分之三计算逾期违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应负赔偿责任。若逾期超过 15 日的，乙方有权单方解除本合同，并有权要求甲方支付本合同结算价 10%的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的部分，甲方还应负责赔偿。

5. 因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内启动付款审批手续或向政府财政部门申请付款即视为甲方已按期付款，支付成功以到账为准。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所拖

延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款的违约责任，但若因甲方原因导致财政资金未能及时拨付的，不免除甲方依本协议约定支付费用的法律责任。

6.乙方确认，合同生效后，在项目未成功申报中央预算资金或未达到本合同第四条第2（2）项约定的支付条件的情况下，甲方有权无限期推迟项目推进工作或终止项目，乙方已按照本合同第四条第2（1）项收取服务费后不能单方解除合同。

7.任意一方违反本协议约定的，即构成违约；除本协议另有约定外，违约方应赔偿守约方的损失，以及守约方因此产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、财产保全担保费、差旅费等合理费用。

8. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第七条 双方确定：

1. 在本合同有效期内，在甲方支付全部合同费用后，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。但乙方享有对成果的署名权、行使业绩宣传、申报奖项等权利。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归乙方所有。

第八条 双方确定，在本合同有效期内，乙方指定陈民利为乙方项目联系人。乙方变更项目联系人的，需征得甲方同意后方可更换。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，乙方应承担相应的责任。

第九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交佛山市仲裁委员会仲裁；
2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，具有同等法律



HA2604141

效力。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：_____ (签名)

经办人：_____

年 月 日

乙方：佛山市城市规划设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：_____ (签名)

经办人：陈民利

单位地址：佛山市禅城区 季华五号 57 号万科金融中心 B 座 26 楼之 一

(住所申报)

年 月 日

附件：

本项目编制费用计算过程

(1) 片区更新方案费用：

中国家具商贸之都老旧街区转型提质工程一期项目片区更新方案面积按 8 平方公里计算。考虑到本方案仅作为中央预算内投资的申报要件使用，因此，按照《城乡规划设计计费指导意见》（2019 修订）中实施层面的研究型规划进行计费，按照片区面积 8 平方公里计算，按照城市一般地段 350 元/公顷的标准，本方案编制费用为 28 万元。考虑到工作深度要求，予以 8 折优惠后总价包干。具体计算如下：

片区更新方案费用=8*100*350÷10000*0.8=28*0.8=22.4 万元。

16.2 研究型规划—实施层面

序号	项目类别	计费单价（元/公顷）	备注
1	城市新区、开发区	300	
2	城市一般地段	350	
3	城市重点地段	400	

(2) 可行性研究报告及资金申请报告费用：

中国家具商贸之都老旧街区转型提质工程一期项目工程总投资估算暂定 1.38 亿元。考虑到工作深度要求，予以 8 折优惠后总价包干，具体计算如下：

可行性研究报告： $(28+(1.38-1)/(5-1)*(75-28))*0.8=25.972$ 万元。

资金申请报告： $(14+(1.38-1)/(5-1)*(37-14))*0.8=12.948$ 万元。

注：1)、该项目编制可行性研究报告收费按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）；2) 该项目资金申请报告按照项目建议书收费，按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）。

2)、计算依据：

报价依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）文。



HA2604141

单位：万元

估算投资额 咨询评估项目	3000万 元以下	3000万 元~1亿元	1亿元~5 亿元	5亿元~ 10亿元	10亿元~ 50亿元	50亿元以 上
一、编制项目建议书	1.5-6	6~14	14~37	37~55	55~100	100~125
二、编制可行性研究报告	3-12	12~28	28~75	75~110	110~200	200~250
三、评估项目建议书	1.5-4	4~8	8~12	12~15	15~17	17~20
四、评估可行性研究报告	1.5-5	5~10	10~15	15~20	20~25	25~35