

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：佛山市顺德区容桂土地发展中心

咨询人（乙方）：广东众信至诚项目管理有限公司

本协议由甲、乙双方签订。甲、乙双方就工程造价咨询服务（工程结算审核）事宜，达成如下协议：

一、工程名称及服务范围：

1、工程名称：容桂街道 2022 耕地图斑整改及 2023 耕地恢复项目

2、服务范围：工程结算审核工作，送审及跟踪工作。咨询服务过程中与有关政府主管部门的协调工作及配合委托人做好审计工作等。具体内容包括：全面审核工程量；审核工程签证与招标文件、合同约定及现场情况是否冲突；关注招标文件与合同文件的约定；审核工程量清单描述对应图纸的符合性及全面性；综合单价、材料单价的审核；变更工程工程量及造价组成的审核；新材料、新工艺单价的分析及询价资料；工程索赔资料的分析；出具结算报告。结算审核工作完成后必须提供详细的成果文件书面文档和电子文档给委托人；

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同；
- 2、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、合同价款

1、合同（基本收费部分）暂定价为人民币：1600.00 元（大写）：壹仟陆佰元整。

2、咨询服务报酬按如下规定：本项目以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）为依据，按工程结算审核标准，下浮 20%，计算基数为送审结算价及核增（减）费用。咨询费=基本收费+效益收费，具体计算如下：

①基本收费：项目建安费暂按工程送审核价 154501.99 元计算，基本收费部分暂定为： $154501.99 \times 0.28\% \times (1-20\%) = 346.08$ 元；咨询费结算时按送审结算价计算。

②效益收费：按实计算，效益收费=【|核减额|+|核增额|】 $\times 5\% \times 80\%$ 。

2) 咨询费结算价不足 1600 元的按 1600 元收取。

工程结算价是指顺德区造价管理机构备案确认的造价或建设主管部门审核备案确认的造价或委托人确认的造价。

3、咨询服务报酬价格为含税价。

4、咨询服务报酬支付方式：工程结算审核工作完成，工程结算经造价管理机构备案或建设主管部门审核备案或委托人确认后 1 个月内，一次性支付咨询服务费。

- 五、咨询人同意按照本合同的规定，根据委托人的具体委托，承担本合同专用条件及其附件、相关工程造价咨询服务专项协议中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 七、本合同的建设工程造价咨询业务服务期限：合同签订之日起至完成结算工作及相关资料备案后止。
- 八、如项目需经审计及其他相关主管部门审查的，由咨询人全程协助跟进，解释、核对现场及其他相关工作。经审计及其他相关主管部门对该项目造价成果实施评价且评价结果为不合格的，咨询人应承担相应责任。
- 九、本协议一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。
- 十、本协议签订日期：2026年2月13日，经双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）：佛山市顺德区容桂
土地发展中心
法定代表人：
或授权代理人：
(签字或盖章)

地 址：顺德区容桂街道桂新西路 25 号

开户银行：

帐 号：

咨询人（盖章）：广东众信至诚项目管理有
限公司
法定代表人：
或授权代理人：
(签字或盖章)

地 址：佛山市顺德区大良金榜居委会凤山中
路 3 号弘越大厦办公室 1401 之二

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德
大良支行

帐 号：444670010400128371

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作

量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向顺德区人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家、省、佛山市和顺德区等地方有关工程造价的法规、政策、文件、造价信息等，及基建财务管理的有关规定。按实施地属地管理原则，上述文件规定如有冲突，以顺德地区文件为准。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：建设工程结算造价审核及备案。

第五条 后增加：咨询人应根据第二条有关的法律、法规及地方管理文件规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，按委托人要求按时按质按量提供造价咨询成果文件，并对成果文件的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：由双方协商确定。

第九条 委托人对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复的约定时间：自收到咨询人书面文件起计3个工作日内。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金 = 直接经济损失 × 酬金比率（扣除税金）

第二十条 删除。

第二十一条 变更为：

1、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿（如出现本合同专用条件第十二条、第十四条约定的情况，委托人将不作任何赔偿）。

2、在合同服务期间，合同双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，共同签署补充或修正文件。

3、本合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款、共同签署补充或修正文件的，报政府采购部门备案。双方均应自觉配合政府采购管理部门对采购履行的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

第二十三条 删除。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交顺德区建设市场管理站调解；协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

附加条款：

第三十三条、对咨询人的相关工作方法及要求

结算审核工作方法要求：全面审核工程量；审核工程签证与招标文件、合同约定及现场

情况是否冲突；关注招标文件与合同文件的约定；审核工程量清单描述对应图纸的符合性及全面性；综合单价、材料单价的审核；变更工程工程量及造价组成的审核；新材料、新工艺单价的分析及询价资料；工程索赔资料的分析；出具结算报告。按顺德区的相关规定完成结算送审及跟踪工作；按委托人和顺德区的相关规定完成结算资料备案工作。结算工作完成后必须提供详细的工程量计算稿及成果文件书面文档和电子文档给委托人。

第三十四条、审核时限要求及相关措施：

一、结算审核时限：如双方无特殊约定，咨询人的编审时限应按照以下的规定执行：

1、投资额在 100 万元以内的市政及安装工程审核时间 7 个日历天；土建、园林绿化及装修工程审核时间 15 个日历天；

2、投资额在 100~500 万元的市政及安装工程审核时间 10 个日历天，土建、园林绿化及装修工程 20 个日历天；

3、投资额在 500~1000 万元的市政及安装工程审核时间 15 个日历天，土建、园林绿化及装修工程 25 个日历天；

二、由于咨询人原因，结算审核工作每逾期 1 天，扣除该项目委托费用的 2%作为违约金；若逾期超过 5 天的，扣除该项目委托费用的 20%作为违约金；若逾期超过 10 天的，扣除该项目委托费用的 50%作为违约金；若逾期超过 15 天的，委托人可以单方面解除合同，委托人不支付咨询服务费用。

第三十五条、服务成果控制要求：

咨询人在其责任期内如果失职（漏项和错计工程量），同意按以下办法处罚：

①所编制的成果文件漏项和错计金额为该单项工程造价 $3\% < i \leq 5\%$ 的，则扣罚该单项工程10%的服务费作为赔偿金（扣除税金）；

②所编制的成果文件漏项和错计金额超过该单项工程造价 $5\% < i \leq 8\%$ 的，则扣罚该单项工程25%的服务费作为赔偿金（扣除税金）；

③所编制的成果文件漏项和错计金额超过该单项工程造价8%的，则扣罚该单项工程全部的服务费作为赔偿金（扣除税金）。

④合同期内按本合同委托的工程，在审计及其他部门的事后监督过程中，因咨询人原因导致审核项目出现造价偏差的，委托人可进行追责处理。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

附件:

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或审核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程清单, 出具工程清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图、工程清单编制或审核工程清单报价, 出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
4	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	依据竣工图等资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费, 总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制	工程清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	核减额 ÷ 核增额	5%						
7	工程造价纠纷鉴定	受委托进行鉴定	鉴定后标的额	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费, 不包括入场人员的费用
		受委托进行鉴定	争议差额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费, 原被告单方有造价或双方均无造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或软件)重量, 提供完整的钢筋(或软件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级职称的注册造价工程师: 190元/人·工作小时; 注册造价工程师或高级职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价专业中级资格专业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60元/人·工作小时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2. 造价咨询费用不足2000元的按2000元收取。
 3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数, 合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。
 4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

