

合

同

单位名称: 广州市技师学院

项目名称: 广州市技师学院 2026 年防雷检测服务

合同编号: ZW-2026-12

2026 年 5 月 11 日

甲方： 广州市技师学院

法定代表人： 张利芳

地址： 广州市增城区科教大道 88 号

乙方： 中达安信（辽宁）科技有限公司广东分公司

法定代表人： 李文

通讯地址： 广州市番禺区沙头街桥兴大道 491 号宗天大厦 2 号楼 231

号

为保证防雷装置的安全有效，根据国家有关法律法规和技术规范的要求，甲方委托乙方对 广州市技师学院 的防雷装置进行防雷检测技术服务。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据合同法等规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

第一条 服务项目

（一）服务项目： 广州市技师学院 2026 年防雷检测服务

（二）项目地址： 广州技师学院（科教城校区、黄石校区、南沙校区）

（三） 服务时间：本项目采购合同自双方签字盖章后生效，于 2026 年 10 月 30 日前提交项目成果，并经甲方验收合格后结束。

第二条 服务标准

（一）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

（二）《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T21431-2023

（三）《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

防雷检测成果需满足国家、省市相关规范要求，达到满足防雷合格条件。

第三条 服务内容和要求

(一) 检测项目应包括但不限于以下防雷装置检测：接地装置、引下线、接闪器（避雷带/针/网等）、浪涌保护器（SPD）、等电位连接、预留接地端子和金属棚等（具体检测点详见下列附表：广州市技师学院防雷检测点数量统计表），完成检测后应上传至广东省气象服务监管平台，并出具至少一式两份符合要求的完整报告：《雷电防护装置检测报告》《检测意见书》并盖公章。

(二) 整个项目实施过程，遵守国家有关安全条例规定进行作业，保证不损坏原有设备，确保项目质量；乙方要做好相应的安全防范，如出现安全事故，乙方负全部责任。如服务内容属持证上岗的工种，乙方相关操作人员须持证上岗，且提交报备给甲方。

(三) 根据学校现场实际情况和学校要求开展项目。

(四) 在规定的时间内提交《雷电防护装置检测报告》。检测报告作为检测工作的最终结果，由检测单位根据现场实际情况、依法依规客观地出具，以全面反映甲方的建筑物防雷装置整体现状。

(五) 对于检测中发现的防雷隐患问题，由乙方出具《检测意见书》与《雷电防护装置检测报告》等文档汇集成册交付甲方；以便于甲方管理部门对学院内防雷安全问题有一个全面了解，区分隐患的性质与轻重，安排后续的管理、维护及相应的整改工作。

(六) 如属于乙方原因致检测未通过项目验收，乙方应整改、优化检测方法手段，并承担相关费用，同时需在原验收日期起的30个工作日内，完成检测并完全符合验收标准。

(七) 若乙方检测过程中发现有不合格项，乙方出具整改意见给甲方，甲方根据意见进行整改，整改后乙方免费复检一次。

第四条 合同履行地点和方式

(一)提供服务的时间:合同签订后5个工作日内联系甲方沟通协调项目实施方案;沟通确认后5个工作日内向甲方提交方案,经甲方同意后按方案实施。

(二)提供服务的方式:服务机构提供专业人士现场勘察并出具成果。

(三)提供服务的地点:广州市技师学院,具体以甲方通知为准。

第五条 合同费用及付款方式

(一)本服务合同金额总价包干(含税)人民币大写:捌万柒仟捌佰元整(小写¥87800.00元),此价格(包工包料、包运输、包设备、包保险、包税费及包含其它实施过程中可预见及不可预见的一切费用等)。

(二)合同签订生效且甲方收到乙方提供的等额正式发票后十个工作日内甲方支付合同总金额的30%。

(三)提供项目成果并得到甲方验收确认后,在甲方收到乙方提供的等额正式发票后十个工作日内甲方支付合同总金额的70%。

(四)因财政拨款等非因甲方原因导致付款延迟或出现其他不符合前述约定的情形,甲方不承担任何责任。

乙方指定的收款银行账户信息如下:

开户行:中国建设银行股份有限公司广州番禺东兴支行

帐户:中达安信(辽宁)科技有限公司广东分公司

帐号:44050153142000000332

乙方保证收款账户信息的真实性、安全性及合法性。甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务,在合同履行过程中,因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销、被冻结等)导致乙方无法收取款项的,由乙方承担相应后果。

第六条 保密

(一) 乙方在此承认并同意：甲乙双方签署或进行的包括但不限于本合同、其他协议、文件、陈述或乙方因履行本合同所接触或知晓的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）均为本合同约定保密信息。

(二) 乙方在此承诺并保证：乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等人员，下同）采取有效的保密措施以避免泄露给任何第三方；在本合同有效存续期间及合同终止后，未经甲方事先的书面同意，不得以任何方式公布、发表、公开、披露、散播、复制此种保密信息的任何部分，或对其加以任何形式的利用或使用；如甲方要求，乙方必须签署甲方提供的保密协议。

(三) 若乙方违反上述保密义务的，全部收益归甲方所有，乙方向甲方支付合同总金额的 30% 作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括相应律师费用、差旅费等）。

(四) 无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

第七条 双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 若乙方履行本合同确需依赖于甲方提供相关配合的，应事先向甲方提出书面说明并清晰、完整列明甲方需配合事项及时间等要求，经甲方确认同意后，甲方依约定完成配合事项；否则，甲方无需向乙方提供任何协助，乙方亦不能以此为由要求甲方承担任何责任或主张自己减轻或免除任何责任。

2. 乙方收到甲方提供的资料、数据、样品、材料、场地等工作条件，应进行书面签收，且若对前述工作条件有异议的，应在收到之日起 2 个工作日内向甲方书面提出，否则视为乙方对甲方提供的工作条件予以认可，因前述工作条件错误或者缺陷等造成的一切后果由乙

方自行承担，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

3. 无论本合同因何种原因终止，乙方应向甲方返还甲方提供的所有资料信息，甲方另有要求的，以甲方具体要求为准。

4. 在合同履行期间，如乙方在人员配置、服务质量、服务成果等各个方面不能满足合同的相关要求或没有实现相关承诺或无法满足甲方实际需求的，视为乙方根本违约，甲方有权单方面解除合同，并保留追究乙方法律责任的权利。

（二）乙方权利义务

1. 乙方应当按照甲方实际需求、采购需求书要求及本合同的约定提供服务成果，保证其交付的服务成果符合甲方实际需求、采购文件的要求，以及响应文件的承诺。

2. 乙方指定李文为乙方项目负责人，联系方式：13688866065，项目负责人应满足采购文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作，其负责内容包括：跟进项目内容的进度，协调各项服务内容的执行落实解决履约过程中出现的问题并及时进行联络和沟通，确保各项服务内容及成果按时按质按量提交；向甲方及时沟通反馈项目进展，就甲方提出的疑问及时进行沟通，负责作出解释、说明和答复等工作。乙方需变更项目负责人的，应当征得甲方同意。甲方认为乙方指定的项目联系人（负责人）不能胜任工作的，可要求乙方更换。

3. 乙方因履行本协议义务而产生的所有人身、财产损害责任均由乙方负担，甲方垫付任何费用的，有权向乙方追偿。

4. 甲方的付款义务以乙方向甲方提供等额、合法、有效的发票为前提。如乙方延迟提交发票的，甲方付款时间相应顺延且不承担违约责任。

第八条 违约责任

（一）甲方逾期支付服务费用的，经乙方催告后无正当理由仍不

支付的，自催告后每逾期一日，应当按逾期支付部分的同期银行存款利率支付违约金。

(二) 乙方不履行合同或履行合同不符合约定或甲方的其他合理要求，甲方有权视具体情形扣除相应的服务费用，并有权要求乙方支付相当于该扣除部分服务费用 15% 的违约金；给甲方造成损失的，乙方应另行予以赔偿。

(三) 乙方未按时完成本合同项下工作的（包括阶段工作成果及最终工作成果），每逾期一日，乙方同时应按合同总金额的 1% 向甲方支付违约金，并另行赔偿甲方损失。

(四) 未经甲方书面同意，乙方任何时候均不得擅自中止或终止合同履行，否则，应按合同总金额的 15% 向甲方支付违约金，并另行赔偿甲方损失。

(五) 有以下情形之一的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的所有款项，并按合同总金额的 15% 向甲方支付违约金，且应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失：

(1) 乙方未按时完成本合同项下工作，逾期超过[5]日的；

(2) 乙方发生累计两次或以上违约行为；

(3) 乙方履行义务不符合约定，经甲方提出后合理期限内仍未改正的；

(4) 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的权利或义务转让，或将本合同项下服务转包或分包的；

(5) 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下成果作为己用或交付第三人使用的；

(6) 乙方在本合同有效期内丧失履行本合同的能力、经营范围和经营资质，或者因任何原因被注销、撤销、或吊销该证明乙方具备履行本合同能力、经营范围和经营资质的执照、证明或许可证书的。

(六) 乙方违约行为存在多种责任约定的，甲方可自行选择主张

方式（包括但不限于择一或同时主张）。

（七）本合同甲方损失包括但不限于甲方及相关方的实际损失、可得利益损失、甲方为处理违约事件所发生的包括调查费、评估费、公证费、仲裁费、诉讼费、律师费、交通费、差旅费等费用在内的费用和开支等；若乙方违约行为导致甲方遭受第三方的指控时，损失亦包括甲方为应诉等行为和承担其他不利义务而支付的一切费用。

第九条 合同生效及其他

（一）本合同自签字盖章之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。本协议的变更必须经由双方协商一致，并以书面形式确认。

（二）未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转让本合同约定的权利和义务。

（三）因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方约定依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（四）本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方贰份，双方各具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州市技师学院

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：2026年5月11日

乙方（盖章）：中达安信（辽宁）科技有限公司广东分公司

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2026年5月11日

附表

广州市技师学院防雷检测点数量统计表

科教城校区		
建（构）筑物名称	项目	检测点数
配电房 K1#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K2#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K3#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K4#	接地装置	1
	引下线	10
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1

配电房 K5#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
教学楼 A1#	接地装置	1
	引下线	32
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 A2#	接地装置	1
	引下线	53
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 A3#	接地装置	1
	引下线	30
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
对外服务中心 E#	接地装置	1
	引下线	9
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6

	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 B1#	接地装置	1
	引下线	30
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 B2#	接地装置	1
	引下线	49
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 B3#	接地装置	1
	引下线	46
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 C1#	接地装置	1
	引下线	54
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 C2#	接地装置	1
	引下线	33
	接闪带、杆	6

	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
学术报告厅 D1#	接地装置	1
	引下线	9
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
行政综合楼 D2#	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
风雨操场 F#	接地装置	1
	引下线	18
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
食堂 G1#	接地装置	1
	引下线	14
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
垃圾房 J1#	接地装置	1

	引下线	4
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
垃圾房 J2#	接地装置	1
	引下线	4
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
宿舍 H1#	接地装置	1
	引下线	24
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H2#	接地装置	1
	引下线	20
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H3#	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H4#	接地装置	1

	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H5#	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H6#	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H7#	接地装置	1
	引下线	14
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H8#	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1

	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H9#	接地装置	1
	引下线	18
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H10#	接地装置	1
	引下线	17
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H11#	接地装置	1
	引下线	15
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
G2 食堂	接地装置	1
	引下线	17
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
合计		1108

黄石校区		
建（构）筑物名称	项目	检测点数

教学楼	接地装置	1
	引下线	22
	接闪带、杆	10
	接闪网格	1
	等电位连接	20
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
综合楼	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	8
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
实训室	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	金属棚	2
	等电位连接	6
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
学生宿舍	接地装置	1
	引下线	20
	接闪带、杆	10
	接闪网格	1
	等电位连接	15
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
合计		181

南沙校区		
建（构）筑物名称	项目	检测点数

展示中心	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	4
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	3
	浪涌保护器 SPD	1
2 号宿舍楼	接地装置	1
	引下线	10
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
公寓楼	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
1 号宿舍楼	接地装置	1
	引下线	10
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
校医室	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6

	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
楼活动中心	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	4
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
教学楼	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
书签小筑	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	4
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
食堂	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
招生楼	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	6

	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
合计		258

