

汕头市濠江区文化馆多功能厅舞台修缮项目

# 建设工程监理合同

编号: GDHT-STJL-2026004

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 合同书

委托人（全称）：汕头市区濠江区文化馆

监理人（全称）：海通国际设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市濠江区文化馆多功能厅舞台修缮项目
2. 工程地点：汕头市濠江区文化馆多功能厅舞台
3. 工程规模：详见施工图纸。

## 二、监理业务、工期费用：

（一）工程施工阶段的监理，工程验收等。

（二）监理工期：自开工之日起 50 个日历天。

（三）监理费用：

1. 监理费用计算公式：根据国家发改计划委员会、建设部 2007 年颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件规定标准计算，监理费用计算方式如下：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数 1.0）。

2. 监理费用计算方式：监理收费基价根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件规定标准采用直线内插法计算。

**3.本工程监理服务费：**根据预算审核报告书，本工程建安造价价为150453.18 元，经委托人及监理人友好协商，本工程监理费依据“发改价格【2007】670 号”文件的收费标准下浮 20%收取，计算式： $150453.18 \times 3.3\% \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times (1-20\%) = 3376.17$  元，即人民币叁仟叁佰柒拾陆元壹角柒分（¥3376.17 元）作为监理费一次性包干。

### 三、监理范围和监理工作内容：

（一）**监理范围：**按施工图纸及工程预算审核报告书等全部建设内容的施工阶段监理。

#### （二）监理工作内容：

- （1）施工前参加图纸会审、提出监理意见；
- （2）对工程材料、半成品和成品进行质量监理；
- （3）参加隐蔽工程验收；
- （4）监理工程施工质量、进度，督促履行施工承包合同；
- （5）协调解决有关施工技术质量问题；
- （6）参加质量安全事故的处理和有关工程会议；
- （7）审查施工技术资料；
- （8）组织工程初步验收，参加单位工程竣工验收。

### 四、业主及监理双方义务及权利

（一）**监理方**在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为业主提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

（二）**业主**应当在双方约定的时间内免费向**监理方**提供与工程有关的为**监理工作**所需要的工程资料。

（三）**监理方**对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、

生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权。

（四）在工程施工合同约定的工程价格范围内，监理方有工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，业主不支付工程款。

（五）业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

（六）业主有权要求监理方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

## 五、工程监理费用支付方法

（一）在工程竣工完成并验收合格后 10 天内一次性办理结清所有监理费为人民币叁仟叁佰柒拾陆元壹角柒分（¥3376.17 元）。

（二）若工程监理期限超过上述约定的期限，双方再商议适当给予补助。

（三）支付方式：因业务发展需要，监理人委托海通国际设计有限公司汕头分公司开具发票并收取监理费，委托人以银行转帐的形式转至乙方指定帐户，帐户信息如下：

帐户名称：海通国际设计有限公司汕头分公司

账 号：44050165090100000850

开户银行：建设银行汕头市分行

## 六、合同订立

1. 订立时间：2026 年 9 月 5 日。

2. 订立地点：汕头市区濠江区文化馆。

3. 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

本页无正文

委托人（盖章）



法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人（盖章）



法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：515041

开户银行：建设银行汕头市分行

账 号：44050165090100000850

电 话：87129590 18666686651

传 真：

电子邮箱：

