建设工程造价咨询合同

咨询类型： 结算审核

工程名称： 佛山市禅城区周星拱小学污水管改造项目





中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　建设工程造价咨询合同

委托人： 佛山市禅城区周星拱小学

咨询人： 佛山市道闻工程咨询有限公司

经过双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就下述建设工程造价咨询业务，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1．项目名称：佛山市禅城区周星拱小学污水管改造项目

2．服务类别：结算审核

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1．建设工程造价咨询合同标准条件；

2．建设工程造价咨询合同专用条件；

3．建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 签订之日 开始实施，至委托业务完成止。

七、本合同一式 三 份，具有同等法律效力。其中委托人 二 份，咨询人 一 份。

（本页以下无正文）

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）佛山市道闻工程咨询有限公司

法定代表人或代理人：　　法定代表人或代理人：

账户名称：	账户名称：佛山市道闻工程咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司佛山禅城支行
账　　号：	账　　号：757904655710111
邮政编码：	邮政编码：528000
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

（此页仅用于签字和盖章，不含正文）

第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件

参照《建设工程造价咨询合同（示范文本）（GF-2015-0212)

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》。

2、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）及建设行政主管部门的现行规定。

第二条　建设工程造价咨询业务范围：B类　工程结算审核，佛山市禅城区周星拱小学污水管改造项目。

A类、建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

B类、建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

C类、建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

D类、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 工作依据：本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据，《建设工程定额管理办法》（建标【2015】230号）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》。

第四条 资料收集：双方约定委托人应向咨询人提供造价咨询服务所需的资料，并需在委托正式开始的 3 天内提供完整，否则委托服务期限相应顺延。对于咨询人所提出的与工程审核有关的疑问，委托人应在 5 日内向咨询人书面进行答复。

第五条 工作时间及成果：咨询人应在委托人提交上述资料之后的 20 日内，按委托人的要求，提交造价咨询服务报告书 一式四份 。

第六条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人的正常服务酬金：

（1）咨询人在提交最终确认的咨询报告给委托人后，由咨询人提交请款申请，并出具

正式的咨询服务发票送至委托人，委托人审核无误后一次性付清。

（2）依据广东省中介超市中选文件，本项目咨询服务费1500元

第七条　违约责任

1、 委托人的违约责任： 委托人违约金的计算及支付方法：__/__。

2、 咨询人的违约责任： 赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第八条 合同变更与解除

（一） 合同变更

1、 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金的调整方法：__/__。

2 、委托人取消对已委托进行中的项目，服务酬金的补偿方法：未出具初稿的，视具体完成进度支付10%-50%的应支付费用；已出具初稿但未对数的，支付60%的应支付费用；已出正式报告，按全额支付应支付费用。

3、图纸或设计方案修改，导致工程量及清单项目的变化，不属于重大调整的（工作量在5%以内），或接到变更前未出具初稿的，不另行支付；出具初稿但未对数的，工作量在5%-20%支付30%的原费用、工作量在20%-50%支付40%的原费用、工作量在50%以上支付50%的原费用；已出正式报告，工作量在5%-20%支付40%的原费用、工作量在20%-50%支付50%的原费用、工作量在50%以上支付60%的原费用。

4、工程量及清单项目不变，对完成的报告进行重新调整的：A、重新调整信息价的，按原咨询费10%支付费用；B、按新定额或其他定额进行重新调整的，原咨询费30%支付费用。两项都发生时，费用为叠加。

（二）合同解除

1、 双方约定解除合同的条件还包括：__/__。

2、 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：__/__。

第九条　咨询费支付方式

1、合同正式签署后，支付预付款__0%__ 或 __/元__，出具初稿后支付__0%__，或 __/元__，正式报告支付__100%__。

2、咨询人在提交最终确认的咨询报告给委托人后，由咨询人提交请款申请，并出具__增