



广东华谊消防安全检测有限公司
GuangdongHuayiFireSafety Testing Co.,Ltd.

合同编号: HYXF2026

建筑消防设施 安全检测合同

委托单位: 深圳市龙华区桂花小学附属宝贝星幼儿园

检测单位: 广东华谊消防安全检测有限公司

广东华谊消防安全检测有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路 72-6 号创客大厦 1408

电话: 0755-27413119

传真: 0755-27413119



广东华谊消防安全检测有限公司
GuangdongHuayiFireSafety Testing Co.,Ltd.

建筑消防设施安全检测合同

项目名称：深圳市龙华区桂花小学附属宝贝星幼儿园建筑
消防设施安全检测

委托单位（甲方）：深圳市龙华区桂花小学附属宝贝星幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D60172A

法定代表人：陈路军

联系人：温婉茹

联系电话：13530592392

联系地址：深圳市龙华区观澜街道大东门街38号、38-1号

检测单位（乙方）：广东华谊消防安全检测有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GF11T9H

法定代表人：田新忠

联系人：杨琛

联系电话：13040808438

联系地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创
客大厦1408



甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供消防安全检测服务签订如下合同。

一、工程位置：

深圳市龙华区观澜街道大东门街 38 号，38-1 号

二、检测范围：

深圳市龙华区桂花小学附属宝贝星幼儿园

三、检测内容（包括以下项目中检测时甲方实际现有的设施）：

火灾自动报警系统

应急疏散照明系统

室内外消火栓系统

自动喷水灭火系统

防排烟系统

防火分隔设施

防火卷帘门

气体灭火系统

大空间喷水灭火系统

四、检测依据

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019

《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017



- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
- 《防火门》GB12955-2008
- 《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007
- 《水喷雾灭火系统技术规范》GB50219-2014
- 《干粉灭火系统设计规范》GB50347-2004
- 《泡沫灭火系统技术标准》GB50151-2021
- 《固定消防炮灭火系统设计规范》GB50338-2003
- 《大空间智能主动喷水灭火系统设计规范》DBJ15-34-2004
- 《室内消火栓》GB3445-2018
- 《防火卷帘》GB14102-2005
- 《火灾报警控制器》GB4717-2005
- 《消防安全标志设置要求》GB15630-1995

五、检测安排

1.检测人员：___2-3___人（甲方需派相关设备管理人员和安全人员现场协同）。

2.检测工期：___1___天（以现场实际工作量而定，具体检测时间双方提前预约）。

六、检测费用、付款时间及方式

1.检测费用（按受检区域的建筑面积）：

检测项目	检测面积 (m ²)	标准单价 (元)	优惠单价 (元)	金额 (元)
建筑消防设施安全检测	2952.5	/	/	2000.00
税率及票据	6%	收据 ()； 普票 (<input checked="" type="checkbox"/>)； 专票 ()		
检测费总计	人民币：贰仟元整			¥ 2000.00



2.付款方式：乙方完成检测，甲方在收到乙方交付的检测报告验收合格后，乙方开具同等金额的发票、结算资料后，按照龙华区财政支付流程上报审批同意且财政资金到位后向乙方一次性支付相关费用。

3.乙方收款账户：

户名：广东华谊消防安全检测有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：79360078801900001431

七、检测报告和复检报告的交付

1.乙方检测完工后7个工作日内向甲方出具一式两份的《消防检测报告》（正、副本各壹份）。

2.若甲方存在不合格项需整改，如果甲方在乙方出具《消防检测报告》后15个工作日内完成整改并符合规范要求的，乙方可对完成整改并符合规范要求的隐患项目提供一次免费复检并出具《复检报告》。

八、甲、乙双方的权利和义务

1.乙方依据相关标准和规范进行检测判定，严守操作规程，保证检测结果的真实可靠。

2.检测全部完成后，乙方根据检测结果及消防检测的相关规定及标准出具检测报告。

3.甲方应积极配合乙方完成检测工作并提供必要的现场检测条件。



4.开展检测工作前,甲方需向乙方并配备1-2名熟悉检测现场和设备设施情况的工程技术人员或安全人员全程协同检测工作。

5.乙方必须为甲方保密。保密范围:甲方提供的一切资料以及本次检测所产生的各种记录、数据和结果报告。保密期限:永久保密。

6.乙方应当具备履行本合同义务的相关资质,并确保在履行合同义务的过程中,将甲方的消防隐患全面排除。

7.乙方检测人员应遵守甲方的相关规章制度,如违反按相关制度和规定,甲方有权处理;若乙方检测人员违反检测操作规程和安全规定,所造成的一切损失均由乙方负责。

8.乙方应承担在履约过程中给甲方、乙方员工或第三方造成的所有人身、财产损失所引发的赔偿责任。

9.针对现场检测所发现的问题项,乙方将免费向甲方提供参考性整改方案。

10.乙方不得将本检测分包或者转包给第三者。

11.乙方为甲方进行检测,应当严格遵守不影响甲方正常教学的原则,将工作安排在甲方教学时间外。

九、违约责任

1.乙方按本合同约定的时间完成检测,出具检测报告,如乙方所出具《消防检测报告》执行的标准不符合广东省质量技术监督局及地方消防主管单位的相关要求(注:并非检测报告中不存



在不符合项),对甲方所造成的损失由乙方承担。

2.甲方无正当理由未按合同约定委托乙方进行检测或单方面终止委托合同,应向乙方支付本合同价百分之二十的违约金。

3.如果在履行合同的过程中出现分歧,双方应遵循平等互信的原则通过友好协商进行解决,若协商不成,任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 其它约定: _____ / _____。

十、其它

1.甲方需根据乙方出具的《检测报告》中不符合项进行全面整改,乙方应免费为甲方进行检测并出具《复检报告》。《复检报告》出具时间及标准与《检测报告》一致。

2.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3.本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同履行过程中发生争议的,双方应先协商解决,解决不了的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5.本合同一式四份,甲方执三份,乙方执一份,具有同等法律效力。

以下无正文,为签字页。



广东华谊消防安全检测有限公司
GuangdongHuayiFireSafety Testing Co.,Ltd.

甲方（签章）：深圳市龙华区桂花小学附属宝贝星幼儿园	乙方（签章）：广东华谊消防安全检测有限公司
地址：深圳市龙华区观澜街道大东门街 38 号、38-1 号	地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路 72-6 号创客大厦 1408
法定代表人或授权代表： 	法定代表人或授权代表：田新忠
联系电话：0755-28137389	联系电话：13040808438
日期：2026 年 4 月 29 日	日期：2026 年 4 月 29 日