

民用建筑工程室内环境质量检测 委托合同书

工程名称：东城卫生综合服务大楼改造工程(室内环境质
量检测服务)

委托方(甲方)：东莞市东城工程建设中心

受托方(乙方)：广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司

签订地点：广东省东莞市东城街道

签订日期：2025.5.26

合同编号：

委托方（甲方）：东莞市东城工程建设中心

受托方（乙方）：广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司

甲方委托乙方对东城卫生综合服务大楼改造工程进行室内环境质量检测，按照国家有关法律、规范及本市建设行政主管部门的要求，经双方协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

工程名称	东城卫生综合服务大楼改造工程(室内环境质量检测服务)		
工程地点	东莞市东城街道		
检测数量	20 个点		
检测类别	I类民用建筑工程， <input checked="" type="checkbox"/> 装修房/ <input type="checkbox"/> 毛坯房		
联系人	刘工	联系电话	180 2827 1920

2. 检测内容和检测时间

2.1 根据《《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）的要求及本市有关规定进行检测，本项目应检测室内空气中氡、甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯、二甲苯等七项指标，本次总检测点数为20个点

2.2 本合同签订后10日内完成检测并出具正式检测报告一式四份。

2.3 检测点数设置标准：民用建筑工程验收时，室内环境污染物浓度检测点数应按《《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）6.0.14 执行，具体如下表：

室内环境污染物浓度检测点数设置表（6.0.13）

房间面积大小类别（m ² ）	检测点数（个）
<50	1
≥50、<100	2
≥100、<500	不少于 3
≥500、<1000	不少于 5
≥1000 以上	不少于 6，每增加 1000m ² 的增设 1，增加面积不足 1000m ² 的按增加 1000m ² 的计算

3. 检测方案及费用

3.1 检测方案：根据《《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）的要求编制检测方案，经建设单位或质量监督部门审核确认后进行检测。

3.2 费用及支付方式

3.2.1 本项目总检测费用参照《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协（2015）8号）收费价下浮40%计算及《东莞市建设工程检测行业协会参考收费标准（2023版）》中的良性竞争价，两者取较低价格计算检测费用。确定为38400.00元（大写：叁万捌仟肆佰元整）。该费用已包含乙方履行本合同工作所发生的全部费用，包括一切税费，甲方无需再向乙方支付任何额外费用。

3.2.2 付款方式及付款时间

乙方完成检测并向甲方提交完整的检测报告后30个工作日内，甲方一次性支付全额检测费用给乙方。乙方需在甲方付款前提供等额合法有效发票给甲方，如因请款原因或乙方自身原因导致付款延迟的，双方不以违约论。

3.2.3 乙方收款账号

收款单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司
开户银行	东莞农村商业银行股份有限公司东城樟村支行
账 号	1201 4019 0010 0112 90

3.2.4 甲方在支付检测款项前，乙方应提供等额发票，甲方所提供的发票类型为：增值税普通发票/增值税专用发票

3.2.5 甲方的开票资料

付款单位名称	东莞市东城工程建设中心
纳税人识别号	12441900MB2D629608
地址及电话	/
开户银行及账号	/

4. 甲方责任

- 4.1 向乙方准确提供验收检测工作所需的有关的建筑资料；
- 4.2 在检测前做好现场清理等准备工作，同时协助乙方进场检测前按要求关闭好门窗；

4.3 为乙方在验收检测现场进行工作提供必要的方便条件(通行、照明、等配合),协调受托方与现场各单位的关系;

4.4 甲方对检测报告有异议时,应及时向乙方提出;

4.5 按照合同约定支付费用。

5. 乙方方责任

5.1 认真负责收集原始资料,依据标准使用有效器械进行验收检测;

5.2 保证验收检测结果的科学性、可靠性;

5.3 与施工现场各单位做好协调工作,保护被检产品(含半成品);

5.4 接到甲方验收检测通知后 2 个工作日内开始入场实施检测工作(不具备验收检测条件除外);

5.5 在合同约定时间内提交检测报告;

5.6 乙方的检测报告存在错误或有缺陷,乙方应无偿采取补救措施,修改至合格为止,并承担相应的损失。

5.7 乙方不得对外泄漏履行合同中获悉的甲方信息,对甲方提供的一切数据、资料保密,在甲方未授权的情况下,不允许将双方合作事宜泄漏给第三方,必须对一切检测数据和检验结果保密。否则,乙方应承担合同总金额 30% 的违约金及赔偿甲方因此受到的一切损失。

5.8 乙方提交的检测报告知识产权归属于甲方,未经甲方同意不得向任何第三方披露监测报告的内容。乙方确保甲方在使用检测报告过程中免受第三方关于知识产权或其他权利的起诉,否则,乙方应承担甲方由此造成的一切损失及相应的违约责任。

5.9 乙方在履行本合同过程中造成其人员或第三人人身或财产损害的,由乙方承担全部责任,与甲方无关,乙方不得因此影响本合同的履行。

6. 违约责任

6.1 委托方未能在合同约定的期限内向受托方足额支付费用,每迟付一日,应向受托方支付本合同总款千分之一的违约金;

6.2 受托方未能在合同约定的期限内向委托方交付成果,每延迟交付一日,应向委托方支付本合同总款百分之一的违约金,逾期达 7 天的,甲方有权解除本合同,不予支付乙方任何费用,要求乙方支付检测费 30%的违约金;

6.3 因委托方未能履行责任(本合同第 4 条“委托方责任”)而导致受托方未能

在合同约定的期限内向委托方交付成果或检测失实时，委托方承担责任；因受托方未能履行责任（本合同第5条“受托方责任”）而导致未能在合同约定的期限内向委托方交付成果或检测失实时，受托方承担责任，退还全部已收款项，并向委托方支付合同总金额30%的违约金，且由此给委托方或第三方造成损失的，由受托方负责赔偿；

6.4 当因一方的违约是由于对方未履行合同规定的责任而造成的，则应视双方具体违约情节减免责任；

6.5 若因委托方责任，受托方未能完成合同约定，受托方有权要求委托方支付合同金额30%的违约金；

6.6 若因受托方责任，未能完成合同约定，受托方应重新进行检测，并按本合同规定出具检测报告外，免收重新检测的费用，同时承担本合同第6.2款的违约责任。

6.7 未经委托方书面同意，受托方不得擅自将合同项下工作转包、分包给第三人，否则委托方有权单方解除本合同，不予支付任何费用，并有权要求受托方支付合同总金额30%的违约金。

6.8 除法律、法规或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，否则视为单方违约，违约方应按合同金额的30%赔偿对方的损失。

7. 不可抗力

不可预见、无法避免的事实为不可抗力。发生不可抗力时，双方均有责任及时采取措施避免损失和损失的扩大，并及时通报情况，并在确认为不可抗力后，协商责任的减免和合同的继续履行等问题。

8. 合同争议

本合同生效后双方均应诚意信守；合同执行中若发生争议，双方应本着平等互利的原则协商解决；协商不成时，向委托方所在地的人民法院提起诉讼。守约方因维权而产生的诉讼费、保全费、律师费、差旅费、鉴定费、评估费、公证费等全部费用，均由违约方承担。

9. 其他条款

9.1 合同执行中有需要补充、修订的事宜，应经协商后签订补充协议；

9.2 合同自双方签字盖章之日起生效；

9.3 乙方应在检测前两个工作日内通知甲方具体检测时间。甲方需提供设计图

纸，在检测前做好现场清理等准备工作，检测期间派 1 名以上熟悉工程情况的技术人员协助；

9.4 室内空气中污染物检测应在工程完工至少 7 天后、工程交付使用前进行。其中氡检测前各房间对外门窗必须关闭 24 小时以上，氨、甲醛、苯、TVOC、甲苯、二甲苯检测前各房间对外门窗必须关闭 1 小时以上；

9.5 乙方保证检测的公正性，对检测数据负责，为甲方提供有关资料保密；

9.6 本合同一式 肆份，甲方执 贰份、乙方执 贰份，具有同等法律效力。

9.7 双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同落款处确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。任何一方的通讯地址发生变化的，应书面通知对方，否则，应自行承担由此造成的一切法律后果。



甲 方：东莞市东城工程建设中心
地 址：东莞市东城街道办事处 507



乙 方：广东科艺建设工程质量检测
鉴定有限公司
地 址：东莞市东城街道莞龙路下桥
银门街 3 号 3 楼 301 室

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

法定代表人：



委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

检测明细:

室内环境检测														
序号	单位工程	检测类型	检测项目	工程部位	总房间数量	检测房间		检测数量		检测单价		小计(元)	检测依据抽检频率	备注
						间	间	点	点	元/点	元/点			
1	东城卫生综合服务大楼改造工程	空气污染物含量	苯、氡气、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、TVOC	第1层	15间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
2				第2层	21间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
3				第3层	30间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
4				第4层	27间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
5				第5层	17间	3	间	5	点	3200	元/点	16000	房屋使用面积≥100 m ² , <500 m ² , 抽取3个测点	实验室
6				第6层	16间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
7				第7层	14间	1	间	2	点	3200	元/点	6400	房屋使用面积≥50 m ² , <100 m ² , 抽取2个测点	康复中心1
10				第10层	12间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
11				第11层	16间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间

12				第12层	14间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
13				第13层	14间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
14				第14层	12间	1	间	2	点	3200	元/点	6400	房屋使用面积≥50 m ² , <100 m ² , 抽取2个测点	会议室
15				第15层	11间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
16				第16层	11间	1	间	1	点	3200	元/点	3200	房屋使用面积<50 m ² 抽取1个测点	任意抽取1间<50 m ² 房间
17	合计											64000		
18	下浮40%后的价格											38400		

中标通知书:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: DG2505160755

广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司:

受东莞市东城工程建设中心委托,东城卫生综合服务大楼改造工程(室内环境质量检测服务)(采购项目编码441900003MB2D629602505081083),通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额为(暂不做评估与测算)。服务时限为:自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同,在接到进场通知3天内进行实施检测工作,服务时间至提交报告。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与东莞市东城工程建设中心接洽,在15个工作日内与东莞市东城工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心

2025年05月16日

附件：收费指导价

东莞市建设工程检测行业协会

东检协字（2023）3号

关于发布《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023版）》的通知

各相关单位：

为推进我市建设工程检测市场的良性竞争和有序发展，满足东莞检测市场的实际需求，在《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2020版）》的基础上，我会组织行业专家编撰了《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023版）》。新版增加了消防设施、人防工程、绿色建筑三大类检测项目。

现予发布，特此通知。

附件：《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023版）》

东莞市建设工程检测行业协会

2023年2月10日

序号	检测产品/项目	收费项目		参考收费标准			
		检测项目/参数		计费单位	参考单价(元)	良性竞争价(元)	备注
		序号	名称				
4.1	路基路面	4.1.2	压实度	点	环刀法: 100 灌砂法: 300 沥青路面压实度: 150	环刀法: 60 灌砂法: 180 沥青路面压实度: 90	/
		4.1.3	厚度	点	500	300	/
		4.1.4	弯沉	点	56	34	/
		4.1.5	摩擦系数	点	120	72	/
		4.1.6	路面混凝土芯样抗压强度	点	50	30	如果只做强度, 需要加钻芯500元/点。
		4.1.7	路面混凝土芯样劈裂强度	点	50	30	如果只做强度, 需要加钻芯500元/点。
		4.1.8	构造深度	点	50	30	/
		4.1.9	平整度	点	30	18	/
		4.1.10	路面渗水系数	点	80	48	/
		五	室内环境				
5.1	室内环境空气检测	5.1.1	氨含量	点	600	360	/
		5.1.2	甲醛含量	点	600	360	/
		5.1.3	氮含量	点	400	240	/
		5.1.4	苯	点	400	240	/
		5.1.5	TVOC总含量	点	400	240	/
		5.1.6	甲苯	点	400	240	
		5.1.7	二甲苯	点	400	240	
		5.1.8	一氧化碳含量	点	300	180	
		5.1.9	二氧化碳含量	点	300	180	
		5.1.10	环境温度	点	300	180	



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202219022846

名称: 广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司

地址: 东莞市东城街道莞龙路下桥银门街3号3楼301

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司承担。

发证日期: 2022年12月02日

有效期至: 2026年12月01日

发证机关: (印章)

许可使用标志



202219022846

注:需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期3个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

复查