

广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育 基地建设（补植套种）项目监理合同书

建设单位（甲方）：广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)

地址：深圳市盐田区梧桐路 2002 号

监理单位（乙方）：深圳市创璟园林绿化有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路 171-1 号全伟达工业区洪桦
基地 1 号 203、204、205、206、207

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就《广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育基地建设（补植套种）项目监理》事宜，协商一致，签订本合同。

一、项目概况：

1. 项目名称：广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育基地建设（补植套种）项目监理；

2. 服务内容：对项目承包单位在项目补植套种（包括抚育间伐、林地清理、整地挖穴、苗木栽植等）质量、补植套种面积、材料进场、建设工期和安全生产和建设资金使用等方面，代表建设单位在施工作业阶段实施监督。

二、监理的范围和内容

1. 监理范围：为广东省沙头角林场 2026 年珍贵树种培育基地建设（补植套种）项目提供全程监理服务，实施质量控制、进度控制、监督建设资金使用等工作。

2. 监理内容：为该项目提供全程监理服务，保证施工质量和进度，确保项目如期完成并通过竣工验收，提供项目实施过程的全套监理资料，并配合建设单位完成有关工作。

三、监理的期限和地点

1. 监理期限：签订监理合同之日起至全部补植套种作业通过甲方组织的竣工验收之日止。

2. 监理地点：广东省沙头角林场。

四、甲乙双方权利及义务

（一）甲方权利

1. 工程量审核权和质量的监督权。
2. 对工程规模、设计标准的认定权及工程设计变更的审批权。
3. 对乙方不称职的监理员提出撤换的权力。
4. 如出现质量事故，甲方保留对乙方追究责任的权力。

（二）甲方义务

1. 支持乙方工作，对乙方提出的补植套种质量、进度等问题要及时进行研究处理，答复乙方，必要时责成施工单位落实乙方提出的补植套种质量要求。

2. 督促施工单位做好安全生产。

（三）乙方权利

1. 征得甲方同意后，有权向施工单位发布开工令、停工令和复工令。

2. 有对补植套种作业使用的材料和补植套种质量的验收权。对不符合设计要求及国家质量标准材料，有权通知施工单位停止使用；对不符合质量标准的工序及不符合安全生产的施工作业，有权通知施工单位停工整改、返工，施工单位取得乙方的复工令后才能复工。

3. 补植套种施工进度检查和监督权。

4. 根据补植套种现场的实际情况，有权向甲方提出变更或增减补植套种工作量的建议，取得甲方同意后方可实施。

（四）乙方义务

1. 根据补植套种工作量的需要，委派监理人员到补植套种作业现场负责补植套种作业质量的监督管理，监理人员由总监理工程师、专业监理工程师和监理员组成，确保实际投入人员符合监理规范及合同要求。

2. 审核设计文件，对确实存在技术问题或不明确的地方，建议甲方责成原设计单位负责修改完善。

3. 协助甲方审批施工单位的补植套种作业施工组织、作业方案及安全措施等。

4. 对补植套种作业的各个阶段提出技术要求及工作计划，并按工序进行全面质量监督管理。

5. 审核施工单位的质量自检体系，分阶段按工序向甲方报告补植套种作业进度和补植套种作业质量情况。

6. 严格执行苗木、化肥进场报验制度，审查施工单位报送的用于项目的苗木、化肥等材料各项质量证明文件，审核原始凭证，核查相关单据的真实性和完整性，并对报验过程拍照留档。

7. 提交全套监理资料。包括但不限于监理规划、实施细则、监理日志、

监理报告等。

8. 提交监理日志应包含以下内容：1) 天气和施工环境情况；2) 施工进度情况；3) 进场材料情况；4) 监理工作情况（包括旁站、巡视等情况）；5) 存在的问题及协调解决情况；6) 其他有关事项。

9. 协助甲方组织补植套种验收，补植套种作业完成后向甲方提交监理报告。

10. 乙方必须在甲方授权范围内行使自己的权力和职责，其服务应使甲方满意。

11. 乙方在监理服务过程中，应尽职尽责，讲求效率和职业道德。乙方驻地监理工程师应接受建设单位及施工单位的行为监督。因乙方原因（如未及时发现并纠正质量问题、未按合同约定履行监理职责等）导致工程出现质量事故或返工，乙方除应负责采取补救措施外，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

五、监理费用与付款方式

1. 监理费用：¥4800.00 元（大写：人民币肆仟捌佰元整）。

2. 付款方式：补植套种作业完成后，通过甲方组织的竣工验收，乙方向甲方提交完整且符合要求的全套监理资料（包括但不限于监理规划、实施细则、监理日志、监理报告等）且出具等额有效发票，甲方一次性支付合同价的 100% (即 4800.00 元)。

3. 付款方式为转账付款

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行；

开户名称：深圳市创璟园林绿化有限公司；

银行账号：44250100001200001656。

六、违约责任

1. 除本合同另有约定外，任何一方违反本合同约定，应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的全部直接损失。

2. 乙方有下列情形之一的，视为严重违约，甲方有权单方解除合同，要求乙方退还已支付的全部监理费用（如有），并按监理费用总额的【20%】支付违约金：

（1）未经甲方同意，擅自更换总监理工程师或主要监理人员的；

（2）监理人员未到岗、严重失职，导致工程质量、安全、进度发生严重问题的；

（3）提供的监理资料存在伪造、重大遗漏或与事实严重不符的。

3. 因乙方履行监理职责不当，造成施工单位索赔、工期延误或质量返修的，乙方应承担甲方因此向施工单位额外支付的费用以及甲方处理索赔产生的全部成本。

七、其他

1. 若因乙方的原因，影响施工进度，甲方有权要求其赔偿损失。

2. 本协议一式四份，项目单位二份，监理单位二份，具有同等效力。

3. 本合同未尽事宜，双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。

项目单位：广东省沙头角林场
(广东梧桐山国家森林公园管理处)

法定代表人或其委托代理人：

日期：2026年6月11日

监理单位：深圳市创璟园林绿化
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2026年6月11日

