

佛山市顺德区机关幼儿园焕新项目改造 设计合同

项目名称: 佛山市顺德区机关幼儿园焕新项目改造设计

项目地点: 佛山市顺德

合同编号: _____

发包人: 佛山市顺德区机关幼儿园

设计人: 广东天元建筑设计有限公司



签订日期: **2025** 年 **12** 月__ 日

签订地点: 广东省佛山市

发包人: 佛山市顺德区机关幼儿园 (简称甲方)

设计人: 广东天元建筑设计有限公司 (简称乙方)

甲方委托乙方承担 佛山市顺德区机关幼儿园焕新项目改造项目的园林景观、室内、外立面改造设计, 经双方协商一致, 签订本合同, 以兹双方共同遵守。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设项目勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设项目批准文件及甲方的设计要求。

第二条、项目概况及设计范围

- 1、项目名称: 佛山市顺德区机关幼儿园焕新项目改造设计
- 2、地点: 佛山市顺德区
- 3、建设规模: 项目建安费用 440.85 万; 室内设计面积约为 1179 m², 园林景观
观设计面积约为: 805 m², 外立面改造一项。

第三条、本合同设计项目的内容及收费

- 1、名称、规模、阶段及设计费等见下表

设计基本服务费明细表						
序号	分项目名称	建安费用 (万)	设计阶段及内容			设计费(万元)
			方案设计	扩初设计	施工图设计	
1	<u>顺德区机关幼儿园 焕新项目改造</u>	440.85	√	√	√	19.13
2	合计	191300 元 (大写: 人民币壹拾玖万壹仟叁佰元整)				
6	备注	1、最终结算价按审核确认的建安费总额为依据, 参照以下方式结算: 基本设计收费=工程实际的造价来计算建安费参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》(计价格〔2002〕10号)采用插值计算)计得工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数×折扣 2、以上价格含 6% 税。				

2、本合同暂定含税总价为: 人民币 (大写人民币壹拾玖万壹仟叁佰元整) ,
(小写): ¥191300 , 不含税金额为 180471.7 元; 税率 6% , 税额为 10828.3
元。上述费用包括了乙方对甲方提供本合同项下服务所应得的所有报酬, 包括如
工资、通讯、电传和电子数据交换、办公用品损耗、工商税收, 以及以图纸、提
交的设计文件的制作费等。

第四条、甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名字	份数	提交日期	备注
1	规划设计条件及相关场地资料	1	设计工作开始前	
2	地质勘察资料	1	设计工作开始前	
3	场地内建筑及装修施工图	1	设计工作开始前	
4	综合管网图 (含周边道路市政管线图)	1	设计工作开始前	
5	总图平面	1	设计工作开始前	
6	原结构竣工图、原结构加固图纸	1	设计工作开始前	

第五条、乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	设计周期	备注
1	方案设计图	2	甲方下达设计任务书后 30 天	
2	施工图设计蓝图	8	方案确定后 35 天 (报规报建通过后 (如有))	本项目属于焕新工程, 消防改造不在本合同范围内

备注: 1. 如涉及功能及建筑面积等调整, 需经报批报审通过后方可提交下一步设计成果。
2. 如甲方要求设计文件的数量超过合同约定, 则应另行支付增加的晒图费 (见附件 3)。

1、乙方的设计周期起算时间: 收到甲方对上阶段图纸的确认函; 设计周期不包含甲方提出修改或确认设计成果的时间、不包含政府审查时间等。

2、甲方回复意见的时间为自乙方提交各阶段设计成果之日起 3 天内, 甲方没有在该时间内确认或提出修改意见, 下阶段设计时间相应顺延。

3、如发生以下各项所列的情况使得乙方不能在规定的期限内完成相关设计业务时, 双方应通过友好协商, 对设计周期做合理的调整:

(1) 相关部分的设计业务完成后, 因甲方对本项目提出新的要求或追加设计范围而需要延长设计周期时;

(2) 设计过程中因甲方提出规划报建修改或改变设计要求等, 双方协议增加设计工期。

(3) 其它因非乙方的原因造成的进度延误。

第六条、合同价款及支付

1、设计费支付进度详见下表:

支付次序	支付金额	支付时间
第一次	合同价的30%	合同签订后七个工作日内
第二次	合同价的30%	乙方提交方案设计成果并经甲方确认后七个工作日内
第三次	合同价的30%	乙方提交施工图蓝图设计成果后七个工作日内
第四次	结算余额	工程竣工验收并在办理竣工验收表盖章手续后十五个工作日内
备注: 1. 如我司已提供符合相关深度的设计文件, 但因甲方原因未能取得相关报批报审通过文件, 则视作本阶段工作已经完成。		
2. 乙方每次请款前需提供合法有效税务发票方能办理付款。		

2、所有设计款均通过转账方式支付。本合同付款必须提供符合当地税收法律法规的增值税第【 1 】种(1、普通增值税发票; 2、专项增值税发票)方能办理付款, 否则甲方有权拒绝付款。

3、乙方书面指定的以下银行帐户:

汇入银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司

银行账号: 801101000808411824

账户名称: 广东天元建筑设计有限公司

4、乙方向甲方提交结算资料后, 甲方须在 30 日历天内完成结算审核, 结算审定后 15 日历天内乙方支付结算款, 若在上述约定期限内甲方不予答复或确认等, 则视为甲方认可乙方结算文件。

第七条、额外服务费

1、本合同项下的额外服务指:

- (1) 本合同约定服务范围以外的服务内容;
- (2) 因重大设计修改导致的额外的设计工作。以下设计修改为重大设计

修改:

①、甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致超过原定工作量 30%的设计修改;

②、甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改,并且这些改变会导致乙方增加显著的重复工作量(超过原定工作量 30%)来完成合同约定的服务。

③、乙方向甲方交付相关设计文件后,因有关法律、法规和设计规范标准发生变更导致超过原定工作量 30%的设计修改。

④、因甲方提供的设计要求与政府相关部门的审批结果不一致导致超过原定工作量 30%的根本性修改。

重大设计修改导致乙方重新设计或返工,双方另行协商签订补充协议,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

2、双方同意,在乙方提供额外服务之前,双方应就额外服务签署变更单,作为结算额外服务费用的依据。

第八条、双方责任

一、甲方责任

1、甲方按本合同约定,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 24 小时以内,乙方按合同规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 24 小时以上时,乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时或发生重大设计变更,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

3、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果乙方能够做到,甲方应根据乙方提前投入的工作量,向乙方支付赶工费。

4、甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。

5、甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,乙方有权向甲方提出索赔。

二、乙方责任

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行项目设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

2、乙方采用的主要技术标准是:根据国家和当地现行的规范、政策法规以及甲方技术标准,如甲方技术标准低于上述国家及地方相关规定,乙方有权拒绝采用,乙方应按国家规范和地方相关标准规进行设计。

3、乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

4、乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

5、乙方按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。如在设计工作完成后一年内项目尚未施工的,乙方仍负责上述工作,但甲方应按所需工作量向乙方适当支付咨询服务费,收费额由双方商定。

第九条、违约责任

1、在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,乙方未开始设计工作的,不退还甲方已付的定金或预付款;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

2、甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额万分之三的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。如因甲方或政府相关审批部门的原因导致本

合同项目停建、缓建或非乙方原因导致设计工作停止、暂缓开展,甲方应在上述情形发生之日起十五个日历天内按乙方实际完成的工作量结清费用。

3、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成严重项目质量事故损失,乙方应负责采取补救措施,甲方可视损失情况扣减该阶段设计费用。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金,且赔偿金总额不超过本合同总金额的 10%。

4、由于乙方自身原因,未按照本合同约定的时间交付设计资料及文件的,每逾期一天,应承担该阶段设计费金额万分之三的逾期违约金,延期违约金总额不超过本合同总额的 10%。

5、合同生效后,乙方无正当理由单方要求终止或解除合同,乙方应返还定金。

第十条、知识产权

1、当乙方收到结算设计费用后,本项目设计成果版权(但设计署名权、乙方已申请版权、专利等知识产权及乙方专有技术等除外)归甲方所有,乙方不得将设计成果交予第三方使用;乙方将保留本项目设计署名及宣传的权利。

2、乙方作为设计单位有权在宣传印刷品或其他出版物上、申报设计奖项时等情形下使用有关项目文字和图片等相关材料。

3、乙方可在举办讲座、接受媒体采访等学术活动和房地产交流活动中,以项目设计单位的身份宣传该项目。

第十一条、转让

甲乙双方均平等的接受本合同约束,在未经另一方的书面同意,任何一方均不能将本合同项下权利义务转让或部分转让给任何第三方。

第十二条、不可抗力

合同履行期间,若出现双方因不可抗力,导致本合同终止履行或者无法全部履行,发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 日内通知另一方,双方应友好协商解决。

第十三条、通知联系

1、双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、传真书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）：

甲方联系地址：佛山市顺德区机关幼儿园，指定与乙方具体事务联系人为_____，联系电话_____，邮箱：_____。

乙方联系地址：佛山市顺德区北滘镇美的置业广场写字楼 25 楼，指定与甲方具体事务联系人为李旭，联系电话18928792229 邮箱：lilixu@mideazy.com。

2、任何一方变更上述信息，应当在变更之日起 3 日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后为有效。如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

第十四条、其他约定

1、乙方向甲方提供的设计文件，只专用于本项目。

2、甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商无法解决的，双方均可向佛山市顺德区 人民法院起诉。

6、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具有同等法律效力。合同经双方盖章后生效。

(本页以下无正文)

甲方:

法定代表人:
(或授权代表人)

电话:

传真:

签订日期: 2025 年 月 日



乙方: 广东天元建筑设计有限公司

法定代表人:
(或授权代表人)

电话:

传真:

签订日期: 2025 年 月 日



附件

附件 1: 增加晒图价目表

附件 2: 佛山市顺德区机关幼儿园焕新项目改造设计报价单

附件 1:

图幅	规格 (mm)	蓝图价格 (元/张)	白图价格 (元/张)	硫酸纸价格 (元/张)
A0 加长	/	8.00	15.00	17.00
A0 号	880X1200	6.00	10.00	12.00
A1 加长	/	6.00	7.50	8.50
A1 号	620X880	3.00	5.00	6.00
A2 加长	/	3.00	3.70	4.20
A2 号	440X620	2.00	2.50	3.00
A3 号	297X440	1.00	1.00	1.50
A4 号	/	0.70	0.70	0.80
备注	以上价格含税			

顺德区机关幼儿园

附件 2：顺德机关幼儿园焕新工程设计报价单

一、项目概况

佛山市顺德区机关幼儿园坐落于顺德区大良街道丹桂路 3 号，是一所全日制、受顺德区教育局直管的广东省一级幼儿园，由顺德区人民政府办公室、顺德区机关事务管理局和顺德区教育局共同举办。

幼儿园创办于 1951 年，72 年风雨征程，沉淀了深厚的园文化；几代人倾情奉献，把她办成了高品质的儿童乐园。2001 年，幼儿园转制为民办，2002 年起实现跨越式发展，先后与 5 家名企合作，开办和管理 6 家幼儿园。2020 年 8 月，应上级政策需要，幼儿园又回归公办，成为区属新型公办幼儿园，开启发展新篇章。

幼儿园拥有齐备的功能室和适宜幼儿体能锻炼的大型户外活动探索区，还有果园、花园、菜园和草药园，堪称一座设计独特又寓教其中的儿童乐园，占地面积 12372.5 m²，建筑总面积 10014.84 m²，运动场地面积 7510 m²。

设计内容：

室内部分：约 1100 m²（含首层礼堂、小厨房；二层美工室；三层图书室、科学室）硬装设计。不含软装、专业舞台灯光、声学、安防类设计。

园林部分：805 m²（含白兰树下区域、停车场改造、种植园改造、围墙改造）

外立面改造部分：1 项

二、项目报价

报价依据：建安费 440.85 万元

设计收费基价——建安费参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格(2002)10 号）建安费 440.85 万元对应收费基价 18.55 万元；

设计费=工程设计收费基价 18.55 万元*1（专业调整系数）*1（复杂程度调整

系数) *1.2(附加调整系数) *折扣 85.9%=19.13 万元;

报价明细

序号	设计内容	工程建安费(万元)	专业调整系数	复杂调整系数	附加调整系数(改建)	折扣	设计费(万元)
1	顺德区机关幼儿园焕新工程设计	440.85	1.0	1.0	1.2	85.9%	19.13
含税合计(人民币壹拾玖万壹仟叁佰元整)							19.13

相关系数说明: 该项目为改扩建工程; 综合考虑取附加调整系数取1.2。

广东天元建筑设计有限公司

2025年12月5日

