

建设工程施工图设计文件审查合同

审查编号: GJ ZELEBD 202601-001

甲方: 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

乙方: 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

一、为保证建设工程施工图设计文件的质量,根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号)、建设部(建质[2004]203号)及(粤建设字[2004]138号)的精神,签订本合同。

二、甲方委托乙方对 大良古鉴纵二路建设工程(二标段) 施工图设计文件进行审查。

三、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料,并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查,并对审查质量负责。发现存在问题时,要及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算 7 个工作日内完成审查工作,出具审查意见(告知书),并通知甲方领取。设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后,甲方应督促设计单位尽快修改完善,并在10个工作日内及时回复,不能回复的,甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照《大良城建办服务类项目收费标准》、《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》(佛建函(2019)190号)不分规模,按工程预算造价的0.25%计算,下浮50%计取审查费,最终以审定后的招标控制价作为计算依据计算结算价。本工程总投资金额为8296653.44元,暂定审图费为:¥10370.82元(大写人民币:壹万零叁佰柒拾元捌角贰分),含税。已出审查意见未回复停止审查按照50%收费,回复后停止审查按照100%收费。

审图费计算公式如下: 招标控制价*0.25%*0.5

由于本项目为代建管理项目,服务单位需直接为项目立项主体开具相应合法有效的发票。开票信息如下:

开票单位: 佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心

统一社会信用代码: 12440606323291113L

开户行及账号: 顺德农商行 801101000644762593

地址及电话: 大良县东路16号 29938559

注: 1、上述时间以甲方收到乙方完整的付款资料以及增值税普通发票之日起计算。

2、乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序,因甲方使用的是财政资金,在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间,不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延,而导致甲方逾期付款的,不视为违约。

八、甲方应在收到乙方提供的施工图审查合格书和已加盖审图合格章的施工图纸后 20 个工作日内缴清审图费，上述时间以甲方收到乙方完整的付款资料以及增值税发票之日起计算。

九、正常情况下，按照审查意见修改后甲方应回复 8 套图纸，出具审查合格书之后甲方才要求多盖张图纸的，或需要乙方配合在佛山市施工图联合审查管理平台进行网上复审的，收取原审查费的 10% “核对费”。

十、设计文件通过审查后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

十一、本合同执行过程发生争议的，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，协商不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交佛山仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向顺德区人民法院提起诉讼。

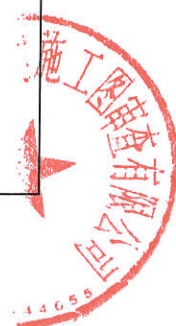
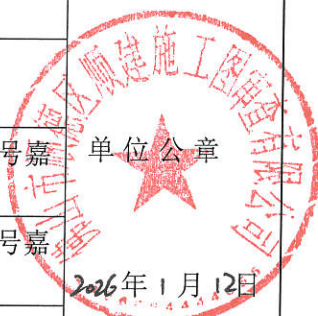
施工图审查于本合同内提供的注册地址、通讯地址作为甲方联系、发送相关函件给乙方的指定地址，甲方经邮件方式向上述地址发送的任何函件，已经发出即视为送达给乙方。若乙方注册地址、通讯地址有变更的应于变更之日起七日内向甲方提出书面变更证明，因乙方提供的注册地址、通讯地址不详或者乙方不予签收造成的责任由乙方自行承担。

十二、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

(以下无正文，转签署页)

签署盖章页：

甲 方	单位名称（或）姓名	佛山市顺德区建良建设发展有限公司		
	法定（授权）代表人	周培安		
	负责（经办）人	梁健雄		
	注册地 址	广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区红岗中路以北、红岗公园以西红岗科技城展厅二楼之二十五（仅作办公用途）		
	通 讯 地 址	广东省佛山市顺德区大良街道红岗科技城		
	电 话	0757-22687051	传真	/
	开 户 银 行	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良怡发支行		
	帐 号	801101001132718753		
乙 方	单位名称（或）姓名	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司		
	法定（授权）代表人	张瑞		
	联系（经办）人	张瑞		
	注册地 址	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区呈祥路4号嘉信城市广场二期5511		
	通 讯 地 址	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区呈祥路4号嘉信城市广场二期5511		
	电 话	22836949	传真	22836794
	开 户 银 行	顺德农村商业银行大良锦新科创支行		
帐 号	801101001317487921			



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2512230243

佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司：

受佛山市顺德区建良建设发展有限公司委托，大良古鉴纵二路建设工程（二标段）施工图审查（采购项目编码：440606MA54145P22512151809），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹万零叁佰柒拾圆捌角贰分（¥10,370.82元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市顺德区建良建设发展有限公司接洽，在15个工作日内与佛山市顺德区建良建设发展有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市顺德区公共资源交易中心

2025年12月23日