

合同编号: SF-HT2026-04-15

建设工程设计合同

工程名称: 曲江区 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍
改造项目设计

工程地点: 韶关市曲江区

设计证书等级: 建筑乙级、水利乙级、市政乙级

发包人: 韶关市曲江区残疾人联合会

设计人: 顺风建筑规划设计有限公司

签订日期: 2026 年 4 月 20 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理

制定

发包人：韶关市曲江区残疾人联合会

设计人：顺风建筑规划设计有限公司

甲方委托乙方承担曲江区 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目的设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）。

第二条 设计依据

2.1 广东省网上中介服务超市中选通知书；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：符合国家有关技术标准及规范要求。

第三条 本合同设计项目的内容

3.1 本工程设计为对曲江区 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目的工程设计（按照业主方要求完成施工图设计。）

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	该建筑的原施工图	1	方案设计开始前（合同签订当天）	按实际需要 提供电子文件
2	装修设计相关现场条件	1	施工图设计开始三天前	
3	方案设计确认单	1	施工图设计开始三天前	
4	由权威部门提供的改造或新建部分的“房屋安全评定报告”	1	施工图设计开始三天前	
5	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	

第五条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计图文件	一式4份	方案设计确认单10个工作日内（不含沟通汇报修改时间）	含PDF格式电子文件 发送资料一份）

第六条 设计进度要求

6.1 项目设计工期：10 个工作日。合同生效，取得相关基础资料后，10 个工作日内提交施工图文件成果。

第七条 签约合同价

7.1 设计服务费用：人民币（大写）贰仟元整（小写：¥2000.00 元）。

7.2 支付方式：银行转帐。

7.2.1 费用在乙方交付成果后，由乙方提交请款申请及发票，甲方在一个月内一次性支付设计服务费用。因甲方使用的是政府资金，甲方在规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）后即视为甲方已经按期支付。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第五条规定的交付设计文件时间顺延。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时双方另行协商处理。

合同签订前，设计人应审查发包人提供的资料是否完整、正确，设计人签订本协议，视为对发包人提供的资料的完整、正确性无异议。

8.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

8.1.4 发包人应为派往现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作方便条件。但是，设计人无权要求发包人支付任何费用，且设计人应承担派往现场人员的全部费用及责任。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计；按合同规定的进度要求提供质量合格的设计资料，并对其负责，不得转包、分包。

8.2.2 设计合理使用年限为 年。

8.2.3 设计人按本合同第三条、第五条和《建设工程管理条例》规定内容、进度及份数向发包人提交设计文件及资料。

8.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转发发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人做成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的无需支付任何费用。

9.2 发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天（按合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计算逾期利息，最高不得超过合同总设计费 %）。

9.3 设计人对设计资料 and 文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收全部设计费并承担造成包括发包人工作人员、设计人工作人员或任何第三方人身或财产损害的赔偿责任。

9.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应承担合同总设计费 0.2% 的逾期违约金，该违约金可在设计费中扣减或另行支付；逾期超过 30 天以上，发包人有权解除合同，要求设计人支付合同总设计费 % 违约金。若给发包人造成其他损失，设计人还应承担赔偿责任。

9.5 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 设计人为本合同项目的服务至竣工验收。

10.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

10.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑购配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.6 本合同在履行过程中发生争议，经协商、调解不成的协商不成，由工程项目所在地人民法院诉讼管辖。

10.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

10.8 本合同经双方签字或盖章后生效。


10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同法律效力。

(以下为签署页)



甲方（盖章）

韶关市曲江区残疾人联合会

法定代表人或委托代理人 
(签字或盖章)

2026年4月20日



乙方（盖章）

顺风建筑规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



2026年4月20日



附中标通知书:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: SG2604140070

顺风建筑规划设计有限公司:

受韶关市曲江区残疾人联合会委托,曲江区2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目设计及预算采购需求书(采购项目编码:4402050069594072603272095),通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币肆仟圆整(¥4,000.00元)。服务时限为:具体按双方协商时间执行。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与韶关市曲江区残疾人联合会接洽,在30个自然日内与韶关市曲江区残疾人联合会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

2026年04月14日

委托收款授权书

韶关市曲江区残疾人联合会：

我公司因业务需要，现委托顺风建筑规划设计有限公司韶关分公司作为我公司合法委托代理公司，授权其代表我公司进行曲江区 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目的代开发票和代收款工作。该委托代理公司的授权范围为：代表我公司与贵公司进行代开发票和代收款有关的事务。在整个代开发票和代收款过程中，该代理公司的一切行为，均代表本公司，与本公司的行为具有同等法律效力。本公司将承担该代理公司行为的全部法律后果和法律责任。

代理公司无权转换代理权。特此委托。

代理公司名称：顺风建筑规划设计有限公司韶关分公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司韶关中华路支行

银行账号：44050162713700000530

委托公司（签章）：顺风建筑规划设计有限公司

日期：2026年4月20日



8110020823

