

# 北师大港浸大二期校园 学习资源中心暨实验室综合楼 BIM技术咨询服务有限公司

甲方：北师大香港浸会大学

电话：0756-3620742

地址：广东省珠海市香洲区唐家湾金同路2000号

受托方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

电话：020-31142419

传真：020-31142419

地址：广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

合同编号：PC 2025 12 10 1025



一、项目概况	3
1.1项目名称：北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼	3
1.2建设单位：北师香港浸会大学	3
1.3项目概况：	3
二、合同及编制依据	3
2.1、合同依据	3
2.2、编制依据	3
三、合同有效期	4
四、合同条款	4
4.1、服务范围	4
4.2、BIM咨询服务各阶段内容	6
4.3 BIM模型内容要求	12
4.4 BIM成果交付要求	14
4.5 工作进度安排	15
4.6 费用及支付方式	17
4.7 甲乙双方责任	19
4.8 违约责任	22
4.9 知识产权	23
4.10 仲裁	24
4.11 不可抗力	24
五、重要联系人	25
5.1 甲方重要联系人	25
5.2 乙方重要联系人	25
六、项目核心团队人员配备表	25
七、合同生效、终止及其它	26
八、附件	27

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律法规，甲方委托乙方承担北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼BIM技术咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同，双方应共同遵守。

## 一、项目概况

**1.1项目名称：**北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼

**1.2建设单位：**北师香港浸会大学

**1.3项目概况：**

总建筑面积约54211.57 m<sup>2</sup>，包括：地下室（2层）、学习资源中心等地上建筑（10层）、东大门（1层）。

主要经济技术指标：总建筑面积约54211.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积约23997.27m<sup>2</sup>；地上建筑面积约30234.3m<sup>2</sup>，其中，学习资源中心18006.05m<sup>2</sup>，行政办公5269.79m<sup>2</sup>；配电房、备用机房309.99m<sup>2</sup>，空中花园、外廊、阳台、室外楼梯、雨棚等3425.9m<sup>2</sup>；车库出入口、人防楼梯1011.3m<sup>2</sup>；封闭空间381.45m<sup>2</sup>；岗亭90.73m<sup>2</sup>；室外风井42.45m<sup>2</sup>

最终面积以工程规划许可证批复为准。

## 二、合同及编制依据

### 2.1、合同依据

2.1.1、国家法律

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

国家现行有关建设工程设计等规范、政策、条例、规定、技术要求；

2.1.2、珠海市地方有关审批主管部门的规范及规定。

2.1.3、珠海市其它各市政专业公司、专业部门有关政策、条例、规定、技术要求。

### 2.2、编制依据

BIM 技术设计应用依据及标准包括但不限于以下内容：

1. 《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T 51301-2018）

2. 《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212 -2016）

3. 《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T 51235-2017）
4. 《建筑工程设计信息模型制图标准》（JGJ/T 448-2018）；
5. 《广东省建筑信息模型应用统一标准》（DBJ/T 15-142-2018）
6. 其他符合国家、省市及地方行业的现行相关法律，法规，规范，标准等。

### 三、合同有效期

BIM 技术应用服务实施时间：自收到甲方相关图纸之日起至乙方提交服务成果及完成本合同约定的全部服务内容止，乙方向甲方提交服务成果的时间按本合同的约定执行。服务期结束后，所有涉及违约责任、质量责任、知识产权许可和争议处理的条款将继续有效。

### 四、合同条款

#### 4.1、服务范围

咨询服务单位须结合项目的建设计划、工程特点、技术条件、实施成本等因素，为建设方提供 BIM 应用策划，制定 BIM 应用实施策略并提供相关技术咨询服务与过程管理。

服务目标：将BIM作为项目设计、施工管理过程中的技术手段，为业主方提供BIM 技术应用，科学合理利用好BIM，提升项目整体管理水平，并解决设计、施工过程中的实际问题。减少设计变更，提高施工质量，加快施工进度，节约施工成本；提高工程设计、建设质量，打造精品工程，为项目竣工后的运营维护打下良好基础。并能够对施工过程资料进行有效管理，便于后续运维阶段的对接与管理。

应用范围：

本项目用地范围内

- 单体建筑
- 地下车库
- 人防工程
- 零星构筑物
- 市政道路
- 连桥、公共连廊、人工湖
- 场地内水、电、等到相应市政管线的接驳点

应用专业：

- 建筑 结构 电气 智能化 给排水 暖通 市政工程 园建工程
- 幕墙 装饰装修及二次机电工程 标识及交通指引

应用阶段：

1、准备阶段

编制《项目BIM实施方案》

编制《项目BIM技术标准》

2、设计应用阶段：

配合各设计单位（含二次深化设计单位）应用 BIM 进行图纸检查与优化工作，完成以下（勾选项）工作：

方案深化设计阶段应用

幕墙设计应用

初步设计阶段应用

室外设备管道碰撞检查及管线综合

主要经济指标分析

室内装饰及二次机电深化应用

辅助性能分析

动画、视频制作

各专业BIM建模

轻量化模型

设计图纸问题报告编制

设计变更 BIM 更新与整合

各专业间专业协同及模型碰撞分析

出席会议及相关技术服务

管线综合及支吊架

净空优化分析

结构预留预埋洞口复核

BIM模型输出的设计图纸

辅助工程量统计报告

3、施工应用阶段

根据现场施工需求，针对施工单位、深化设计单位等提供的图纸，完成以下（勾选项）工作：

机电管线根据现场情况深化排布

精装修深化分析

幕墙深化分析

BIM实模一致监管

BIM模型输出的施工图纸

组织专题会议及现场指导相关技术服务

动画、视频制作

辅助工程量统计报告

施工服务工作：

对施工现场进行技术指导和监督，进行相应的施工技术交底及培训。根据建设单位要求，派驻人员在施工现场服务配合解决相关技术问题

#### 4、竣备阶段

BIM竣工模型整合

BIM竣工图纸输出

BIM服务过程文件整理归档

协助结算工程量复核

### 4.2、BIM咨询服务各阶段内容

#### 1. 准备阶段

BIM应用之前应进行 BIM 应用策划并制定 BIM 应用实施策略，BIM 应用实施策略应与项目的计划、目标和资源能力相符合，BIM 应用过程应按照 BIM 应用实施策略执行。

##### 1.1编制《项目BIM实施方案》

项目 BIM 实施方案应包含以下内容：

- BIM应用的目标；
- BIM应用的范围及内容；
- BIM应用流程；
- BIM模型标准及管理规范
- BIM 应用的进度计划和成果交付要求；
- BIM应用之间的信息交换要求；
- 明确BIM应用人员的组织与相应职责；
- 提供具体、完善的内部审核机制，保证周期更新和节点模型准确反映图纸信息，提交甲方的模型需要绑定最终审批人信息及审批时间。
- 使用的软件和版本；
- 结合本项目BIM技术服务特点及难点，明确项目各阶段BIM应用点、工作要求、BIM 应用实施流程等；

##### 1.2编制《项目BIM技术标准》

技术标准包括以下几方面：

- BIM建模标准；

- 信息分类及编码标准；
- 信息模型整合标准；
- BIM模型轻量化标准；
- 交付标准；
- 成果归档标准。

## 2. 设计阶段

### 2.1 施工图设计

#### (1) 主要经济指标分析：

利用 BIM 模型辅助对设计主要经济指标进行分析；

#### (2) 辅助性能分析：

利用 BIM 模型辅助设计单位进行性能分析，提供下列（已勾选）项分析文件：

- 项目交通动线模拟分析
- 车行线/人行线模拟分析
- 功能分区模拟分析
- 消防疏散模拟分析
- 环境影响模拟分析
- 净高与空间分析
- 设备洞口预留及墙体开槽分析
- 设备用房（含供配电设备）及管井空间排布分析
- 设备管线（风管、水管及输配电管线等）排布分析

#### (3) 各专业 BIM 建模

根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、幕墙、给排水、暖通、电气、智能化、装饰装修、小市政、园建等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及BIM服务提供基础，模型精度不低于LOD300。

#### (4) 设计模型建筑、结构、机电各专业协同及模型碰撞分析运用 BIM 模

型检查各个专业间图纸的一致性问题，复核图纸中的错、漏、碰、缺等问题进行问题报告编制，配合设计单位提出优化解决方案，并跟踪问题解决情况。具体包括但不限于：

专业	问题类型	问题说明（例如）
		1、标注尺寸与图纸绘制图形不一致

土建	图面问题	2、缺少标注
		3、缺少大样图
	专业协调	1、建筑管井与结构管井位置、尺寸是否一致
		2、建筑板降标高与结构板降标高是否一致
		3、建筑与结构楼板边界线是否一致
		4、一次结构预留洞位置、尺寸、高度是否有误
		5、建筑、结构、机电、装修专业间碰撞。
		6、建筑门、窗能否正常开启，安装、开启方向是否正确，开启时与其他构筑物及安装管线是否有碰撞。
		7、结构中的梁、柱与卷帘门的碰撞。
		8、混凝土结构与钢构搭接是否存在问题。
		9、钢结构及钢结构节点复核
10、特大梁下如有管道，是否有留洞		
11、管井是否有检修门		
机电	图面问题	1、标注尺寸与图纸绘制图形不一致。
		2、标注系统说明明显错误。
		3、系统设计存在明显的问题。
		4、管线连接不起来，路由不清晰
		5、管道、风管、桥架尺寸标注不明确
	专业协调	1、空调、给排水、电气等专业间碰撞。
		2、基于电梯厂商提供的参数建立扶梯模型，检测与结构、扶梯基坑的碰撞和净空。
		3、管井管线布置是否满足空间、维修、净空等要求
		4、管井上下层管道是否一致
		5、管井空间是否足够
		6、支吊架设计
其他专业	图面问题	标注尺寸与图纸绘制图形不一致
		缺少标注 缺少大样图
	专业协调	1、与土建、机电专业存在未协调统一的情况等

(5) 管线综合：根据设计图纸，按照设计规范要求、施工安装要求、维护检修要求，对机电管线排布、附件、管件、设备的放置位置进行检查、调整，避免各专业之间硬冲突或软冲突碰撞，以达到各专业管线在满足自身系统的使用要求下布局协调合理，规避各专业管线间的碰撞、保证建筑的净高需求。实施过程中，对于各专业间净高或者冲突存在问题比较大的地方及时向甲方反馈，协调各专业进行修改，同时提出合理化建议供甲方决策。管线综合优化完成后，在平面上加以尺寸定位标注，由 BIM 模型导出二维 CAD 管综平面图，反馈给甲方及设计单位，辅助其用于修改、完成施工图设计工作。

#### (6) 净空优化分析

根据甲方净空要求，应用BIM技术整合全专业模型，对项目进行净空分析，包括且不限于，出具楼层净高分色图并就相关问题与设计单位进行沟通调整，以满足空间及功能的需求。包括但不限于地上功能区及地下室重点部位净高情况、机动车库、非机动车库、公共走廊、人行疏散通道、车道、车位、汽车坡道口、单元入口、大堂、防火卷帘、临战封堵及设备机房等复核。

#### (7) 结构预留预埋洞口复核

通过经确认后的管线综合及净高分析，复核原设计图纸结构的预留预埋的洞口和管井设计，增设或排除多余的、修改错误尺寸的预留预埋洞口，并进行准确的间距及标高定位，导出预留预埋图纸。施工中提前进行预留预埋，避免定位不准或二次凿洞，减少现场返工；

#### (8) 综合支吊架

本项目需完成综合支吊架设计。本项目需由 BIM 设计单位协调施工图各专业，对各专业管线进行综合排布后的支吊架设计。特别是对于管线复杂位置及综合支吊架、多层支吊架位置，需出具支吊架做法详图。

#### (9) 幕墙设计应用

完成下列（已勾选）工作并提供相关成果文件：

- 外立面形体分析和优化
- 幕墙碰撞检查
- 预埋件或相关预埋图纸

#### (10) 室外机电及市政设备管道碰撞检查及管线综合

应用 BIM 技术对机电和室外小市政系统主要设备和管道碰撞进行整合，碰撞检查，出具碰撞检查报告，提出合理化建议。

### (11) 出席会议及相关技术服务

出席甲方召开的设计相关协调会议；并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。根据项目实施需求，进行相应的设计 交底及相关的 BIM 技术培训服务。

### (12) 动画、视频

根据业主方对 BIM 工作及成果宣传要求，针对本项目 BIM 内容进行 BIM 成果展示，制作效果图、视频、动画、VR 模型等文件。

### (13) 轻量化模型

本项目需提供轻量化模型，轻量化模型需满足能在手机或平板电脑等移动终端使用。

### (14) 相关出图工作

设计院各专业图纸均已完成且与 BIM 成果文件复核无误后，需以二维平面图形式出以下（已勾选）蓝图。

- 室内管线综合图
- 室外管线综合图
- 预留洞平面图
- 各专业平面图
- 支吊架平面图
- 相关剖切面
- 净高分析平面
- 管井内管道排布详图

图纸按工程施工图纸格式，需要有相关目录，说明、大样等。图纸能满足指导现场施工需求。输出图纸需与施工图各专业蓝图确保一致。

## 2.2 设计变更 BIM 更新与整合

BIM 设计单位须根据主体设计单位、幕墙深化设计单位、装修及二次机电设计单位、景观设计单位等相关乙方单位的变更图纸，调整 BIM 模型，并对各专业相关变更进行一致性复核、碰撞检查、净高分析等并同步更新管线综合、室外管线综合图纸等。设计或施工阶段的设计变更，应严格按照甲方规定的时间，对模型进行更新，根据模型情况及时对相关应用成果进行更新并输出。

## 2.3 室内装饰及二次机电深化应用

室内装饰深化设计应用 BIM 技术基于施工图设计模型，补充室内装饰构件，形成室内装饰深化设计模型，表达室内装饰设计效果。室内装饰深化设计模型应满足下列要求：

- 应区分主体模型构件与室内装饰构件；
- 室内装饰构件应与机电管线及末端进行协调，避免冲突；
- 装饰深化包含二次装修机电深化，综合考虑装修吊顶后天花内检修要求及天花面美观，深化管线、设备、检修口、天花综合点位。
- 应能基于室内装饰深化设计模型实现室内装饰工程量的分项统计。

### 3. 施工阶段

#### 3.1 配合现场技术交底及现场服务

配合各专业设计单位，现场为施工单位进行技术交底。重点区域如：车库、公共走廊、大堂、设备、机房、室外管网及其他甲方有要求的区域，BIM 服务单位须派人员到工程现场或甲方指定地点进行驻场服务，驻场具体时间根据项目进展及甲方需要（现场总服务时长不少于180天），安排 BIM 设计师驻现场配合解决各类相关问题。根据项目需求，给业主、施工总包等单位提供 BIM 技术培训服务。

#### 3.2 深化设计应用

##### 基本要求

施工阶段，BIM设计单位需对各深化设计单位提供的深化设计图纸，如建筑施工中的现浇混凝土结构深化设计、钢结构深化设计、机电深化设计等深化图纸，应用 BIM 进行施工深化设计复核。深化设计 BIM 软件应具备空间协调、工程量统计、深化设计图和报表生成等功能。深化设计图应包括二维图和必要的三维模型视图。深化完成后需提交深化模型、相应的分析复核报告、及相关图纸等成果文件。

(2) BIM全专业审图及优化：整合支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的模型完成专业交圈，包括但不限于机电与土建、机电与幕墙专业综合、机电与精装专业、小市政与景观专业综合等工作，提供全专业碰撞检查报告、图纸问题报告，并推进问题解决，组织会议并建立问题台账，跟踪销项。

(3) BIM机电管综深化：基于各专业BIM模型和碰撞检查报告，重点协调租区、机房、管井、设备层、屋面等管线集中区域各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸，以避免空间冲突，尽可能减少碰

撞，提高工作效率和质量、加快施工进度，在进行机电深化设计时，须考虑支吊架的实体模型排布，并论证合理性。

(4) BIM幕墙深化分析：根据甲方提供的幕墙深化图及相应变更（含幕墙变更及相关的专业变更）为依据，进行幕墙整体大面的模型核查、更新工作，此阶段重在依据深化图及变更进行模型更新，重点注意对外立面百叶、屋面幕墙支架、光伏支架及基础、屋面设备基础等建模校核。

#### 4.3.3 施工阶段模型更新

对施工阶段的施工变更、签证、专项深化设计等，应严格按甲方规定时间，多模型进行更新，根据模型情况及时对相关应用成果进行更新并输出。所有更新需要保存更新内容、更新原因等相关记录；并留存引起更新的相关证明文件。

#### 3.4 BIM实模一致监管

为推动BIM全生命周期应用，项目须强化现场实施与BIM模型的一致性检测，确保BIM成果落地，把控项目实施质量。

技术要求如下：巡场过程以BIM模型为参照，将模型与现场施工进行比对，提交巡场报告，推进现场整改销项，确保实模一致。

对重点区域以全景照片或三维扫描的方式逆向建模，获取现场施工情况，并可与相应位置的BIM模型进行比对，BIM模型及与现场实体模型可叠加显示或分屏显示，土建、机电、精装阶段至少各拍摄一次。

### 4. 竣备阶段

#### 4.1 竣工模型整合

通过对现场与BIM模型进行分析对比，确保BIM模型与现场的一致性。且应保证BIM模型信息的完整性及正确性。

#### 4.2 BIM服务过程文件整理归档

汇集服务周期内所有过程文件，形成技术服务资料成果。相关竣工资料文档应包含相关BIM模型、图纸、文档、表格、视频、汇报资料等，建立统一目录及文件夹进行数字化交付。

#### 4.3 辅助造价单位完成项目工程量结算复核工作

### 4.3 BIM模型内容要求

模型搭建是以甲方确认的具备建模条件的图纸为依据。

## 1. 建筑模型

根据甲方确认的建筑专业图纸，建立建筑专业模型，包含门、窗、墙（建筑）、板（建筑）、柱（建筑）、洞口（建筑）、楼梯（建筑）、幕墙、局部重点区域。

## 2. 结构模型

根据甲方确认的结构专业图纸，建立结构专业模型，包含梁、柱、墙、板、楼梯、洞口、基础、集水坑等。注：不含钢筋建模，板内预留预埋、竖向开洞。

## 3. 暖通模型

根据甲方确认的暖通专业图纸，建立暖通风及暖通水专业模型，包含暖通风系统、暖通水系统、风机示意、水箱示意、风管、管道保温层、管道及管道连接件、阀门组示意、空气净化装置示意、消音装置示意、静压箱示意等等。（设备的示意指的是设备整体尺寸与现场类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

## 4. 给排水模型

根据甲方确认的给排水专业图纸，建立给排水专业模型，包含各供水系统、排水系统、管道保温层、管路附件示意、泵组示意、传感器示意、压力容器示意、集水装置示意等。（设备整体尺寸与现场设备类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

## 5. 消防模型

根据甲方确认的消防专业图纸，建立消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、消防系统桥架、水流指示器示意、减压孔板示意、信号蝶阀示意、闸阀示意等。（设备整体尺寸与现场类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

## 6. 电气模型

根据甲方确认的电气专业图纸，建立电气专业模型（线管及电缆不在建模范围），包含电缆桥架、母线槽、配电箱示意、安全装置示意、变压器示意、光伏、各类设备示意等。

（设备的示意指的是设备整体尺寸与现场类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

## 7. 精装模型

根据甲方确认的精装修专业图纸，建立地板、吊顶、墙饰面、梁柱饰面、天花饰面、楼梯饰面、门、窗、家具、设备、基层、面层、嵌板、其他构造层、装饰物、密封材料、灯具、风口、开关、喷淋头、控制面板、其他机电末端点位、家具、室内绿植、水景、室内构造、疏散指示、紧急出口、其他指示标识。

## 4.4 BIM成果交付要求

1. BIM 模型的构建及成果归档交付原则应执行《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）及其他现行国家地区及行业标准，建立统一的建模标准及出图标准。

### 2. 模型拆分要求

(1) 土建模型：模型拆分以单体、楼层为界面，以便于模型的整合和管理，应区分混凝土构件的预制部分和现浇部分。

(2) 机电模型按照各专业进行建模；

(3) 不同专业模型按不同阶段进行链接，检查碰撞，交付模型；

### 3. 成交交付要求

阶段	模型细度	交付成果	文件格式
准备阶段		《项目 BIM 实施方案》	DOC/PDF
		《项目BIM技术标准》	DOC/PDF
设计阶段	LOD300	各专业模型精度不低于 LOD300 的模型	RVT/NWD
		各专业平面图	DWG及蓝图
		支吊架深化图	DWG及蓝图
		碰撞检查报告	DOC/PDF
		各专业设计图纸检查及优化报告	DOC/PDF
		机电管线综合排布优化报告	DOC/PDF
		净空分析报告、色块图	PDF/DWG
		综合管线平面、剖面图（超过2层管线均需提供剖面图）	PDF/DWG
		管线综合模型	RVT/NWD
		结构预留预埋洞口	DWG及蓝图
		漫游视频	视频
		辅助工程量统计报告	DOC/PDF
		设计变更BIM模型更新	RVT/NWD
		基于施工现场实际问题的机电管线综合排布优化报告	DOC/PDF

施 工 阶 段	LOD300	各专业平面图更新	DWG及蓝图
		支吊架深化图更新	DWG及蓝图
		结构预留预埋洞口更新	DWG及蓝图
		施工现场指导及技术交底	DOC/PDF
		BIM实模一致监管及记录	DOC/PDF
		幕墙设计应用成果文件	DOC/PDF
		辅助工程量统计报告	DOC/PDF
		相关视频、动画成果文件	视频
		其他专项设计分析成果文件	DOC/PDF
竣 工 阶 段	LOD300	竣工验收BIM模型	RVT/NWD
		服务过程中各类报告文件归档	DOC/PDF
		服务过程中会议纪要文件归档	DOC/PDF
		协助结算工程量复核	DOC/PDF
		BIM模型输出的竣工图纸	DWG及蓝图

#### 4. 提交成果进度要求：

收到中标通知后7个日历天内完成《BIM技术实施方案》、《项目BIM技术标准》编制。  
编制的《BIM技术实施方案》、《项目BIM技术标准》需报业主方审核，审批通过后方可实施。  
设计阶段，接收到各阶段设计图纸后30个自然日内，完成相应BIM模型搭建；  
施工阶段，施工区域的模型深化及各相关BIM应用成果，需施工前30个自然日内完成；  
竣工模型及其他相关资料，需在项目竣工后，30个自然日内完成交付。建设单位可根据实际需求进行合理调整。

### 4.5 工作进度安排

北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼 BIM 工作计划						
序号	阶段	工作内容（对照任务书）	时间节点（匹配总进度计划）	BIM 成果（按任务书要求）	工作条件	备注
1	准备	编制《项目 BIM 实施方案》	中标通知书发出后 7 个自然日内	DOC/PDF		

2	阶段	编制《项目 BIM 技术标准》		DOC/PDF		
3		BIM 协同平台搭建		平台		
4		各专业 BIM 建模 (LOD300)	接收甲方资料后 15 个自然日内	RVT/NWD		问题清单分地下和地上两个阶段提交
5	各专业间协同及模型碰撞分析	DOC/PDF				
6	设计图纸问题报告编制	DOC/PDF				
7	设计阶段	管线综合及支吊架设计	接收甲方资料后 30 个自然日内	模型/报告/DWG		管综成果分地下和地上两个阶段提交
8		净空优化分析		PDF/DWG (色块图)		
9		结构预留预埋洞口复核		DOC/DWG (复核报告)		
10		BIM 模型输出的设计图纸(管综图、预留洞图、支吊架图等)		PDF/DWG		
14	设计阶段	室外设备管道碰撞检查及管线综合	收到甲方资料后 10 个日历天	模型/报告/图纸		
13		幕墙设计应用 (外立面形体、碰撞检查、预埋件)	收到甲方资料后 15 个日历天	模型/报告/图纸	1. 提供幕墙施工图 (幕墙墙身、预埋件位置、节点大样等齐全) 2. 主体结构图 (平面图、墙身图)	
15		室内装饰及二次机电深化应用	收到甲方资料后 15 个日历天	模型/报告/图纸	1. 提供精装深化图 2. 提供二次机电图 3. 设备选型表 (如有)	
16		动画视频制作 (设计阶段)	确认区域 5 个日历天	视频文件	1. 提供漫游动线	
17		设计变更 BIM 更新与整合	变更确认后 5 个日历天	模型/图纸/报告		
18	施工阶段	出席会议及相关技术工作	按项目进度	会议纪要/报告		
19		机电管线深化排布	2026.02.05	模型/图纸/报告		根据现场情况深化排布
23	BIM 模型输出的施工图纸(管综图、预留洞图、支吊架图等)	模型/图纸/报告				

21	幕墙深化分析	收到甲方资料后 15个日历天	模型/图纸/报告	1. 提供幕墙施工图 (幕墙墙身、预埋 件位置、节点大样 等齐全) 2. 主体结构图(平 面图、墙身图)	
20	精装修深化分析	收到甲方资料后 15个日历天	模型/图纸/报告	1. 提供精装深化图 2. 提供二次机电图 3. 设备选型表(如 有)	
22	BIM 实模一致监管	土建、机电、精 装阶段至少各拍 摄一次	鹰眼		
24	组织专题会议及现场指 导	按项目进度	会议纪要/报告		
25	动画视频制作(施工阶 段)	收到甲方资料后 10个日历天	视频文件	1. 提供动画脚本	
26	辅助工程量统计报告 (施工阶段)	按甲方需求 5 个 日历天	DOC/PDF		
27	施工服务工作(180 天)	按项目需求	会议纪要/报告		
28	BIM 竣工模型整合	竣工验收前 30 个日历天	RVT/NWD (LOD300)		
29	BIM 竣工图纸输出	竣工图归档前 30个日历天	DWG 及蓝图		
30	BIM 服务过程文件整理 归档	竣工资料归档前 30个日历天	全套数字档案		
31	协助结算工程量复核	按项目需求 5 个 日历天	DOC/PDF		

## 4.6 费用及支付方式

1. 服务费：本项目服务费含税金额为人民币小写620,000.00元，大写陆拾贰万元整。在合同履行期间，如遇法定税率调整，则以不含税价不变为原则，增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 整个项目方案为总价包干方式。本合同所约定的费用包括但不限于完成本合同第4.4条规定的成果交付要求，乙方需组织完成的工作的费用。

3. 上述服务费用包含乙方为完成全部BIM技术应用服务工作所需的全部费用（包括但不限于人工费、工本费、设备费、驻场人员费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、咨询顾问费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、税金、管理费、需移交给委托方的设备及配件费、专家审查费等）。与BIM技术应用服务工作相关的其它辅助工作，

其相关费用亦已包含在综合单价中，不再另行支付。除本合同另有约定外，甲方支付前述服务费后，甲方无须为实现本合同项下的全部权益再向乙方或任何第三方支付其他任何费用。

4. 上述服务费用是根据本合同规定的设计范围而预估，如无颠覆性修改（因涉及审图意见修改或一、二次图纸差异的阶段性图纸更新等情况除外）或面积未超过10%，不需要额外收取费用。如工作范围有重大调整（总体工作量较变化前的总体工作量调整了10%以上的），双方另行协商设计费用。

5. 若甲方要求乙方修改已书面确认的设计成果，修改量不超过该设计成果15%(含本数)的，乙方不收取额外设计费用；若修改量超过该设计成果15%的，甲方需另行向乙方支付超过部分的设计费用，相关收费标准由双方另行协商确定。

6. 乙方应向甲方提供每笔设计费的国内增值税普通发票及书面请款报告，甲方在收到乙方提供的前述合格发票及书面请款报告二十五个工作日内向乙方支付该笔设计费，否则甲方有权拒绝付款。

7. 甲方在收到乙方按合同规定的付款通知及国内增值税普通发票二十五个工作日内应向设计人支付服务费用，如甲方因资金来源确有困难或其它原因而无法按期付款，双方协商处理确定最终的付款时间，并互不承担任何违约责任。

8. 若乙方在各阶段设计中有重大技术失误，造成工期延误，乙方应减收该部分的全部设计费，甲方保留解除本合同及向设计人追偿损失的权利。具体措施详见本合同4.8条违约责任。

#### 9. 支付方式

乙方指定以下账户作为其收款账户，账户信息如下：

收款单位开户名：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

收款单位开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

收款单位银行帐号：755932083510201

#### 10. 支付进度

付费次序	占合同总款比例	支付金额人民币(万元)	支付条件及付费时间
第一次	10%	6.2	完成准备阶段节点服务成果并得到甲方确认，收到乙方发票后25个工作日内。

第二次	40%	24.8	完成设计应用阶段节点服务成果并得到甲方确认，收到乙方发票后25个工作日内。
第三次	40%	24.8	完成施工应用阶段节点服务成果并得到甲方确认，收到乙方发票后25个工作日内。
第四次	10%	6.2	完成竣工阶段节点服务成果并得到甲方确认，收到乙方发票后25个工作日内。
合计（含税）	100%	<u>620,000.00元（大写：陆拾贰万元整）</u>	

(1) 各阶段节点工作完成以乙方向甲方提供阶段成果并经审核通过为准，否则甲方不予付款。若乙方各阶段提供的服务成果不符合甲方工作要求，甲方可选择要求乙方继续修改、深化，所产生的费用由乙方承担，不另行计费。

(2) 乙方向甲方提交技术服务费请款申请资料，经甲方审核同意后30日内按比例支付乙方技术服务费。甲方每期向乙方支付款项时均应扣罚款、违约金、合同规定应扣除的其他款项，甲方如有扣款应提前书面通知乙方，乙方有权提出异议。

## 4.7 甲乙双方责任

### 4.7.1 甲方职责

4.7.1.1、乙方所提交的阶段性成果应按照本合同附件1：BIM技术服务成果文件提交格式要求提供，甲方对乙方所提交之各阶段成果及最后正式定案的成果文件，在通过甲方验收后，均应进行签署确认，签署确认后即表示乙方所完成成果的内容及深度已符合甲方任务书的要求。在各服务阶段内，甲方有权在收到乙方工作成果后提出修改意见。乙方应在甲方提出修改意见后【5】天内（若修改范围过大或者调整需求时间较长，修改时限双方另行协商，协商不成以甲方指定日期为准，但该期间不得低于5天）完成调整修改，甲方对乙方提交成果认可的，应予以签署确认。

4.7.1.2、甲方变更委托BIM咨询项目内容、规模、功能、条件，或提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，根据合同4.6条计费调整。

4.7.1.3、甲方负责协调乙方与其他专项设计人的关系。当乙方与其他专项设计人不能达成共识时由甲方明确最终意见。

4.7.1.4、 成果的最终确认权在甲方，甲方对乙方提交的工作成果文件应及时签收、查阅及审核批复。

4.7.1.5、 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.7.1.6、 所有工作均按照双方认可的服务进度执行，如因甲方因素造成延误，则设计周期顺延，乙方无需承担逾期交付设计成果的违约责任。

4.7.1.7、 甲方应按合同约定的支付进度，按时向乙方支付款项。

4.7.1.8、 甲方保证不将本次合作中涉及的价格条件等透露给其他无关第三方，并保证不将乙方的企业内部情况、涉及乙方的商业秘密等泄露可能损害乙方利益的一切信息透露给第三方，保证其员工遵守本次合作之保密要求。

4.7.1.9、 甲方确认，乙方指派的项目服务人员在本项目执行期间及本项目结束之日起，甲方及其关联公司两年内不得聘用乙方指派的项目人员，否则将按照本合同总价款的20%向乙方支付违约金。

4.7.1.10、 甲方应配合乙方或乙方委托的会计师事务所等专业机构就项目有关的审计工作，包括但不限于回复询证函、提供有关交易资料。因甲方拒不配合，导致乙方损失的，甲方应承担赔偿责任。

#### 4.7.2乙方职责

4.7.2.1、 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料 and 文件后3个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料 and 文件的内容和形式无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为由提出任何形式的主张。

4.7.2.2、 乙方应按照国家 and 地方技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及甲方提供的设计任务书进行BIM技术咨询服务工作，乙方应按合同规定的进度要求提交质量合格的BIM咨询成果,并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。

4.7.2.3、 乙方进行本项目项目负责人为肖灿杰，其他人员按照投标文件中《拟投入项目人员清单》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金2万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金0.5万元，甲方有权解除合同。

4.7.2.4、甲方组织的BIM咨询阶段例会、图纸会审、设计交底、施工阶段重要节点会议等须乙方项目经理及各BIM应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方、项目法人支付5000元/每人的违约金。

4.7.2.5、甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在3小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在5小时内做出实质性的响应，并在3天内进行解决性的答复，未解决的，须继续修改完善直至彻底解决，但期限最晚不得超过10天。

4.7.2.6、乙方在项目施工期间的BIM咨询配合服务，根据项目施工情况派相关BIM咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。

4.7.2.7、乙方负责BIM咨询范围内的必要修改和变更及补充BIM咨询。在乙方执行BIM咨询任务期间，若甲方未确认阶段性成果时，该阶段的BIM咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。

4.7.2.8、如乙方BIM咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于与各参建单位及时沟通协调。

4.7.2.9、所有BIM咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付BIM咨询费，并要求乙方退还已支付费用，由此造成的一切损失由乙方承担。

4.7.2.10、乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付服务成果。如遇有设计进度调整，双方应共同协商确认。乙方在完成阶段服务内容及成果后，须经甲方确认签收成果后进行下一阶段工作内容。如甲方书面发出指令要求乙方进入下一阶段工作，则默认甲方确认上一阶段成果。

4.7.2.11、乙方对服务过程中所需的项目资料或其他需甲方配合的事项，应及时通知甲方，否则由此造成时间延误由乙方承担。

4.7.2.12、乙方根据甲方需要额外增晒或增印图纸文本的成本费，不计入合同总价，费用由双方根据具体情况另行协商确定。

4.7.2.13、乙方交付成果文件后，按规定参加有关上级和甲方的成果审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。在合同服务期内，负责本项目工作及向甲方及设计单位、施工单位进行相关技术交底、协助整理有关设计问题和参加竣工验收。

4.7.2.14、BIM服务完成后，甲方如对本项目有设计变更需要的，部分修改的，乙方应在接到甲方通知之日起5日内完成设计变更任务并向甲方提交相应成果；重大修订的，设计成果提交时间由双方商定。

4.7.2.15、根据甲方的工作人员构成、BIM技术认知度及管理需求，制定BIM培训计划并进行培训，便于甲方参与项目及有效协调管理。工程竣工后对学校物业管理部门进行档案资料移交及培训(培训仅限于项目成果，基于本项目的软件使用(查看)等)。

4.7.2.16、乙方收到甲方的原始资料后，需对原图纸的完整性进行检查，向甲方提出缺失、损坏的资料清单，并深入研究资料是否存在前后矛盾的情况。在完善原始资料的基础上，对各原始设计的图纸进行检核、校核，提出相关的计算书及设计文件。通过专业的检核“查漏补缺”，并向甲方提出问题清单。

4.7.2.17、对于和精装及其他相关设计单位间的碰撞问题，乙方需参与会议讨论，进行充分沟通。会将最优的解决方案形成纪要呈报甲方，并确定最终的解决方案。

4.7.2.18、乙方在施工阶段为本项目提供每两周一次的现场服务，内容包括配合业主施工巡场，对现场未按照图纸施工或者施工不到位的地方进行罗列及拍照取证，向甲方提出报告，并且配合跟进问题。

4.7.2.19、书面汇报制度：乙方对于各种会议中形成的意见、方案或分歧等，通过邮件等形式的书面汇报呈报甲方。由甲方确定最终的实施意见或召开会议协调解决。

4.7.2.20、巡场制度：乙方通过定期的巡场行为，检查现场与图纸的不符之处，将整改通知上报给甲方并追踪落实情况，形成一个持续更新的“整改问题清单”。

## 4.8 违约责任

4.8.1、在合同履行期间，甲方无正当理由要求解除合同(本合同约定的原因除外)或本合同因甲方违约而终止，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付乙方服务费。

4.8.2、在合同履行期间，乙方由于自身原因单方面要求终止或解除合同的或本合同因乙方违约而终止，乙方应全额返还已支付的服务费(若乙方提交的部分设计成果经甲方确认用于后期设计和施工依据的，且乙方配合甲方完成后期服务、承担相关设计责任的，该部分设计费用不予退还)。

4.8.3由于乙方自身原因，如不能及时按本合同第4.2条规定交付有关服务成果，或对本合同执行不到位，造成本合同规定的成果资料及成果文件不能按时提交甲方的，每延误1个日历天，应按逾期成果对应阶段费用的千分之二向甲方支付违约金，且因此给甲方造成的损失，乙方应予以赔偿。逾期超过15个日历天以上时，甲方有权终止或解除合同，并书面通知乙方，保留追究其法律责任的权利。

4.8.4 甲方无正当理由不支付合同约定款项的，除应继续支付乙方合同款项外，还应按每逾期支付一天，按逾期支付款项的万分之二支付逾期违约金。

4.8.5 乙方更换本项目人员（《项目核心人员简历表》详见附件2）必须经甲方书面同意，否则乙方每擅自更换一人次（非本项目经理）应向甲方支付人民币0.5万元作为违约金，且甲方有权解除合同，如果乙方擅自更换本项目经理，应向甲方支付人民币2万元作为违约金，且甲方有权解除合同；甲方选择继续履行合同的，乙方应当向甲方支付该项目总服务费10%的违约金。

4.8.6 未经甲方书面同意，乙方不得把本合同的任何权利或责任出让、分包或转让，否则甲方有权终止合同，乙方应双倍退还其出让、分包或转让部分的全部费用，并赔偿甲方因此遭受到的一切损失。

4.8.7 在设计过程中乙方必须加强与甲方沟通和协调；乙方对本工程的 BIM 成果质量负责。

4.8.8 乙方在合同规定的时限内提交技术服务成果，但如技术服务成果与甲方要求有较大偏差，甲方应当在该阶段成果汇报后及时通知乙方，如双方未能达成一致意见，甲方有权终止合同，并停止支付本阶段服务费用。甲方有权根据本项目地块进展情况暂停本合同下的部分或全部服务，但甲方应提前10日书面通知乙方。本合同下乙方履行义务和服务的进度安排将顺延。

## 4.9 知识产权

4.9.1 乙方因为履行本合同而获得的甲方的项目资料，以及乙方依据本合同所完成的全部服务成果和资料，均属于甲方的商业机密，乙方不得随意复制，不得向与乙方无关人员或第三方展示、传阅（但经对方允许披露、为正常履行合同所必须披露及因遵守法院、行政管理机构或其他政府机构的决定或要求而披露信息的情形除外）。乙方违反此保密条款给甲方造成损失的，乙方应当向甲方支付人民币伍万元的违约金。若该违约金不足以弥补甲方因此而蒙受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

4.9.2 乙方应确保其提供给甲方的服务成果及相关资料不存在任何的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）纠纷和争议，确保甲方在使用本合同项下设计成果任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其权利的任何主张（但因甲方提供给乙方的资料而侵权的除外）。若发生侵权事件，则乙方应承担一切法律责任，乙方除应向甲方全额返还设计成果侵权部分的已收款项外，还应赔偿甲方因此遭受到的全部损失并向甲方支付人民币伍万元的违约金；如第三方因乙方提交的服务成果侵权而起诉甲方的，则乙方应积极配合甲方应诉，并按前述约定承担违约责任。

4.9.3 甲方拥有对全部服务文件的知识产权及在本项目上的使用权和广告宣传权。乙方除依法保留备份存档外，不得再留存任何副本。未经甲方书面许可，乙方不得将该服务成果应用于其他项目，但乙方可将本项目服务成果用于宣传和报奖，否则乙方应当向甲方赔偿人民币伍万元的违约金，违约金不足以弥补实际损失的应当继续承担赔偿责任。

4.9.4 甲方保证乙方拥有对其服务成果的署名权和宣传权。乙方对服务成果进行宣传及出版需征得甲方书面同意。

4.9.5 乙方为宣传需要而需使用甲方的名称和标志，包括但不限于通过报纸、杂志、广告以及网络媒体等，须事先征得甲方书面同意。

## 4.10 仲裁

4.10.1 当双方就本合同发生争议时，应首先友好协商解决。友好协商应一直持续至以下较早时间：

(i) 达成解决方案

(ii) 友好协商已进行1个月。

双方应该在诚信的原则下协商解决问题。

4.10.2 在任何关于本合同或与之相关联的争议或分歧或对本合同的违反，无法根据上述第4.10.1条解决的情况下，本合同任何一方有权通知另一方上述争议应根据下述条款以仲裁的方式进行最终解决本合同在履行过程所发生的与本合同有关的一切纠纷。

4.10.3 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。自争议发生后30个日历天仍协商不成时，双方同意提请 ) 珠海国际仲裁院 按照该院仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4.10.4 败诉方承担因仲裁而产生的仲裁费、合理律师费、鉴定费、评估费、差旅费以及由此所致的全部费用。

4.10.5 除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，其余部分应按照合同继续执行。

## 4.11 不可抗力

4.11.1 签约双方中的任何一方，由于战争、七级(含)以上地震、十级(含)以上台风、火灾、洪水、战争、暴力、恐怖行为、爆炸或任何一方都不能预见、不能避免不能控制的并不能克服的客观情况、经双方同意的类似事件而影响合同执行时，则延长履行合同期限，延长期相当于事故所影响的时间。只要不能履约是出于不可抗力事件、且遭受不可抗力影响的

一方为履行合同的义务采取了所有小心合理的补救措施，并在事件发生后及时通知另一方，则该方未完成合同项下相应部分的义务不应视为违约情形

4.11.2 责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况以电传或邮政快件通知对方，并于7个日历天内将有关当局证明文件提交给另一方确认。

4.11.3 如不可抗力事故延续7个日历天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。在因不可抗力而无法履行服务的期间内，除本合同另有约定外，乙方有权要求甲方继续支付服务费。

## 五、重要联系人

### 5.1 甲方重要联系人

甲方指定 赖志伟 为联系人

联系地址：广东省珠海市香洲区唐家湾金同路2000号

电邮：zhiweilai@bnu.edu.cn

电话：0756-3620742

手机：15521321481

甲方全权授权 赖志伟 代表甲方处理与本项目的有关事宜、完成本合同规定职责与义务，乙方提供的一切文件均以 赖志伟 为收件人。甲方所有要求，均以书面或邮件形式通知乙方。如甲方日后需要更改联系人选，甲方必须以书面或邮件通知乙方。甲方应确保该联系人通讯联络畅通。

### 5.2 乙方重要联系人

乙方指定 李聪 为联系人

联系地址：广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

电话：020-31142419

手机：15818116260

同时，乙方全权授权代表乙方处理与本项目的有关事宜、完成本合同规定职责与义务，甲方提供的一切文件均应以此联系人为收件人。甲方所有要求，均以书面形式通知乙方。如乙方日后需要更改人选，乙方必须以书面通知甲方。乙方应确保该联系人通讯联络畅通。

## 六、项目核心团队人员配备表

序号	岗位	数量	姓名	专业	职称/	项目工	备
----	----	----	----	----	-----	-----	---

					注册资格	作经验	注
1	BIM项目经理	1	李静	化学工程与工艺	1. 中级工程师 2. 二级BIM高级建模师（结构设计专业）	12年	
2	技术负责人	1	肖灿杰	环境地质工程技术	二级BIM高级建模师（设备设计专业）	7.5年	
3	建筑专业负责人	1	陈国滨	工程监理	一级BIM建模师	8年	
4	结构专业负责人	1	邱楚鑫	建设工程管理	一级BIM建模	4年	
5	机电专业负责人	1	钟嘉达	土木工程	二级BIM高级建模师（设备设计专业）	5年	
6	精装专业负责人	1	刘贤平	建筑工程技术	1. 助理工程师 2. 三级高级综合BIM应用	7年	
7	幕墙专业负责人	1	梁家钰	工程测量技术	1. 助理工程师 2. 二级BIM高级建模师（结构设计专业）	5年	
8	市政景观专业负责人	1	梁佩欣	建筑工程技术	1. 助理工程师 2. 市政景观专业负责人	10年	
9	动画工程师	1	余嘉豪	旅游管理	/	4年	
10	BIM驻场人员	1	钟子杰	建筑工程	一级BIM建模	3.3年	
11	BIM高级工程师	1	潘彦霖	土木工程	1. 助理工程师 2. 二级BIM高级建模师（建筑设计专业）	5年	
12	BIM高级工程师	1	林逸波	建设工程管理	二级BIM高级建模师（设备设计专业）	4年	

BIM驻场人员（现场总服务时长不少于180天）

驻场人员需完成BIM模型及持续更新。BIM模型的深化应用实施。BIM实施成果归档等工作。负责与发包人及公司内部BIM工作对接，完成组织专项技术培训、对BIM模型及现场校核等工作。甲方将对BIM驻场人员进行面试考核，如能力不满足项目需求，甲方将要求中标单位及时更换。

后附《项目核心人员简历表》

## 七、合同生效、终止及其它

7.1 本合同经各方法定代表人或者授权代表签字(或盖章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

7.2 履行完毕后自动终止。在本合同履行期间,若乙方提供的成果文件经甲方三次要求修改、调整后仍无法达到服务内容要求的,甲方可在书面通知乙方后,单方解除本合同,并要求乙方赔偿由此造成的损失。合同解除后,双方按甲方已经验收确认的工作量结算服务费,除此之外,甲方无须向乙方承担任何补偿责任或违约责任。

7.3本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。未尽事宜，双方可签订补充协议。

7.4补充协议、附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容发生冲突时，以补充协议的约定为准。

7.5本合同书详细说明乙方整项服务的有关内容，甲乙双方对本合同内容已完全了解且不得向任何第三方透露。

7.6通知和送达：各方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方及其工作人员如果迁址或者变更联系方式，应当及时书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址交付相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以快递方式(仅指EMS、顺丰、FedEx)交付的，投递十个日历天后视为送达。

## 八、附件

- 1、附件1：《BIM技术服务成果文件提交格式要求》
- 2、附件2：《项目核心人员简历表》

(本页无正文)

甲方(盖章):北师香港浸会大学  
法定代表人(签字):  
授权代表: 李伟



乙方(盖章):深圳前海贾维斯数据咨询有限公司  
法定代表人(签字):



签署日期: 2025 年 12 月 19 日

签署日期: 年 月 日

### 附件1: BIM技术服务成果文件提交格式要求

BIM 专项设计成果文件按下列分类，每类一个文件夹分类存放。已经出了的直接放入相关文件，注明一下之前输出的时间；还未出的注明一下预计输出的时间计划。

#### 1、项目 BIM 专项实施方案:

按任务书 4.1 节要求提供。

#### 2、工作计划安排表:

初始计划表及当前计划表。（初始计划表按合同或招投标时确定的时间安排。当前计划表按项目当前 BIM 进度，填写实际已完成项的开始及完成时间，未完成项的实施时间计划。）

### 3、 原始模型：

注明文件所用软件名称及版本。（每次更新后都要重新输出，输出文件区分不同的版次及时间）

### 4、 轻量化模型：

注明文件所用软件名称及版本。提供轻量化模型使用查看方法。（每次更新后都要重新输出，输出文件区分不同的版次及时间）

### 5、 过程报告文件：

- 净高分析及优化方案报告
- 碰撞分析及优化方案报告
- 设计变更、施工变更、签证、专项深化等引起模型更新的相关记录文件，保留模型更新记录
- 中期或过程汇报文件及记录
- BIM模型审核报告
- 相关性能分析报告
- 其他优化分析及相关报告
- 设计错漏统计文件

所有与设计院之间沟通修改应形成记录文件并会签，提供原始文件及会签后扫描文件。不同阶段的同一类报告应按不同阶段分别提交。

### 6、 出图：

设计院各专业图纸均已完成且与 BIM 成果文件复核无误后，以下内容需要以二维平面形式出相关蓝图，提供 CAD 及 PDF 两种格式电子版及纸质蓝图。

- 管线综合图（包括室内与室外管综）
- 预留洞平面图
- 各专业平面图
- 支吊架平面图
- 相关剖切面
- 净高分析平面

正式输出的各平面纸质蓝图，需要有签字盖章，且确保BIM出图与各专业施工蓝图一致

7、 施工交底：

相关记录和文件。

8、 现场服务：

相关服务记录文件。

9、 专项设计复核成果：

以下各项，根据咨询合同及设计任务书要求提供

- 装修及二次机电设计成果文件
- 幕墙设计应用成果文件
- 预算及成本管理应用成果文件
- 专项分析成果文件
- 相关视频、动画成果文件

10、 技术培训服务：

相关培训记录文件。

11、 出图成果汇报：

所有工作完成后，对所有工作成果进行汇报。提供相关汇报文件。

\*\*以上所有文件，均作为设计成果文件，最后文件归档需要刻录光盘或其他 甲方要求的形式收录。

根据项目完成情况，填写下表：

序号	类别	子项	是否需要提供	是否已完成	完成时间或计划完成时间	备注
1	项目BIM实施方案					
2	工作计划安排表					
3	原始模型					
4	轻量化模型					
		净高分析及优化方案报告				
		碰撞分析及				

5	过程报告文件	优化方案报告				
		设计变更等引起模型更新记录				
		中期或过程汇报文件及记录				
		BIM 模型审核报告				
		其他优化分析及相 关报告				
6	出图	室内管综				蓝图1式8份
		室外管综				
		各专业平面图				
		支吊架				
		剖切面				
		净高分析平面				
7	施工交底					
8	现场服务					
		装修及二次机电设计成果文件				
		幕墙设计应用成果文件				
		预算及成本管理应用成果文件				
		专项分析成				

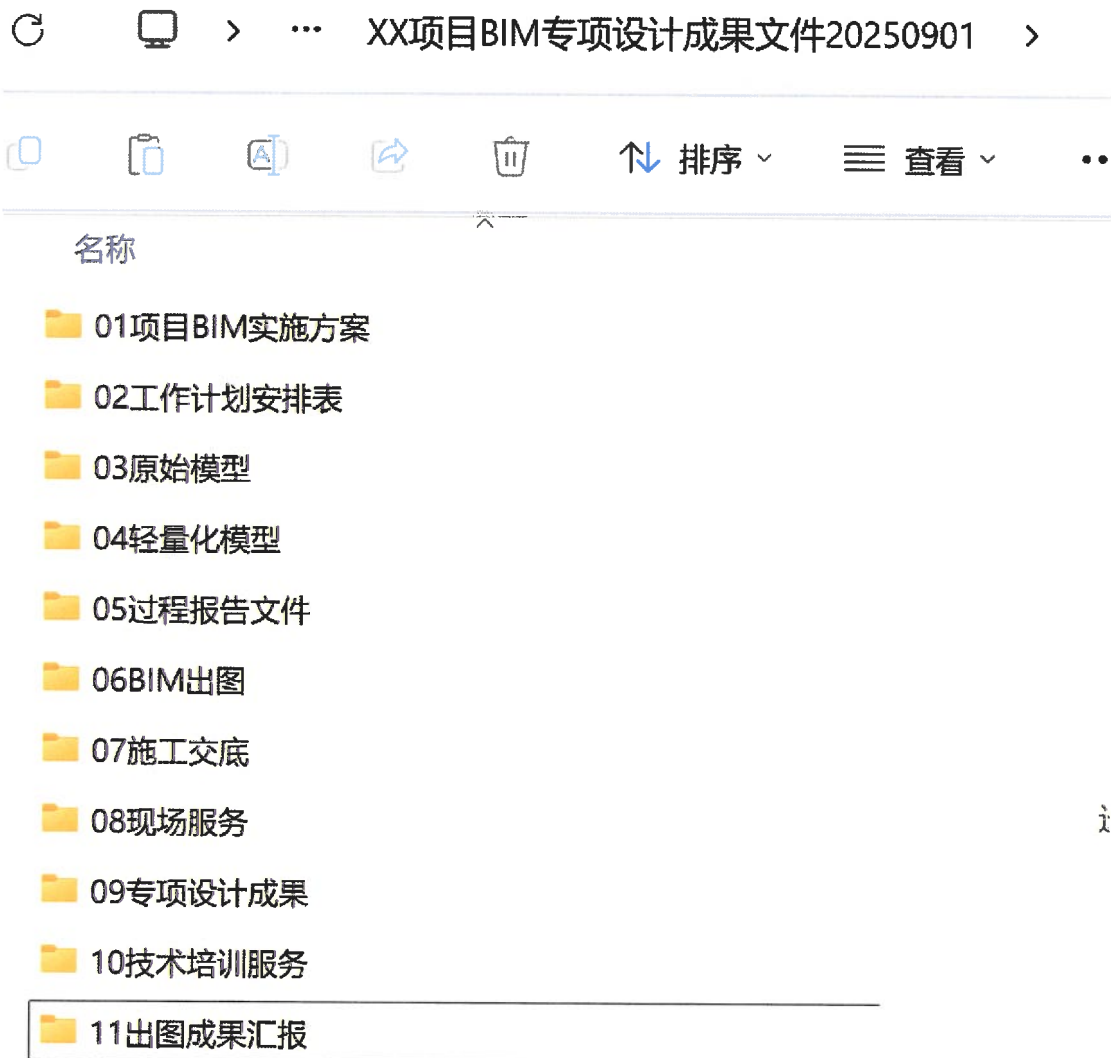
		果文件				
		相关视频、 动画成果文件				
10	技术培训服务					
11	出图成果汇报					

文件提交示例：

文件名称：

## XX项目BIM专项设计成果文件20250901

二级子文件夹：



The image shows a file explorer window with the following elements:

- Address bar: C: > [drive icon] > ... > XX项目BIM专项设计成果文件20250901 >
- Toolbar: Copy, Paste, Print, Share, Delete, Sort (up/down arrows), View (list/icon), and More options (three dots).
- Table of folders:

名称
01项目BIM实施方案
02工作计划安排表
03原始模型
04轻量化模型
05过程报告文件
06BIM出图
07施工交底
08现场服务
09专项设计成果
10技术培训服务
11出图成果汇报

附件2: 《项目核心人员简历表》

BIM项目经理简历表

姓名	李静	年龄	34岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级BIM高级建模师（结构设计专业）
职称	中级工程师	学历	学士	拟在本项目任职	BIM项目经理
工作年限	12年		从事工程管理 工作年限		12年
毕业学校	2013年毕业于哈尔滨工业大学 学校 化学工程与工艺专业				
主要工作经历					
时间	主持和参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2025年	北京十一学校朝阳实验学校初中部项目			项目经理	/
2025年	京东总部五号园区			项目经理	张工、13439827090
2024年	天津中海城市广场项目			项目经理	陈工、13611278119
2023年	雄安启动区科学院片区人才公寓项目			项目经理	/
2025年	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程			项目总负责人	徐工、18663313065
2025年	京东总部三号园区			结构专业对接人	张工、13439827090
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协助管控项目进度，保障项目快速实施；</li> <li>2. 管控项目质量，保障交付物交付质量；</li> </ol>					



# 学士学位证书

李静，男，1990年11月02日生。在 哈尔滨工业大学  
土木工程学院 土木工程(双学位) 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



哈尔滨工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1021342013004105

二〇一三年七月八日

(普通高等教育本科毕业生)

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李静

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑信息模型设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 120222199011023118

证 书 编 号: 2021C003772

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



李静 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：120222199011023118

证书编号：2201001023006148

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 120222199011023118

Certificate Number: 2201001023006148

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200002957

### BIM技术负责人简历表

姓名	肖灿杰	年龄	29岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级BIM高级建模师（设备设计专业）
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	技术负责人
工作年限	7.5年			从事工程管理 工作年限	7.5年
毕业学校	2018年毕业于广东水利电力职业技术学院 学校 环境地质工程技术 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2024年	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程			BIM专业工程师	闫工、19871508517
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目			项目经理	刘工、15015558418
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包工程			BIM项目经理	张工、18680545116
2024年	香港简约公屋SSM518项目			BIM项目经理	/
2024年	罗田地块（新能智造产业园）项目			现场代表	程工、18611972935
2024年	深圳前海深港智慧保税仓（暂定名）项目			BIM项目经理	/
2024年	深圳中海润亚奕拓项目			项目总控	/
2024年	中海深超总项目			项目经理	陈工、18520870671
2023年	海德苑社区公园地下停车场项目			结构专业负责人	曲工、18341804155
2023年	深圳湾派出所项目			结构专业负责人	曲工、18341804155
2024年	美域蓝湾花园建筑信息模型(BIM) 技术应用			BIM项目经理	/
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					

负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目工作如下：

1. 组织技术人员熟悉了解本工程的合同、各专业图纸和技术要求；
2. 根据本工程实际情况，组织制定切实可行的深化设计方案；
3. 参与业主、监理、BIM总包等单位的讨论、协调会议；
4. BIM技术应用跟踪总结管理，组织编制工程竣工总结报告；



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



肖灿杰 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440582199604060456

证书编号：2201001023012772

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

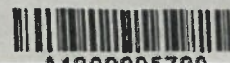
Level II

ID Number: 440582199604060456

Certificate Number: 2201001023012772

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



1.1. 项目工程师简历表—建筑专业负责人（陈国滨）

姓名	陈国滨	年龄	30岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级BIM建模师
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	建筑专业负责人
工作年限	8年		从事工程管理 工作年限		8年
毕业学校	2017年毕业于 广东水利电力职业技术学院 学校 工程监理 专业				
主要工作经历					
时间	主持和参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2022年	上海真如境项目			项目经理	张总、13801175788
2024年	中海深超总项目			驻场经理	陈工、18520870671
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包			精装负责人	张工、18680545116
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目			精装专业负责人	刘工、15015558418
2024年	深圳前海深港智慧保税仓（暂定名）项目			精装负责人	/
2024年	美域蓝湾花园建筑信息模型(BIM)技术应用			BIM土建工程师	/
2025年	京东总部三号园区			幕墙专业对接人	张工、13439827090
2025年	京东总部五号园区			室内专业负责人	张工、13439827090
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师大港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目建筑专业工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模型交付前对模型的综合评审；</li> <li>2. 深化建模、施工方案比选评审、编制相关技术文件等工作；</li> <li>3. 组织办理图纸移交和技术交底，对本工程建设的全过程进行跟踪；</li> <li>4. 施工过程中出现的变更及时做出更新处理；</li> </ol>					

## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2021年6月18日

姓名	陈国滨			 毕业照片	
性别	男	证件号码	445281199506083138		
民族	汉族	出生日期	1995年06月08日		
院校	广东水利电力职业技术学院		层次	专科	
院系	土木工程系		班级	14工程监理1班	
专业	工程监理		学号	140603104	
形式	普通全日制	入学时间	2014年09月01日	学制	3年
类型	普通高等教育	学籍状态	结业(毕业日期: 2017年07月18日)		
在线验证	<p><b>AWBJ74LAJHTB7762</b></p> <p>在线验证码</p>	 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学籍网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证		
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li> <li>2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学籍网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>					
					



### 1.2. 项目工程师简历表—结构专业负责人（邱楚鑫）

姓名	邱楚鑫	年龄	26岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级BIM建模
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	结构专业负责人
工作年限	4年		从事工程管理工作年限		4年
毕业学校	2021年毕业于 茂名职业技术学院 学校 建设工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）		担任职务	委托人及联系电话	
2025年	华为百草园城市更新项目		项目经理	陶工、15013834656	
2024年	美域蓝湾花园建筑信息模型(BIM)技术应用		BIM机电负责人	/	
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目		土建专业负责人	刘工、15015558418	
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包		幕墙专业负责人	张工、18680545116	
2024年	香港简约公屋SSM518项目		幕墙专业负责人	/	
2024年	罗田地块（智能制造产业园）项目		技术负责人	程工、18611972935	
2024年	深圳前海深港智慧保税仓（暂定名）项目		技术负责人兼土建负责人	/	
2024年	中海深超总项目		够结构专业负责人	陈工、18520870671	
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目结构专业工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模型交付前对模型的综合评审；</li> <li>2. 深化建模、施工方案比选评审、编制相关技术文件等工作；</li> <li>3. 组织办理图纸移交和技术交底，对本工程建设的全过程进行跟踪；</li> <li>4. 施工过程中出现的变更及时做出更新处理；</li> </ol>					

➤ 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邱楚鑫** 性别 **男**，一九九九年五月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建设工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东职业技术学院** 校（院）长：**姚斌**

证书编号：137121202106004504 二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

➤ BIM证书

持证人：**邱楚鑫**

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 **BIM建模** 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证





中国建设教育协会（印）

姓 名 邱楚鑫 性 别 男

证书编码 2019100140468

身份证号 44051219990526121X

制证日期 2019年  
110019533 -

### 1.3. 项目工程师简历表—机电专业负责人（钟嘉达）

姓名	钟嘉达	年龄	29岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级BIM高级建模师（设备设计专业）
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	机电专业负责人
工作年限	5年		从事工程管理 工作年限		5年
毕业学校	2020年毕业于 华南理工大学广州学院 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）		担任职务	委托人及联系电话	
2025年	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程		项目负责人	徐工、18663313065	
2024年	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程		BIM专业工程师	闫工、19871508517	
2024年	中海深超总项目		精装专业负责人	陈工、18520870671	
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包工程		市政景观专业负责人	张工、18680545116	
2024年	香港简约公屋SSM518项目		技术负责人兼土建负责人及驻场	/	
2024年	深圳前海深港智慧保税仓（暂定名）项目		市政景观负责人	/	
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目		幕墙专业负责人	刘工、15015558418	
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目机电专业工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模型交付前对模型的综合评审；</li> <li>2. 深化建模、施工方案比选评审、编制相关技术文件等工作；</li> <li>3. 组织办理图纸移交和技术交底，对本工程建设的全过程进行跟踪；</li> <li>4. 施工过程中出现的变更及时做出更新处理；</li> </ol>					

普通高等学校

# 毕业证书

钟嘉达，男，1997年1月2日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：

杨中民

证书编号：126171202005004625

二〇二〇年七月一日



# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



钟嘉达 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 440781199701026238

证书编号: 2101001023001226

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**


**Level II**

**ID Number: 440781199701026238**

**Certificate Number: 2101001023001226**



**BIM**

证书唯一序列号:   
12021100

1.4. 项目工程师简历表—精装专业负责人（刘贤平）

姓名	刘贤平	年龄	29岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	三级高级综合BIM应用
职称	助理工程师	学历	专科	拟在本项目任职	精装专业负责人
工作年限	7年		从事工程管理工作年限		7年
毕业学校	2018年毕业于广西建设职业技术学院学校 建筑工程技术专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规模的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2024年	深圳中海润亚奕拓项目			幕墙负责人	/
2024年	香港大学运动中心项目			BIM工程师	AmyLi、852-28779228
2024年	佛山市中医院扩改建项目			建筑负责人	赵工、13790075256
2024年	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程			BIM专业工程师	闫工、19871508517
2024年	中海深超总项目			土建专业负责人	陈工、18520870671
2022年	上海真如境项目			建筑专业负责人	张工、13801175788
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目精装专业工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模型交付前对模型的综合评审；</li> <li>2. 深化建模、施工方案比选评审、编制相关技术文件等工作；</li> <li>3. 组织办理图纸移交和技术交底，对本工程建设的全过程进行跟踪；</li> <li>4. 施工过程中出现的变更及时做出更新处理；</li> </ol>					

▶ 毕业证



# 广东省职称证书

姓名：刘贤平

身份证号：450703199610263337



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人：刘贤平

参加住房城乡建设领域 BIM 应用  
专业技能培训考试，成绩合格，达到相  
关岗位要求的专业技能水平。

姓 名 刘贤平 性 别 男

证件编码 Z3M2023050388471

特发此证

身份证号 450703199610263337

级 别 高级



方 向 综合BIM应用

**1.5. 项目工程师简历表—幕墙专业负责人（梁家钰）**

姓名	梁家钰	年龄	28岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级BIM高级建模师（结构设计专业）
职称	助理工程师	学历	专科	拟在本项目任职	幕墙专业负责人
工作年限	5年		从事工程管理 工作年限		5年
毕业学校	2020年毕业于 广东交通职业技术学院 学校 工程测量技术 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2025年	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目			项目经理	童工、13713135911
2024年	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程			BIM专业工程师	闫工、19871508517
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目			技术经理	刘工、15015558418
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包工程			技术经理兼土建专业负责人	张工，18680545116
2024年	香港简约公屋SSM518项目			市政景观专业负责人	/
2024年	深圳前海深港智慧保税仓（暂定名）项目			幕墙负责人	/
2024年	中海深超总项目			技术经理	陈工、18520870671
2024年	美域蓝湾花园建筑信息模型（BIM）技术应用			BIM机电工程师	/
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师大港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目幕墙专业工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模型交付前对模型的综合评审；</li> <li>2. 深化建模、施工方案比选评审、编制相关技术文件等工作；</li> <li>3. 组织办理图纸移交和技术交底，对本工程建设的全过程进行跟踪；</li> <li>4. 施工过程中出现的变更及时做出更新处理；</li> </ol>					

▶ 毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：梁家钰

身份证号：441226199804050918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



梁家钰 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：441226199804050918

证书编号：2201001023017073

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

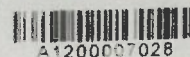
ID Number: 441226199804050918

Certificate Number: 2201001023017073

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200007028

1.6. 项目工程师简历表—市政景观专业负责人（梁佩欣）

姓名	梁佩欣	年龄	33岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级建筑设计BIM应用
职称	助理工程师	学历	专科	拟在本项目任职	市政景观专业负责人
工作年限	10年		从事工程管理 工作年限		10年
毕业学校	2015年毕业于 广州番禺职业技术学院学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）		担任职务	委托人及联系电话	
2024年	深圳中海润亚奕拓项目		市政景观负责人	/	
2025年	龙华区民乐片区全民健身设施建设项目		项目负责人	/	
2023年	海德苑社区公园地下停车场项目		市政景观专业负责人	曲工、18341804155	
2023年	深圳湾派出所项目		市政景观专业负责人	曲工、18341804155	
2020年	珠海市香洲区社会福利中心项目		多媒体专业负责人	李工、18928091654	
2025年	京东总部五号园区		小市政专业负责人	张工、13439827090	
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目市政景观专业工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模型交付前对模型的综合评审；</li> <li>2. 深化建模、施工方案比选评审、编制相关技术文件等工作；</li> <li>3. 组织办理图纸移交和技术交底，对本工程建设的全过程进行跟踪；</li> <li>4. 施工过程中出现的变更及时做出更新处理；</li> </ol>					

▶ 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **梁佩欣** 性别 **女**，一九九三年四月三十日生，于一〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州番禺职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**120461201506001881** 二〇一五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：梁佩欣  
身份证号：440111199304300342



职称名称：助理工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150221  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

持证人：梁佩欣

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 建筑设计BIM应用  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求  
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）

2019年1月1日



姓 名 梁佩欣 性别 女

证书编码 2018120225896

身份证号 440111199304300342

制证日期 2019年1月1日

- B0000885 -

### 1.7. 项目工程师简历表—动画工程师（余嘉豪）

姓名	余嘉豪	年龄	26	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	动画工程师
工作年限	4年		从事工程管理 工作年限		4年
毕业学校	2021年毕业于 珠海城市职业技术学院学校 旅游管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2024年	佛山市中医院扩改建项目			动画工程师	赵工、13790075256
2025年	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目			动画工程师	童工、13713135911
2024年	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程			动画工程师	闫工、19871508517
2024年	深圳中海润亚奕拓项目			动画工程师	/
2024年	香港大学运动中心项目			BIM工程师	AmyLi、852-28779228
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目动画工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>负责虚拟施工模拟动画、施工工艺动画的制作，包括镜头设计、路径动画、人物动画等。</li> <li>使用3ds Max、Lumion、Navisworks等软件进行建筑动画渲染，并配合AE、PR进行后期剪辑与合成。</li> <li>完成建筑外观漫游、室内空间动画及绿色建筑节能分析的可视化呈现。</li> <li>配合BIM建模工程师完成模型动画化，参与综合机电管线模型的碰撞检测与优化。</li> <li>基于BIM模型输出工程量统计、虚拟漫游等成果，支持项目决策。</li> </ol>					

➤ 毕业证



➤ BIM证书

1.8. 项目工程师简历表—BIM驻场人员（钟子杰）

姓名	钟子杰	年龄	26岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级BIM建模
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	BIM驻场人员
工作年限	3.3年		从事工程管理工作年限		3.3年
毕业学校	2022年毕业于深圳信息职业技术学院 学校 建筑工程专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）		担任职务	委托人及联系电话	
2025年	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目		景观、市政负责人	童工、13713135911	
2024年	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程		BIM高级工程师	闫工、19871508517	
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目		BIM高级工程师	刘工、15015558418	
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包工程		BIM高级工程师	张工、18680545116	
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目驻场工作如下： 按合同约定驻场配合招标方完成工作。					

➤ 毕业证



➤ BIM证书



### 1.9. 项目工程师简历表—BIM高级工程师（潘彦霖）

姓名	潘彦霖	年龄	29岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级BIM高级建模师（建筑设计专业）
职称	助理工程师	学历	本科	拟在本项目任职	BIM高级工程师
工作年限	5年		从事工程管理 工作年限		5年
毕业学校	2020年毕业于 东莞城市学院 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2025年	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目			高级工程师	童工、13713135911
2025年	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程			BIM高级工程师	徐工、18663313065
2024年	珠海寰御时代公馆A区项目			BIM高级工程师	刘工、15015558418
2023年	深圳前海深港青年梦工场南区施工总承包			BIM高级工程师	张工、18680545116
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照BIM实施标准创建BIM模型；</li> <li>2. 开展性能分析、模拟、统计、专业综合等专项BIM应用；</li> <li>3. 添加相关技术和管控信息；</li> </ol>					

➤ 毕业证



# 广东省职称证书

姓 名: 潘彦霖

身份证号: 445381199609051126



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程检测

级 别: 助理级

取得方式: 初次职称考核认定

通过时间: 2022年05月24日

评审组织: 广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级  
职称评审委员会

证书编号: 2201156001291

发证单位: 广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



潘彦霖 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 445381199609051126

证书编号: 2201001023023288

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445381199609051126

Certificate Number: 2201001023023288

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200007492

1.10. 项目工程师简历表—BIM高级工程师（林逸波）

姓名	林逸波	年龄	26岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级BIM高级建模师（设备设计专业）
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	BIM高级工程师
工作年限	4年		从事工程管理工作年限		4年
毕业学校	2021年毕业于茂名职业技术学院 学校 建设工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目（同等或高于本项目设计规格的文体、公建项目BIM应用）			担任职务	委托人及联系电话
2024年	香港简约公屋SSM518项目			BIM高级工程师	/
2024年	罗田地块（新能智造产业园）项目			BIM高级工程师	程工、18611972935
2024年	深圳前海深港智慧保税仓（暂定名）项目			BIM高级工程师	/
2025年	华为百草园城市更新项目			BIM高级工程师	陶工、15013834656
负责本项目具体工作内容（如负责XX单项工程的管理工作、职责、任务等）					
<p>负责北师大港浸大二期校园学习资源中心BIM技术咨询服务项目工作如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照BIM实施标准创建BIM模型；</li> <li>2. 开展性能分析、模拟、统计、专业综合等专项BIM应用；</li> <li>3. 添加相关技术和管控信息；</li> </ol>					

➤ 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 林逸波 性别 男，二〇〇〇年 一 月 十六 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：茂名职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：137121202106004499		二〇二一年 六 月 三十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



林逸波 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 440582200001166636

证书编号: 2301001023019210

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440582200001166636

Certificate Number: 2301001023019210

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200051315