

建设工程设计合同

编号：XFSJ202604003



工程名称：大沥法庭消防改造项目工程设计

工程地点：佛山市南海区大沥镇大沥法庭

设计证书等级：建筑设计甲级、市政设计乙级、风景园林设计乙级

设计证书编号：A144003751

甲方：佛山市南海区人民法院

乙方：广东新广厦建筑设计院有限公司

签订日期：2026年 4 月 20 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方：佛山市南海区人民法院
乙方：广东新广厦建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担大沥法庭消防改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《中华人民共和国消防法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、投资及设计费等见下表

项目名称	估算总投资约 (万元)	费率 (%)	下浮率 (%)	暂定设计费 (元)	备注
大沥法庭消防改造项目 工程设计	100	4.30	5.00	40850	设计内容包括：喷淋系统和火灾自动报警系统等方案设计。
计价标准：根据广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024版)参考计算，计算基数以预算审核金额为准。					

第三条 乙方应向甲方交付的资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	消防设计施工图纸	4	合同签订后 10 日内	含电子版
2	工程量清单及概算	2		

第四条 合同金额、支付方式和期限

4.1 本合同设计收费为人民币约 40850 元（大写：肆万零捌佰伍拾元整）。包含各阶段图纸制作费、现场服务费、差旅费等全部费用，甲方不再另行支付。计价标准：根据广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024版)参考计算，计算基数以预算审核金额为准，下浮率为 5%。

4.2 甲方委托第三方公司预算审核，预算审核公司交付预算审核报告后 10 个工作日内甲方一次性支付设计费。

4.3 合同签订后 10 日内，2026 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 29 日。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任：

5.1.1 甲方应配合乙方现场查勘并提供相关建筑施工竣工图；

5.1.2 甲方应派工作人员配合乙方出具工程设计时必要的协助。

5.2 乙方责任：

5.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程等要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料等，并对其负责。

5.2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家及地方相关规范。

5.2.3 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责，

对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。

5.2.4 乙方提供工期间现场技术支持，收到甲方通知后 24 小时内响应。

5.2.5 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第六条 违约责任

6.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付，超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.2 甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付设计费，如因财政拨款原因未能按时支付的，支付期限相应顺延。

6.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第三条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第七条 保密

甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的工作秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该工作秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

第八条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第九条 争议解决方式

因本合同或履行本合同发生争议应协商或调解，协商或调解不成时，向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十条 合同生效

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自签订之日起生效。

甲方：佛山市南海区人民法院

委托代理人：黄健

单位地址：

电 话：

开户名称：

银行帐号：

乙方：广东新广厦建筑设计院有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号十座十层

电 话：0757-82272495

开户名称：广东新广厦建筑设计院有限公司

开户银行：中国工商银行佛山市分行和平支行

银行帐号：20130 2550 92000 17013



