

工 程 咨 询 合 同

(资金申请报告编制)

项 目 名 称: 佛山市三水区南山片区危旧房改造项目资金申
请报告编制服务

项目建设地点: 佛山市三水区南山镇

委 托 方: 佛山市三水区南山镇人民政府

承 接 方: 中远智信设计有限公司

合 同 编 号: _____

签 订 日 期: 2026 年 1 月 6 日



委托方（甲方）：佛山市三水区南山镇人民政府

承接方（乙方）：中远智信设计有限公司

甲方委托乙方承担佛山市三水区南山片区危旧房改造项目的资金申请报告编制，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程咨询、勘察咨询管理法规和规章。
- 1.3 广东省网上中介服务超市公开选取中选中介机构确认书。
- 1.4 其它相关资料。

第二条 本合同项目的名称、阶段、规模、投资、咨询内容及采用的标准

2.1 项目名称：佛山市三水区南山片区危旧房改造项目资金申请报告编制服务。

2.2 项目阶段：编制资金申请报告。

2.3 项目规模：项目位于佛山市三水区南山镇内，项目计划对三水区南山片区约 300 间危旧住房进行拆除建新，拆除建筑面积约 32114.52 平方米。

项目总投资约 18000 万元。

2.4 编制内容：佛山市三水区南山片区危旧房改造项目资金申请报告编制服务。

2.5 技术要求及标准：根据国家现行咨询标准、技术规范、规程、定额等进行编制，编制文件的深度以及技术标准符合国家有关规定。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 3.1 提供业主对本项目的要求。

3.2 协助乙方收集有关编制基础资料。

第四条 乙方向甲方交付的成果文件

4.1 交付文件：佛山市三水区南山片区危旧房改造项目资金申请报告。

4.2 文件要求：资金申请报告需在符合现行咨询规范的基础上，结合当地的现状和实际情况进行编制，使本项目能够顺利实施。

4.3 交付方式：向甲方提供正式文本 6 份，甲方需增加份数另收取工本费用。

4.4 交付时间：合同签订后 30 个日历天。

第五条 费用及支付方式

5.1 编制费根据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）标准计取，下浮 40%，服务费用最终以合同约定为准。行业系数取 0.8，工程复杂程度调整系数取 1.0，工程总投资 18000 万元。

资金申请报告编制费= $[10+(24-10) \times (18000-10000) / (50000-10000)] \times 0.8$ [行业调整系数] $\times 1.0$ [工程复杂程度调整系数]=10.24 万元，考虑下浮 40%，即 6.144 万元。

即本项目资金申请报告编制服务费暂定合同价为¥61,440.00 元（大写：人民币陆万壹仟肆佰肆拾元整）。

5.2 编制费支付方式：

序号	支付时间	支付比例
1	资金申请报告成果文件完成编制并经甲方确认后，提交请款申请后 15 天内	支付至合同总价的 100%

乙方收取编制费前出具正式发票给甲方。

如果报告由于甲方的土地、环评、规划、资本金、法人、经营许可等事项

未完成或未通过的原因造成政府主管部门未能审查通过的，甲方仍需支付乙方全部编制费，乙方承诺在甲方需要修改时，配合修改，直至政府主管部门审查通过为止。

本合同从双方签订合同之日起生效，至乙方完成报告编制，甲方支付完乙方全部合同款后结束。如乙方报告编制已完成，甲方未能按期支付所有合同款，此合同长期有效。

上述款项均不计算利息，甲方委托南山镇城建和水务办公室支付款项。上述规定的付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。乙方不能因此主张甲方违反合同约定，不能因此主张解除合同。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在合同签订后一周内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性和及时性负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料作较大修改，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间，如资金申请报告已完成，因甲方取消项目的实施，甲方需支付合同价的100%款项。

6.1.4 若由于非乙方原因导致咨询工作暂不能全部完成,甲方需先支付乙方已完成部分的咨询费用。

6.1.5 甲方应协助乙方工作人员收集项目研究相关资料。

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付咨询文件。

6.2.2 乙方对咨询文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失,乙方负责采取补救措施。

6.2.3 由于乙方自身原因,延误了按本合同第四条规定的咨询文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收咨询费 500 元;若延误超过 30 日,甲方有权解除本合同并要求乙方支付赔偿金(赔偿金=合同金额)。

6.2.4 合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应退还已收费用并支付赔偿金(赔偿金=合同金额)。

6.2.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况,甲方有权索赔。

6.2.6 本合同乙方赔偿金额最高不超过合同金额。

第七条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人提供、转让或用于本合同项目以外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第八条 其它

8.1 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图、地形图、有关咨询数据等,均由甲方自费向有关出版部门购买。

8.2 由于该项目内部财务结算的需要，本合同全部费用指定委托由中远智信设计有限公司佛山分公司全权代收处理，并出具佛山分公司合法票据，佛山分公司开具发票后，乙方不再开具发票。

开户名称：中远智信设计有限公司佛山分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海大沥支行

银行账号：44516001040083474

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。

8.5 合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

8.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

发包人名称：佛山市三水区
南山镇人民政府



(盖章)

承接人名称：中远智信设计有限公司



(盖章)

赵明珠

法定代表人

(或授权代表)：

刘伟立

法定代表人

(或授权代表)：

经办人：

经办人：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

日期：2026年 1 月 6 日

日期：2026年 1 月 6 日



营业执照

(副 本)

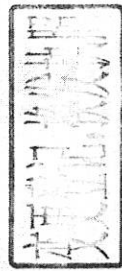
统一社会信用代码
91520900MA6GTF0796



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中远智信设计有限公司	注册资本	伍仟叁佰万圆整
类 型	其他有限责任公司	成立日期	2018年02月27日
法定代表人	赵明珠	住 所	贵州省安顺市西秀区黄果树大街1013号 (安顺市西秀区黄果树大街1013号)

经营范围
法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后方可经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询服务；招标投标代理服务；土地整治服务；环境保护服务；社会稳定风险评估；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025

日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件二：收费标准

《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字（2024）12 号）

前期工作咨询基本服务成本信息表（单位：万元）

报告名称 \ 估算投资额	3000 万元 以下	3000 万元 -1 亿元	1 亿元- 5 亿元	5 亿元- 10 亿元	10 亿元- 50 亿元	10 亿元- 50 亿元
一、编制项目建议书	1.5-6	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制项目申请报告	3-7	7-16	16-40	40-60	60-110	110-140
三、编制资金申请报告	3-5	5-10	10-24	24-35	35-70	70-85
四、编制预可行性研究报告	3-10	10-20	20-60	60-85	85-150	150-200
五、编制可行性研究报告	3-12	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
六、评估项目建议书	1.5-4	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
七、评估项目申请报告	1.5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
八、评估资金申请报告	1.5-5	5-6	6-10	10-12	12-17	17-20
九、评估预可行性研究报告	1.5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
十、评估可行性研究报告	1.5-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注：1. 估算投资额是指项目投资估算表的估算投资总额，可采用迭代计算。

2. 具体基本服务成本，根据估算投资总额在相对应的区间内采用插入法计算。

3. 根据专业特点和各专业内部不同类别工程的复杂程度，计算项目前期工作咨询服务成本应乘以调整系数和成本系数。

4. 消防安全隐患评估报告编制服务成本可参考可行性研究报告编制服务成本，且不低于 15 万元/项。

5. 前期工作咨询基本服务成本实行计时服务成本，可按照完成咨询所需工作人日数和每个工作人日服务成本信息计取。

按建设项目估算投资额分档收费的调整系数

行 业 调整系数（以表一所列收费标准为1）

一、行业调整系数

- 1、石化、化工、钢铁 1.3
- 2、石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤 1.2
- 3、有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、
火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器） 1.0
- 4、林业、商业、粮食、建筑 0.8
- 5、建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程 0.7

二、工程复杂程度调整系数 0.8—1.2

注：工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。

附件三：授权委托书

授权委托书

致佛山市三水区南山镇人民政府：

我司与贵单位经双方协商后签订《佛山市三水区南山片区危旧房改造项目资金申请报告编制服务工程咨询合同》，现我司委托中远智信设计有限公司佛山分公司代为收取上述服务费用并开具发票，佛山分公司开具发票后我司不再开具，收款信息如下：

开户名称：中远智信设计有限公司佛山分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海大沥支行

银行账号：44516001040083474

