

检测服务合同

合同编号: ZHJD-2026-0182

甲方: 恩平市市场物业管理服务有限公司

乙方: 广州仲恒房屋安全鉴定有限公司

工程名称: 恩平市市场物业管理服务有限公司城区市场房屋安全检测服务

工程地点: 恩平市市场物业管理服务有限公司城区市场

签订日期: 2026 年 7 月 30 日

委托方：恩平市市场物业管理服务有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：广州仲恒房屋安全鉴定有限公司（以下简称“乙方”）

为了明确甲、乙双方的权利义务，经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方就恩平市市场物业管理服务有限公司城区市场房屋安全检测服务项目共同订立本合同信守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：恩平市市场物业管理服务有限公司城区市场房屋安全检测服务

1.2 工程地点：江门市恩平市。

1.3 工程内容：主要对恩平市城区市场首层房屋进行安全检测，面积约2000平方米，判断是否结构损坏，是否影响结构安全，出具房屋检测报告。

第二条 服务内容

2.1 调查了解房屋的设计意图、要求和技术背景。

2.2 查明房屋的建筑年代、结构构造、布置及形式。

2.3 对房屋进行垂直度检测。

2.4 查明房屋目前是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等，详细记录，并拍照留底。

2.5 判断上述损坏是否结构损坏，上述损坏是否影响结构安全。

2.6 按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行。

第三条 技术依据

3.1 《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）；

3.2 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；

3.3 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

3.4 委托方提供的建筑结构设计图等有关建设图纸资料，现场实地勘察的有关数据。

第四条 检测费用及付款方式

4.1 本合同服务费总价包干进行结算，面积约2000平方米，费用为21000元(大写：人民币贰万壹仟元整)，含税6%。

4.2 本次服务费用一次性支付，签订合同后，且乙方出具检测报告后，提供等额有效的发票，甲方一次支付合同总服务费用。

4.3 服务费以转账方式支付。

开户银行：【中国农业银行股份有限公司广州金穗路支行】

账户名称：【广州仲恒房屋安全鉴定有限公司】

账 号：【44057301040004537】

第五条 工期

在合同签订后3日内进场，待现场检测工作完成后，15个工作日内提交《房屋检测报告》。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 及时对已竣工工程进行验收和办理清算。

6.1.2 按照合同的约定向乙方支付检测费用。

6.1.3 给检测施工提供必要的作业便利条件。

6.2 乙方责任：

6.2.1 做好检测施工防护，确保检测施工安全，若发生责任事故及人身伤亡事故均由乙方负责。

6.2.2 做好环境保护，在检测过程中尽量减少对房屋使用单位正常工作的干扰，将检测时产生的垃圾进行有理放置。

6.2.3 乙方不履行上述义务，造成工期延误和工程损失，应承担相应违约责任。

6.2.4 检测工程完成后，乙方对工程项目进行移交手续办理。

6.2.5 应于工期内向甲方出具相关服务技术成果，并对检测报告的质量、完整性、正确性负责。

第七条 解决纠纷的办法

如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他

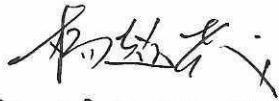
本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，自双方签字、盖章之日起生效，每份均具有同等法律效力，自本合同履行完成后自动终止。

(以下无正文)

签署双方：

委托方(甲方)：恩平市市场物业管理服务有限公司(盖章)

签约代表：



日期：2026年 7 月 30 日



鉴定方(乙方)：广州仲恒房屋安全鉴定有限公司(盖章)

签约代表：



日期：2026年 7 月 30 日

