

工程勘察及工程测量合同

[岩土工程勘察、工程测量、工程物探]

工程名称：花都区北部（梯面镇）工会示范性职工之家项目
工程勘察及工程测量服务

工程地点：广州市花都区梯面镇

合同编号：-

发包人：广州市花都区梯面镇人民政府

勘察人：云启勘测设计有限公司

签订日期：2026年3月6日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：广州市花都区梯面镇人民政府

勘察人（乙方）：云启勘测设计有限公司

发包人委托勘察人承担花都区北部（梯面镇）工会示范性职工之家项目工程勘察及工程测量任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察和工程测量质量，经发包人，勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：花都区北部（梯面镇）工会示范性职工之家项目工程勘察及工程测量服务

1.2 工程建设地点：广州市花都区梯面镇

1.3 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：开展项目工程测量，出具 1:500 地形图和控制点成果报告；开展项目地下管线探测，出具地下管线探测成果；开展项目岩土工程勘察，出具岩土工程勘察报告。并满足现行勘察及测量规范要求。

1.5 预计勘察工作量：见附表：工程勘察及工程测量计价表。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供建筑总平面布置图。

2.2 提供勘察工作范围已有的技术资料。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提供提交勘察成果资料一式四份，电子文档一份，发包人要求增加的份数按 200 元/份另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程开工日期以甲方批准日期为准，总工期 / 天。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第

六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以委托方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 收费标准

收费标准依据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）进行计费，以实际完成工程勘察及测量实物工作量结算。

本项目根据工程勘察及工程测量计价表，岩土工程勘察合同费用为：伍万零叁佰柒拾伍元捌角捌分（小写：50375.88元），工程测量合同费用为：贰万玖仟肆佰零柒元柒角陆分（29407.76元），工程总合同金额为：柒万玖仟柒佰捌拾叁元陆角肆分（小写：79783.64元）。最终以实际完成工程量按实结算并以花都区财政投资评审中心结算评审价为准。

4.2.2 付款方式：

（1）乙方向甲方提交工程勘察及工程测量成果报告，项目通过广州市花都区财政投资评审中心概算审核后，乙方向甲方提供相应金额的发票及请款资料后，甲方向乙方支付实际工作量计算总价的80%，且该付款项不能高于概算审核价的80%。

（2）项目通过广州市花都区财政投资评审中心结算评审后，乙方提供相应金额的发票及请款资料后，甲方向乙方支付至结算价的100%。

3.甲方可通过银行转账支付，划账至乙方指定的如下账户：

（1）账户账号：153072882

（2）账户名称：云启勘测设计有限公司

（3）开户银行名称：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

4.2.4 乙方按甲方要求进行施工，并在报告上签章齐全，满足甲方备案要求。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担水费、电费。

5.1.3 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.4 工程开展前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件。

5.1.7 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）。

5.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，

勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金最高限额为已收到的费用。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，已进行勘察工作的，完成的工作量在 50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50%的勘察费计；完成的工作量超过 50%时，则应向勘察人支付预算额 100%的勘察费。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意可向工程所在地法院起诉，因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、公告费、公证费、财产保全费、财产担保费、鉴定费等，由败诉一方承担。

第九条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同

终止。

本合同一式陆份，发包人肆份，勘察人贰份。

以下为签署页，无正文。

发包人（甲方）：
广州市花都区梯面镇人民政府



(印章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：


地址：

电话：

勘察单位（乙方）：
云启勘测设计有限公司



(印章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：


地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）
峻岚街7号213房

电话：020-84788731

2026年 3月 6 日

附：工程勘察及工程测量计价表

工程勘察及工程测量计价表

项目名称：花都区北部(梯面镇)工会示范性职工之家项目工程勘察及工程测量服务

工程测量预算金额：35863.12 元

岩土工程勘察预算金额：61434.00 元

总预算金额：97297.12 元

最终总预算金额：
(下浮 18%) 79783.64 元

大 写：柒万玖仟柒佰捌拾叁元陆角肆分

编制单位：



编制日期：

2026年2月03日

岩土工程勘察部分《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）第8-12页

一、钻探费用

序号	项目名称	深度(m)	地层类别	单位	工作量	单价(元)	调整系数	金额(元)	备注
1	钻探(陆上)	0-10	I	米		46	1.5	0.00	陆上钻探调整系数为: 钻探1.0 + 套管泥浆护壁0.5 = 1.5
			II	米	20.0	71	1.5	2130.00	
			III	米	20.0	117	1.5	3510.00	
			IV	米		207	1.5	0.00	
		10-20	I	米		58	1.5	0.00	
			II	米	20.0	89	1.5	2670.00	
			III	米	20.0	147	1.5	4410.00	
			IV	米		259	1.5	0.00	
		20-30	I	米		69	1.5	0.00	
			II	米		107	1.5	0.00	
			III	米		176	1.5	0.00	
			IV	米		311	1.5	0.00	
			IV	米		311	1.5	0.00	
第一项费用小计								12720.00	

二、现场测试及取样

序号	项目名称	深度(m)	地层类别	单位	工作量	单价(元)	调整系数	金额(元)	备注
1	标准贯入试验 D≤20 I类			次	20	80	1.3	2080.00	
2	标准贯入试验 D≤20 II类			次	20	108	1.3	2808.00	
3	标准贯入试验 D≤20 III类			次	20	144	1.3	3744.00	
6	取土样【陆上】	厚壁取土器		件	10	65	1.3	845.00	
7		薄壁取土器 [≤30m]		件		310	1.3	0.00	
8		薄壁取土器 [>30m]		件		460	1.3	0.00	
9		扰动取土		件	10	15	1.3	195.00	
10	取水样			件	2	40	1.3	104.00	
13	取岩芯样			件	6	25	1.3	195.00	
第二项费用小计								9971.00	

三、工程地质测绘、钻孔测量放点、室内试验费用

序号	项目名称	单	工作	单	调	金额	备
----	------	---	----	---	---	----	---

		位	量	价 (元)	整 系 数	(元)	注
4	钻孔测量放点及收测	组日	1	1000	1.0	1000.00	
5	水位观测 L≤5 (Km)	次	5	20	1.0	100.00	
6	含水率	项	14	8	1.0	112.00	
7	密度 蜡封法	项	14	18	1.0	252.00	
8	比重	项	14	19	1.0	266.00	
9	液限 碟式仪法	项	14	23	1.0	322.00	
10	塑限	项	14	30	1.0	420.00	
11	压缩试验 慢速法	项	14	116	1.0	1624.00	
12	直接剪切 块剪	组	14	49	1.0	686.00	
13	土腐	组	2	562	1.0	1124.00	
14	一般水质分析	件	2	380	1.0	760.00	
第三项费用小计						6666.00	

四、技术工作费用

序号	项目名称	实物工作收费(元)	收 费 比 例	金 额 (元)	备 注
1	技术工作费=实物工作收费【一至三项之和】×技术工作收费比例	【一至三项之和】	1.0	29357.00	岩土工程勘察等级为甲级,技术工作收费比例取100%。

五、其它费用【工程勘察基准价外费用】

序号	项目名称	单 位	工 作 量	单 价	调 整	金 额 (元)	备 注
----	------	--------	-------------	--------	--------	---------------	--------

				(元)	系数		
1	钻机进退场费	台次	2	1360	-	2720.00	基准价外费用不下浮。
第五项费用小计						2720.00	

六勘察工程总费用

序号	项目名称	计算方式	金额(元)	备注
1	勘察工程总费用	【1至五项之和】	61434.00	
根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)编制而成。				
注: 根据设计提供平面图示初步布置4个勘探孔, 最终按实际完成工作量。				

工程测量部分(含测量和管线探测)测量《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)第5-7页, 管线探测第6页, 第23页

一、1:500地形图测量		小计					15812.00	
1	内容	预计工作量	计费单位	基准单价(元)	附加调整系数	调后单价(元)	费用(元)	备注
1.1	控制点	4	个	3203	1	3203	12812.00	中等2.2-2
1.2	1:500地形图	3	组日	1000	1	1000	3000.00	表2.6-1地形图测量, 按最少3个组日计算
二、地下管线探测		小计					13584	
1	综合管线探测	地下管线探测(小计)					9000.00	
1.1	管线种类	预计工作量	计费单位	基准单价(元)	附加调整系数	调后单价(元)	费用(元)	
1.2	盲探管线	3000	m ²	3	1	3	9000	表7.2-1

2	地下管线测量		地下管线测量（小计）					4584	
2.1		管线种类	预计工 作量	计费 单位	基准单 价（元）	附加 调整 系数	调后单 价（元）	费用（元）	
2.2		地下电缆	1	Km	1446	1	1446	1446.00	表 2.4-2
2.3		工业管道	0.7	Km	1700	1	1700	1190.00	表 2.4-2
2.4		上下水及暖气 管道	1	Km	1948	1	1948	1948.00	表 2.4-2
三	技术工作费		(一+二)*22%					6467.12	
四	管线探测费合计		Σ (一+二+三)					35863.12	

根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）编制而成。

廉政协议书

甲方：广州市花都区梯面镇人民政府

乙方：云启勘测设计有限公司

为加强廉政建设,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保双方工作人员在合同履行过程中廉洁自律、诚实守信,保护双方合法权益,现就《花都区北部(梯面镇)工会示范性职工之家项目工程勘察及工程测量服务》合同签订本廉政协议书。

第一条 甲乙双方责任

(一)甲、乙双方单位及工作人员应严格遵守国家的法律法规和廉政建设方面的有关规定。

(二)自项目招标、签订合同直至项目结束全过程,甲、乙双方工作人员均应全面履行合同内容及廉政协议的各项规定,自觉按合同办事。

(三)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 甲方责任

甲方单位及工作人员在合同签订及履行过程中要做到以下几点:

(一)严格遵守廉洁从业各项规定,不准以任何形式向乙方索取和收受回扣、佣金或其他好处;

(二)不准在乙方单位及乙方所属单位报销任何应由甲方单位或个人支付的费用;

(三) 不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；

(四) 除合同有特别约定外，不得向乙方介绍或指定项目分包或相关单位；

(五) 除合同有特别约定外，不得向乙方推销或指定使用各种材料及设备等

(六) 不得利用职权为其家属和亲友向乙方推销各类材料及设备等提供方便。

第三条 乙方责任

乙方单位及所属工作人员在合同签订及履行过程中要做到以下几点：

(一) 不得向甲方工作人员赠送礼品、礼金、有价证券、支付凭证等；

(二) 不准以任何形式、理由为甲方和相关单位报销应由甲方单位或工作人员支付的费用；

(三) 不准为其私用提供通讯工具、交通工具；

(四) 不准组织有可能影响甲方工作人员履行公职职责或可能影响项目(产品)质量、廉政建设的宴请、旅游等各种高消费娱乐活动。

第四条 合同监管 甲、乙双方单位纪检监察部门有权依照本合同内容的规定，对合同履行中的廉洁从业情况实施监督，并有权采取措施及时制止不廉洁行为的发生。

第五条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本协议书责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定，将追究党纪、政纪责任和给予相应的经济处罚。

(二) 乙方工作人员或所属单位人员有违反本协议书责任行为的, 甲方有权要求乙方承担合同额 5% 的违约金; 违约情况严重而被当地纪检、监察、检察机关立案调查的, 除追究乙方的上述责任外, 甲方有权终止合同; 违约金不足以弥补给甲方造成的实际经济损失的, 乙方应当赔偿给甲方造成的实际经济损失

第六条 本协议书作为《花都区北部(梯面镇)工会示范性职工之家项目勘察及工程测量服务》合同的附件, 与该合同具有同等效力。经双方签字盖章后生效。

第七条 本协议书的有效期为双方签字盖章之日起至项目合同履行完成时止。

第八条 本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份。

第九条 未尽事宜, 由双方协商解决。

发包人(甲方):
广州市花都区梯面镇人民政府



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

黄榕波

勘察单位(乙方):
云启勘测设计有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

晓程
威

签订时间: 2026年3月6日