

合同登记编号	项目类别

技 术 服 务 合 同 书

项 目 名 称：广湛高铁城北产业园环境整治提升工程施工图技术审查

委托方(甲方)：佛山广湛高铁开发建设有限公司

受托方(乙方)：佛山市正方工程管理有限公司

签 订 地 点：广东省佛山市（县）

签 订 日 期：2025年____月____日

有 效 期 限：至合同双方权利与义务终止之日止

委托方（甲方）：佛山广湛高铁开发建设有限公司

受托方（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担广湛高铁城北产业园环境整治提升工程施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：广湛高铁城北产业园环境整治提升工程

1.2 工程规模：项目投资约 246.19 万元。

1.3 工程内容：本项目位于佛山市禅城区广湛高铁佛山站西侧，包括江边西约工业区空地等。主要建设内容包括广湛高铁禅城段沿线 7 个提升点位的环境整治提升。

1.4 设计单位：广东华珑工程技术有限公司

2 施工图设计文件及勘察文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例（2019 修正）：国务院令 第 714 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例（2017 修订）

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018 修改）：建设部令 第 46 号（2018 年 12 月 29 日）。

2.1.5 实施工程建设强制性标准监督规定（2021 修改）：建设部令 第 52 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3 施工图设计文件及勘察文件审查范围

广湛高铁城北产业园环境整治提升工程的施工图设计文件。

4 施工图设计文件及勘察文件审查主要内容

根据住房和城乡建设部令第 46 号房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018 修改）的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

4.1 是否符合工程建设强制性标准；

4.2 地基基础和主体结构的安全性；

4.3 消防安全性；

4.4 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；

4.5 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

4.6 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容

5 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为 10 个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后 3 个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方在审查合格的施工图上加盖审查专用章，同时向甲方提交《施工图设计文件审查意见》和审查报告。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。甲方不再另行支付审查费用。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 3 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

8.1 施工图设计文件审查取费：

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规定收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号文）规定，施工图设计文件审查收费按工程概（预）算投资额的 2% 计取。经协商，本工程审查费为¥2790.35 元，人民币大写：贰仟柒佰玖拾元叁角伍分。其中：不含增值税金额¥2632.41 元、增值税¥157.94 元、增值税税率 6%。包干使用。

本合同履行期间，若国家增值税税率或相关税收政策发生调整，合同中的增值税额按调整后税率重新计算，不含税金额保持不变，双方应在政策调整后 7 个工作日内签订补充协议确认新的含税总价款。

8.2 支付方式为：支票或银行转帐

乙方指定收款账户：

户 名：佛山市正方工程管理有限公司

账 户：44425401040001130

开户行：广东佛山农行祖庙支行

乙方确认，本合同约定的收款账户主体（名称、纳税人识别号）与发票开具主体一致，若后续账户信息变更，需提前 10 个工作日书面通知甲方，并确保变更后的账户主体与发票开具主体仍保持一致，否则由此导致的甲方进项税抵扣问题，由乙方承担全部责任。

8.2.1 支付条件：

甲方在领取审查合格书后并在财政资金落实到位情况下支付全部审查费给乙方。乙方应在甲方支付审查费前 3 个工作日内，向甲方开具合法、有效且符合以下要求的增值税专用发票：①发票项目需准确填写，商品和服务税收分类编码为“鉴证咨询服务工程设计审查服务”；②发票注明的不含税金额、税额、税率需与本合同第 8.1 条约定一致；③发票备注栏需注明“广湛高铁城北产业园环境整治提升工程施工图设计文件审查费”及项目地址（广东省佛山市（县））。

乙方交付发票后，若甲方发现发票不合规（如项目错误、税额计算错误、发票逾期开具等），需在收到发票后 5 个工作日内书面通知乙方，乙方应在 3 个工作日内重新开具并交付合规发票，由此产生的费用（包括但不限于发票作废/红冲手续费、往返邮寄费等）由乙方承担。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第 7 条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，甲方无需向乙方支付费用；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半

（经双方书面确认实际工作量不足 50%时）或全部（经双方书面确认实际工作量超过 50%时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

乙方擅自解除合同的，甲方无需支付审查费，造成甲方损失的，乙方还应予赔偿。

9.1.4 甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方泄露、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

10 违约责任

如任何一方违反本合同约定的，违约方应当赔偿守约方经济损失及维权费用，维权费用包括但不限于诉讼费、保全费用、律师费、鉴定评估费、差旅费、公证费等。

11 其它事项

11.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协商不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

11.2 本合同双方签字盖章后生效。

11.3 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

（以下无正文，为合同签署页）

委托方 (盖章):

佛山广湛高铁开发建设有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

经办人: (签字)

地址: 佛山市禅城区祖庙街道新风路
大塘涌 47 号交易中心 D 座 4 楼 408
(住所申报)

开户银行: /

帐号: /

邮编: 528000

电话: 0757-82327769

____年____月____日

受托方 (盖章):

佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

经办人: (签字)

地址: 佛山市禅城区祖庙路 22 号
之一

开户银行: 广东佛山农行祖庙支
行

帐号: 44425401040001130

邮编: 528000

电话: 0757--82230382

____年____月____日