

白坭镇聚龙湾产业园 C 区 1 号地块整治
工程设计

设计
合同书

日期: 2026年 0月 22日



委托单位(甲方): 佛山市三水区白坭镇城建和水务办公室

受托单位(乙方): 中厦规划勘测设计有限公司

甲方委托乙方进行 白坭镇聚龙湾产业园C区1号地块整治工程 设计, 根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规, 甲乙双方在平等互利的基础上经充分协商, 签订以下条款, 以资共同遵守。

第一条 工程名称:白坭镇聚龙湾产业园C区1号地块整治工程

第二条 工程地点:三水区白坭镇

第三条 工程设计范围、内容及依据:

3. 1、设计范围:

3. 1. 1、白坭镇聚龙湾产业园C区1号地块整治工程设计

3. 2、设计内容:

3. 2. 1. 白坭镇聚龙湾产业园C区1号地块整治工程设计施工图

3. 3、设计依据:

3. 3. 1. 乙方采用的主要技术标准是: 国家、部、省、市的现行相关设计规范、规定及要求

3. 3. 2. 甲方提供的原始资料

3. 3. 3. 项目现场勘察测量数据

3. 3. 4. 甲方提供的设计要求

第四条 设计进度:

4. 1. 乙方于签订合同后 15 个日历天内完成所有工程施工图设计工作并出具符合合同要求的施工图, 并确保质量达到 合格 标准。

4. 2. 设计文件施工图纸规定提交蓝图份数为 8 份, 并提交电子文档。

第五条 设计费计取及支付

5. 1. 工程设计费以国家计委、建设部发布《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）为依据下浮 51.25%进行计费，即工程设计费计算如下：

$$[(20.9-9.0) \times (341-200) / (500-200) + 9.0] \times 0.85 (\text{复杂程度调整系数}) \times 1.0 (\text{专业调整系数}) \times (1-51.25\%) \times 10000 = 60469.74 \text{ 元。}$$

即设计暂定合同价为 60469.74 元，最终设计费计算基数以财政部门审定的工程建安费为准，最终收费不得超合同价 10%。

5. 2. 设计费付款：

5. 2. 1. 第一次付款，施工图提交给甲方审定，并通过政府机构、财政部门审核项目预算后 30 天内甲方付给乙方设计合同费的 80%。支付计费额为根据财政部门审核的预算建安费计算出来的设计最终合同价。

5. 2. 2. 第二次付款，工程竣工后 30 天内甲方付给乙方设计最终合同价的 20%，到此总设计费付清。

5. 3. 收款均由乙方开具发票，甲方支付的本合同的总设计费直接汇至本合同中表明的开户银行和帐户中。

5. 4. 设计文件图纸超过规定份数，另收工本费。

第六条 甲方责任：

6. 1. 甲方须提供整个工程要求提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

6. 2. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费；

6. 3. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设

计工作的，可直接解除合同；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付；

6. 4. 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，逾期乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费；

6. 5. 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方不另外支付赶工费；

6. 6. 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

第七条 乙方责任：

7. 1. 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件；

7. 2. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等；

7. 3. 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之二；

7. 4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还已付设计费；

7. 5. 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行

设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当咨询服务费；

7. 6. 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

7. 7. 限额设计：工程设计按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。造价不得超过经相关部门审核通过的项目建安费。如承包人未经发包人同意，并在发包人未要求改变原合同设计范围、内容的情况下超额设计导致本项目经审定的建安费突破原估算建安费，在结算设计费时设计费基数应扣减超出部分的金额，并扣除承包人设计费签约合同价 15% 的费用作为违约金。

第八条 其它条款：

8. 1. 如若增加工程，增加部份同样适合本合同。

8. 2. 有关本工程设计的会审记录、图表、资料，双方进行的会议洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等都是本合同的有效组成部分。

8. 3. 本合同受《中华人民共和国民法典》保护，具有法律约束力，未经协商同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。

8. 4. 本合同若有不详或不尽处，双方应本着互相协作平等互利的精神妥善解决。本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由佛山仲裁委员会仲裁。

8. 5. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果

并承担赔偿责任。

8. 6. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

8. 7. 本合同一式拾壹份，甲方捌份，乙方叁份。

8. 8. 本合同自总设计费用付清之日起自然失效。

(以下无正文，下页为签字盖章页)

	甲 方	乙 方
单位名称	 佛山市三水区白坭镇城建和水务 办公室(盖章)	 中厦规划勘测设计有限公司 (盖章)
法定代表人 (或项目负 责人)	 (签字)	 (签字)
经办人	(签字)	 (签字)
地 址		天津市滨海新区华苑产业区 开华道 12 号 A 夹-11 室
电 话		0757-83902420

资质证书复印件



工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：中厦规划勘测设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；风景园林工程设计专项乙级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

证书编号：A212007993

有效期至：至2026年12月06日


发证机关：

2022年03月01日

No.AZ 0190565


中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中厦规划勘测设计有限公司		
详细地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道12号A夹-11室		
成立时间	2021年03月24日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91120105MA079UXY2P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A212007993-4/1		
有效期	至2026年12月06日		
法定代表人	刘景建	职务	执行董事
单位负责人	刘景建	职务	执行董事
技术负责人	李拥军	职称或执业资格	高级工程师
备注	原发证日期：2021年12月06日 原企业名称：中智交建（天津）有限公司 原发证日期：2022年01月27日		



1201050057398

建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；风景园林工程设计专项乙级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

发证机关：

2022年03月01日

No.AF0954056

法定代表人身份证明

投标人名称：中厦规划勘测设计有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：天津市滨海高新区华苑产业区开华道12号A夹-11室

成立时间：2021年03月24日

经营期限：2021-03-24至长期

姓名：刘景建 性别：男 年龄：42 身份证号码：130123198011290011

职务：董事长 系 中厦规划勘测设计有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位：中厦规划勘测设计有限公司 (盖章)

日期：2026年04月

附：法定代表人的二代身份证正反面复印件

