

水口中学教学楼扩建项目预算编制合同

工程名称：水口中学教学楼扩建项目

工程地点：惠州市惠城区水口中学

委托单位：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处

咨询单位：广东锦瑞项目管理有限公司



甲方（委托单位）：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处

乙方（咨询单位）：广东锦瑞项目管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家住建部、广东省和惠州市有关规定及本业务具体情况，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：水口中学教学楼扩建项目

2. 项目位置：惠州市惠城区水口中学

3. 项目范围：预算编制；

4. 结构形式：详见施工图纸。

5. 工程概括：本次编制范围本工程包含水口中学教学楼扩建项目内容：水口中学校内扩建一栋教学楼，占地面积 623 平方米，总建筑面积约 3365 平方米，主要建设内容包括 16 间教室、办公室、厕所及连廊等，项目总投资约 1230 万元。采购预算编制服务。

二、造价咨询服务

1. 服务范围：本合同包括的范围为水口中学教学楼扩建项目预算编制服务包含的全部内容。

2. 服务内容：完成上述范围预算的编制。

2.1. 技术要求：

根据甲方提供的经审核的施工图纸或施工现场现状实测数据计算工程量，并按现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门的预算书、工程量清单及详细工程量计算稿（含电子光盘）壹份给甲方。编制过程中，乙方若发现问题或错漏等，均要如实书面报告甲方，甲方将责成相关单位完善后再由乙方按完善的资料进行预算编制。

2.2. 施工图预算的编制依据

A、经审核的施工图纸或施工现场实测数据

B、由主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表；

C、各项费用取费文件；

D、现行地区工程造价信息；

E、国家或主管部门颁发的有关文件；

F、预算手册及其他有关手册。

2.3. 工期要求：

合同签订且在乙方接到甲方提供的施工设计图及现场实测数据后7个工作日内交付工程预算编制成果，乙方逾期交付的，每逾期一日，支付合同总金额0.5%的违约金；逾期超5日的，甲方有权解除合同。

三、乙方日常工作

1. 根据甲方的要求进行工程预算编制，及时知会甲方负责人。

2. 乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

3. 甲方可随时抽查乙方编制过程，乙方需配合提供，不得拒绝。

四、咨询费用及支付方式

1. 咨询费用

1.1 本次造价咨询费：服务金额为暂定价¥27800.00元（大写：贰万柒仟捌佰元整），报价下浮率为35%。最终费用以财政审定建安费结合报价下浮率进行结算，结算价不得高于暂定价，若高于暂定价按暂定价结算。根据广东省计委印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关标准定价。

2. 支付方式

2.1. 双方签订工程预算编制合同，中标人提交工程预算编制成果后，经财政审核完成后，按结算费用一次性支付给乙方；甲方审查不合格的，乙方应在甲方规定时间内无条件完成修改，若乙方修改后仍不合格或逾期未完成修改，视为违

约，甲方有权拒绝支付合同相关费用。

2.2 鉴于甲方使用的是财政资金，乙方知悉甲方的资金来源情况，甲方按财政支付流程提交付款申请即视为履行了支付义务，甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。财政资金延迟到账不得作为乙方迟延履行合同义务或拒绝履行合同义务的事由。

2.3. 付款时，乙方应先提供相应金额的税票，乙方开具的发票必须是甲方认可的合法的增值税发票，若甲方未能及时辨识乙方提供的发票，但在日后被税务机关、审计部门检查发现不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方除承担与该不合法发票面额相等的违约金外，还须向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金罚款及相关损失等。

五、甲方责任

1. 甲方负责人为：_____，甲方指令需经负责人确认后方可生效，具体事宜甲方负责人可委托代表处理。

2. 甲方负责为乙方提供相关的文件资料，并对其真实性、完整性负责。

3. 甲方为乙方提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。

4. 甲方应按合同约定支付乙方款项。

六、乙方责任

1. 乙方在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程预算编制过程中，编制人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护甲方的利益。

2. 乙方应根据甲方提供的施工图、设计变更、会审纪要等编制工程预算，保证预算编制的准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。

3. 乙方应对提供的预算编制报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了。

4. 乙方承办业务人员应严格执行廉政纪律，遵守职业道德。

5. 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在当天以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。同时，乙方应保管好甲方提供的资料并在完成工作后及时归还，不得留存复印件；丢失或损坏的，乙方需承担赔偿责任并向甲方重新获取。

6. 乙方必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。否则，甲方可单方解除合同，并要求乙方支付合同总金额 20% 的违约金。该保密义务不因合同履行完成或解除而终止。

7. 乙方参与本工程的预算编制人员全部为乙方全职人员，均具备 2 年以上房建工程预算经验；人员名单需在合同签订后 3 日内报甲方备案。

8. 在甲方付清所有合同款项后，乙方应在 3 日内归还所有甲方提交资料。

9. 乙方项目指定负责人（姓名：李伟雄；联系电话：0752-2263813）负责与甲方进行沟通对接工作。项目负责人更换需提前 3 日书面通知甲方，新负责人资质不低于原负责人，经甲方书面同意后方可更换；擅自更换的，乙方需支付合同总金额 10% 的违约金。

七、违约责任及其他

1、如果乙方人员在合作过程中，专业不熟悉或者用不正当手段损害甲方利益者，甲方有权要求乙方限期更换人员，乙方必须无条件执行；逾期未更换的，每逾期一日支付合同总金额 0.3% 的违约金；触犯法律的，甲方保留法律追究的权利。

因乙方预算编制错误导致甲方施工超支的或给甲方造成其他损失的，乙方需向甲方支付合同金额 10% 的违约金，并赔偿甲方的全部损失；若乙方提交虚假成果，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总金额 20% 的违约金并赔偿甲方的全部

损失，乙方需退还甲方已支付的全部款项。

2、履行合同过程中发生争议，双方应先友好协商解决；双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

4、本合同中载明的联系方式以及在工商部门注册登记的地址均为合法、有效的接收方式（包括且不限于办公地点、联系电话、微信、电子邮箱等），合同双方任何一方按照上述联系方式或地址进行送达的，即视为有效送达；上述联系方式或地址发生变更的，应在变更前书面通知对方，否则由此产生的责任由变更方自行承担。

（以下为签署页，无正文）

签署页:

甲方:

(盖章)

乙方: 广东锦瑞项目管理有限公司

司

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

日 期: 2026年 6月 15日

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 惠州市惠城区江北街道三
新一组 83 号国鹏大厦第 3#楼 3 层 01
号

邮政编码: 516003

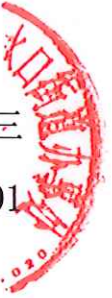
电 话: 0752-2263813

传 真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司惠州宏益支行

账 号: 2008 0223 09200060593

日 期: 2026年 5月 15日



附件:中介超市中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: HZ2605080502

广东锦瑞项目管理有限公司:

受惠州市惠城区人民政府水口街道办事处委托,水口中学教学楼扩建项目采购预算编制服务(采购项目编码:4413020071951462604032130),通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币贰万柒仟捌佰圆整(¥27,800.00元)。服务时限为:本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为15个工作日,自合同生效之日起开始计算。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与惠州市惠城区人民政府水口街道办事处接洽,在30个自然日内与惠州市惠城区人民政府水口街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

惠州市惠城区政务服务中心

2026年05月08日