

建设工程造价咨询合同

(涝洲水村农产品育苗场建设项目)



住房和城乡 建设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：始兴县马市镇涝洲水经济联合社

咨询人：中宏源建设管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：涝洲水村农产品育苗场建设项目

工程内容：钢结构大棚等内容

工程造价：送审造价 396688.15 元

工程地点：马市镇涝洲水村

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：(B类)。

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核，建设工程预算的编制(审)及出具招标清单；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

三、合同价款

咨询费按专用条件的约定计取。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同标准条件。

上述文件互为补充和解释，若出现模棱两可或互相矛盾时，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序的以时间在后的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《标准条件》中分别赋予它们的定义相同。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询费的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2026年5月12日

合同订立地点：始兴县马市镇涝洲水村

九、合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工

作：

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委

托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于

该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受

建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按照国家现行的法律、法规及相关的造价管理文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：审核工程结算

第三条 委托人的权利义务：

1、委托方需向咨询人提交的资料：

- ①、工程竣工图纸纸质版及电子版（CAD）；
- ②、建设工程施工合同或协议书；
- ③、地质勘查报告、打桩记录；
- ④、招标文件、投标文件、中标通知书；
- ⑤、设计交底和图纸会审纪要；
- ⑥、施工组设计（方案）及批准文件；
- ⑦、设计变更及批准文件；
- ⑧、现场签证、工作联系单、会议纪要和来往函件；
- ⑨、隐蔽工程、分部工程等验收资料；
- ⑩、工程开工令、工程竣工验收报告；
- (11)、招标控制价、送审结算书；
- (12)、其他咨询人认为必要的有关资料。

2、委托方无偿向咨询人提供资料的时间：2026年5月12日前。

3、委托人代表为： ，联系方式： ，电子邮箱： ，权限范围：提供咨询人为履行本合同所需

要的资料，接收咨询人提供的成果报告、请款资料等。

4、委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。委托人未能在前述时间内回复的，经咨询人催告后仍未书面回复的，咨询人有权暂停进行相关工作，完成建设工程造价咨询工作的时间相应延长，同时委托人应赔偿咨询人损失。

5、按合同约定按时向咨询人支付费用。

6、为保证结算阶段的工作能顺利进行，委托人应积极敦促施工单位配合对数，如自送出结算成果文件初稿之日起 30 天内施工单位不到位对数或对数期间中止时间超出 30 天（含 30 天）的，从第 31 天起 7 天内委托人应按照送出成果文件初稿的造价作为支付咨询费的依据。

7、委托人应积极敦促施工单位对数，并对完成后的结果进行确认，如自送出对数后的成果文件之日起 15 天内不办理确认手续，委托人应按照送出成果文件的造价作为支付咨询费的依据。

第四条 咨询人的权利义务

1、咨询人的工作要求

①、咨询人向委托人提供有关资料的时间：自收到完整的可供结算审核的资料之日起，十个工作日内提交结算审核成果文件初稿，但不包括对数的时间。如委托人逾期提交资料的，则工作期限相应顺延。

②、咨询人向委托人提供的资料及份数：纸质版成果文件一式六份（含盖章后返给咨询人一份）及电子版一份。

③、咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3



日内给予书面答复。

2、咨询人的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:广东省及韶关市颁发的相关计价规范、计价办法、综合定额等。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金。

1、咨询费的计算依据:按网上中介超市中选服务费金额收费标准计取。即咨询费为人民币贰仟元整(¥2000.00元)。

2、咨询费的支付时间:咨询人出具咨询业务成果文件后,委托人十五天内一次性付清造价咨询服务费。

3、咨询费的支付方式:双方同意用人民币转账支付酬金。

4、咨询人已完成成果初稿后,非咨询人原因该项目取消或暂停超过3个月的,委托人应支付全款。

第六条 违约责任

1、委托人的违约责任

委托人违约金的计算及支付方法:如果非咨询人原因,委托人暂停业务委托超过3个月或取消业务委托的,委托人已支付的费用咨询人无需退还。如咨询人未出初稿,委托人按咨询酬金的50%支付;如咨询人已出初稿的,委托人按咨询酬金的100%支付。

委托人逾期向咨询人支付本合同规定的款项(包括利息)的,每逾期一天,应按咨询费总价的万分之五向咨询人支付违约金,并赔偿由此给咨询人造成的损失。逾期超过15天的,咨询人有权暂停服务,

且无需向委托人承担任何违约责任。委托人向当地财政申请支付款项视为已经履行了付款义务，咨询人不得以款项到账迟延追究委托人的责任。

2、咨询人的违约责任

咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人在其责任期内如果失职等原因导致须向委托人支付赔偿金或违约金的，同意按以下办法承担。

赔偿金或违约金=直接经济损失×咨询费÷编制或审核工程造价
(扣除税金，累计不超过本合同应收取的咨询费)。

第七条 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，委托人应向咨询人支付附加工作酬金，附加工作酬金由双方协商解决。

第八条 合同解除

因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：由委托人与咨询人之间应当协商解决。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决，同时违约方应赔偿守约方由此发生的律师费、担保费、诉讼费、保全费、差旅费等费用：

（一）提交韶关市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 其他

1、联络

①、任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在_3日内送达对方指定的接收人和送达地点。

②、委托人指定的送达接收人：_____，送达地点：_____，电子邮箱：_____。

咨询人指定的送达接收人：____，送达地点：____，电子邮箱：____。