

正本

# 建设工程施工图审查合同

工程名称：中山创投紫马奔腾六座8楼办公区  
室内装修工程

工程地点：中山市

合同编号：2026-ZS-023  
(由审查方编填)

委托方：中山岐江河环境治理有限公司

审查方：广东华南建筑设计施工图  
审查中心有限公司

审查资质等级：一类(证书编号：19082)

合同签订日期：2026年2月25日

委托方（甲方）：中山岐江河环境治理有限公司

审查方（乙方）：广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

甲方委托乙方承担“中山创投紫马奔腾六座8楼办公区室内装修工程”工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同施工图设计文件审查项目的基本情况：名称、工程规模、工程地址、投资规模及审查费等见下表：

工程名称	中山创投紫马奔腾六座8楼办公区室内装修工程	工程等级	/
工程概况	地 址	中山市	
	装修面积	约 845 m <sup>2</sup> （最终面积以施工图为准）	建筑高度 米
	总进尺	/	总投资 约 300 万元
审查费(元)	¥4000.00元。大写：人民币肆仟元整。	本项目设计费 8.86 万元，施工图审查费按勘察设计费的 6.5%且根据中山市财政局要求下浮 30%，即 8.86 万元 *6.5%*70%=0.4 万元	
备注： (1) 审查范围包括装修、给排水、电气、暖通空调、消防专项（最终面积以施工图为准）。			

第三条 甲方应提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	注册登录广东省施工图设计文件审查管理系统,按系统规定建设单位申办审图业务,填写工程信息及批准的工程立项文件(如有)、规划设计要点(如有)、有关部门的批文(如有)、初步设计专家评审意见(如有)等资料,并指定勘察设计单位,勘察设计单位填报图纸资料提交上传。	签订合同当天
备注:根据工程类别参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查申报材料清单》要求提供资料。		

第四条 乙方应提交的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	备注
1	施工图审查意见告知书、审查意见单	经勘察、设计、审图单位加盖电子签章,建设单位登录广东省施工图设计文件审查管理系统下载。	甲方登录广东省施工图设计文件审查管理系统,按系统规定上传全部文件与资料后2个工作日内出施工图审查意见,在设计院整改合格通过后2个工作日内完成审查工作。
2	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书		
3	审查合格的施工图纸		

第五条 审查费总计：¥4000.00元，乙方提交施工图审查合格证后，乙方提交书面支付申请书，申请应当说明应付款项，收到乙方申请书后，15个工作日内一次性支付，乙方按甲方要求提供等额的增值税专用发票。

第六条 双方责任：

## 6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。乙方初审后，如因甲方原因对施工图进行变更需要乙方返工或者重审的，一般性变更甲方无需就乙方所耗工作量增付审查费用，若为重大变更工程且返工或者重审工作量超过总工作量 20%时，甲乙双方就重审工作另行协商审查费用。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

## 6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和中山市人民政府印发的《中山市建筑工程施工图设计文件审查实施细则》、中山市住房和城乡建设局发布的《中山市住房和城乡建设局关于加强建筑工程施工图设计文件审查监管的通知》、及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失的，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

## 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作的，应根据乙方已进行的实际工作量，审查工作不足一半时，甲方应支付合同金额的一半；审查工作超

过一半时，甲方应按合同金额全额支付。

7.2. 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二，迟延超过十天，甲方有权解除合同，乙方应支付 1000 元违约金给甲方。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应支付 1000 元违约金给甲方。

## 第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时，向中山市第一人民法院起诉。

8.3 本合同正本二份，甲、乙双方各执一份；副本三份，甲、乙双方各执一份，报建设行政主管部门存一份。合同正、副本具同等法律效力。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托方（甲方）：

中山岐江河环境治理有限公司



（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

签订日期：二〇二〇年二月二十五日

办公地址：中山市东区兴中道18号

财兴大厦6楼附楼

邮政编码：528400

电 话：0760-88236016

传 真：/

开户银行：/

银行帐号：/

审查方（乙方）：

广东华南建筑设计施工图



审查中心有限公司

（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

签订日期：二〇二〇年二月二十五日

办公地址：广东省广州市越秀区中山

四路246号27楼2708-2711房

邮政编码：510030

电话：83381993、83396923-2788

传真：83381993-2706

开户银行：建设银行广州文德南支行

银行帐号：44001401007053000933

（本页以下无正文）



# 营业执照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码 91440000669899695D

名称 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 广东省广州市越秀区中山四路246号27楼2708-2711房  
法定代表人 潘灿荣  
注册资本 人民币叁佰万元  
成立日期 2008年01月11日  
营业期限 长期  
经营范围 施工图设计文件审查, 房屋工程建筑(含超限高层)工程、市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道)工程(以上项目持有效资质经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后后方可开展经营活动。)■

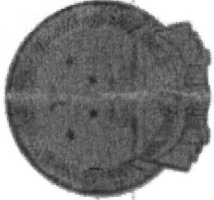
此件与原件相符, 再复印无效。



登记机关



2017年11月21日



# 施工图设计文件审查机构名录备案证书

机构名称：广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

法定代表人：潘灿荣

机构类别：一类

审查业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（给水、排水、道路工程、桥梁、隧道、风景园林）工程\*\*

编号：19082

有效期至 2026年 10月 23日 发证部门



2023年 08月 31日

广东省住房和城乡建设厅制

中标通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZS2601300773

广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司：

受中山岐江河环境治理有限公司委托，中山创投紫马奔腾六座8楼办公区室内装修工程一施工图设计文件审查（采购项目编码：4420005724387962601210323），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币肆仟圆整（¥4,000.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与中山岐江河环境治理有限公司接洽，在15个工作日内与中山岐江河环境治理有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2026年01月30日

