

(G F—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称: 下沙区示范段改造提升1期 - 监理服务

委 托 人: 中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社

监 理 人: 方宇勘测设计集团有限公司中山分公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社

监理人（全称）：方字勘测设计集团有限公司中山分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：下沙区示范段改造提升 1 期 - 监理服务

2. 工程地点：中山市南朗街道崖口村

3. 工程规模：下沙区示范段改造提升 1 期，主要内容：路面提升、人居环境整治、增加交通导视系统等，投资  
金额约 380 万元。

4. 工程建筑安装工程费：投资额（¥3,800,000.00 元）

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 许焕良, 身份证号码:  
330106196511190553, 注册号: 33008616。

#### 五、签约酬金

签约暂定酬金(大写): 捌万柒仟柒佰捌拾元整 (¥87780.00 元,  
最终以工程结算审定价作为计费额计算监理酬金, 计算方式详见附录  
C)。

包括:

1. 监理酬金(暂定价): ¥87780.00 元。
2. 相关服务酬金:                     /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:           /。
- (2) 设计阶段服务酬金:           /。
- (3) 保修阶段服务酬金:           /。
- (4) 其他相关服务酬金:           /。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自     /     年     /     月     /     日始, 至     /     年     /     月     /     日止,  
共 30 个自然日 (具体以实际工期为准)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始, 至     /

年\_\_/\_\_月\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始，至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始，至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止，具体按施工保修期执行。

(4) 其他相关服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始，至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2026年4月9日。

2. 订立地点：中山市。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

(签章页)

发包人：中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

N2442000559116354A

地 址：中山市南朗街道崖口村新村大街十一巷 33 号

邮政编码：528451

电 话：0760-85501488

传 真：0760-85501718

电子信箱：/

开户银行：中山农村商业银行股份有限公司南朗崖口分理处

账 号：80020000019324969

承包人：方宇勘测设计集团有限公司中山分公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91442000MAEUDGB39W

地 址：中山市南区街道恒美村仁和大街 22 号首层之三

邮政编码：528400

电 话：13392924456

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司中山南城支行

账 号：44321100040002834

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的

组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除

专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或中选确认书；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

#### 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

#### 2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;
- (15) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
- (20) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理

机构人员。

## 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

## 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

## 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

## 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

### 3. 委托人的义务

#### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

#### 3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

#### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

#### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

#### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限

延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双

方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

## 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意,根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付,支付时间在专用条件中约定。

### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议,使委托人获得经济效益的,双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后,与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

### 8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料,亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料,保密事项在专用条件中约定。

### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式,并在送达对方时生效,收件人应书面签收。

### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外,如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料,应当征得委托人的同意。

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程设计图纸、中介预算、施工合同及设计变更（如有）中的工程项目。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用合同条款及审核施工承包人提交的施工归档资料。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用合同条款。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用合同条款。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：按通用合同条款。

##### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：国家法律、法规、规章赋予的监理权限。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：事先征得委托人同意。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类、时间和份数：开工前提交监理规划、  
监理实施细则各一份；工程施工过程中提交当月监理月报一份；旁站  
记录、相关会议记录；工程竣工验收后提交质量评估报告以及监理总  
结报告书；及以上归档资料的 PDF 扫描件。

## 2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托  
人。

监理人应在本合同终止后3天内移交委托人无偿提供的房  
屋、设备，移交的时间和方式为：按委托人要求。

## 3. 委托人义务

### 3.1 委托人代表

委托人代表为：    /    。

### 3.2 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事  
宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建  
筑安装工程费）

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支  
付天数，本工程无逾期付款利息。

## 5. 支付

## 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

## 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

工程监理费按工程施工进度支付合同价款的 80%，工程结算后支付至工程结算审核价的 90%，缺陷责任期(保修期)满后支付余下 10%。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后。

### 6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：约定不调整。

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：约定不调整。

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：约定不调整。

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

本合同争议进行调解时,可提交中山市建设行政主管部门进行调解。

## 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式:

(1) 提请/仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向中山市人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

### 8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/天内支付咨询费用。

### 8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为/%。

### 8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限: /。

监理人声明的保密事项和期限: /。

第三方声明的保密事项和期限: /。

### 8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:

/。

## 9. 补充条款

1、监理单位派驻项目的总监理工程师、专业监理工程师、现场监理人员必须是监理合同中约定的相关人员，若派驻项目的实际人员与监理合同约定人员不符，监理单位应有充足的理由且应事先取得建设单位的认可，建设单位根据监理人的申请，对新派驻项目的监理人员的资格及能力进行确认，同意后方可变更。调整后的监理人员必须与监理合同约定的人员有同等专业技术经验水平，否则视为监理单位违约，建设单位有权解除合同并上报建设行政主管部门按相关规定处罚。

2、建设单位有权要求监理单位对不称职的总监理工程师及项目组成人员进行更换，两次更换达不到建设单位要求的，建设单位有权解除合同。

3、在履行合同义务期间，每月书面向建设单位上报工程监理月报，并做好监理日志，否则视为未完全履行合同，建设单位报建设行政主管部门按相关规定执行诚信扣分以及依法进行处罚。

4、由于监理单位未及时督促中标单位等原因造成工期延误的，每延期一天监理单位需向建设单位支付监理合同价款2‰的违约金，最高不超监理结算价款的10%。

5、在工程竣工验收过程中，发现本工程未完全按施工图进行施工，存在漏项，监理单位须责令中标单位在建设单位限定的时间内按要求弥补，无法弥补的，视为违约，建设单位报建设行政主管部门按相关规定执行诚信扣分以及依法进行处罚。

6、派往本项目的总监理工程师每周巡查现场三次及以上，少一次扣罚2000元，监理员每天驻场监理，不到场一次扣罚1000元，由建设单位每天负责进行考勤，如需离开施工场地，应提前24小时向建设单位书面请假，否则视为该单位违约，建设单位报建设行政主管部门按相关规定执行诚信扣分以及依法进行处罚。

7、在施工过程中，需检查施工人员是否为本项目中标的人员，是否存在施工方非法分包、转包等行为，同时，凡涉及与施工图设计文件不符或者变更，监理人须及时发现、制止、纠正并告知建设单位，否则视为违约，建设单位报建设行政主管部门按相关规定执行诚信扣分以及依法进行处罚。

8、工程完工后，监理单位必须及时按《建设工程文件归档整理范围》（GB-50328-2014）规定对本专业监理资料进行收集汇总及整理，并移交建设单位，否则视为违约，建设单位报建设行政主管部门按相关规定执行诚信扣分以及依法进行处罚。

## 附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ °

A-2 设计阶段： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ °

A-3 保修阶段： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ °

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ °

## 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

### B-1 委托人派遣的人员

| 名称        | 数量 | 工作要求 | 提供时间 |
|-----------|----|------|------|
| 1. 工程技术人员 | /  |      |      |
| 2. 辅助工作人员 | /  |      |      |
| 3. 其他人员   | /  |      |      |
|           |    |      |      |

### B-2 委托人提供的房屋

| 名称        | 数量      | 面积 | 提供时间 |
|-----------|---------|----|------|
| 1. 办公用房   | /       |    |      |
| 2. 生活用房   | /       |    |      |
| 3. 试验用房   | /       |    |      |
| 4. 样品用房   | /       |    |      |
|           |         |    |      |
| 用餐及其他生活条件 | 监理人自行解决 |    |      |

### B-3 委托人提供的资料

| 名称                   | 份数 | 提供时间  | 备注    |
|----------------------|----|-------|-------|
| 1. 工程立项文件            | 1  | 工程开工前 | 如有则提供 |
| 2. 工程勘察文件            | 1  | 工程开工前 | 如有则提供 |
| 3. 工程设计及施工<br>图纸     | 1  | 工程开工前 | 如有则提供 |
| 4. 工程承包合同及<br>其他相关合同 | 1  | 工程开工前 |       |
| 5. 施工许可文件            | 1  | 工程开工前 | 如有则提供 |
| 6. 其他文件              | 1  | 工程开工前 | 如有则提供 |
|                      |    |       |       |

### B-4 委托人提供的设备

| 名称         | 数量 | 型号与规格 | 提供时间 |
|------------|----|-------|------|
| 1. 通讯设备    | /  |       |      |
| 2. 办公设备    | /  |       |      |
| 3. 交通工具    | /  |       |      |
| 4. 检测和试验设备 | /  |       |      |
|            |    |       |      |

## 附录 C 监理服务酬金计算

### 一、工程规模

1、工程规模：本项目位于中山市南朗街道崖口村，内容为下沙区农路连接南朗快线段工程，包括沿线交通设施的设置，新建路口范围路面结构等。

2、工程建筑安装工程费：投资额（¥3,800,000.00 元）。

### 二、监理服务收费

1、参考文件：《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号。

2、施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

(1) 施工监理服务收费基价：

例：当工程投资额为 500 万元时，收费基价为 16.5 万元；

套用公式  $y = [x1 \times y0 / y1]$

即  $y = [16.5 \times 380 \div 500] = 12.54 \text{ 万} = 125400.00 \text{ 元}$

(2) 专业调整系数：1.0

本项目属于市政工程类。

(3) 复杂程度调整系数：1.0

复杂程度为 II 级。

(4) 高程调整系数：1

(5) 施工监理服务收费基准价：125400 元 × 1.0 × 1.0 = 125400 元

3、施工监理服务收费酬金金额计算

施工监理服务收费酬金=施工监理服务收费基准价×(1±

浮动度值)，即 125400 元 × (1-30%) = 87780 元。

4、工程监理服务收费暂定按 87780 元 收取，最终以工程结算审定价作为计费额计算监理酬金。

中选书：

## 广东省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

编号：ZS2604090906

方宇勘测设计集团有限公司（方宇勘测设计集团有限公司中山分公司）：

受中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社委托，下沙区示范段改造提升1期 - 监理服务（采购项目编码：4420005591163542603312337），通过广东省网上中介服务超市信用择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：签订合同后30日完成服务。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社接洽，在30个自然日内与中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2026年04月09日

资质证：（复印件加盖公章并骑缝）



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E341021930

有效期至：至2029年02月28日

企业名称：方宇勘测有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
可以开展相应类别建设工程的  
项目管理、技术咨询等业务。

发证机关：城 乡 建 设 局  
行政审批专用章

2024 年 02 月 29 日

No.EZ 0183648

1-599

## 准予变更登记通知书

(中原市监)登记内变字[2026]第35号

方宇勘测有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 方宇勘测有限公司,变更后名称 方宇勘测设计集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



营业执照: (复印件加盖公章并骑缝)

[illegible]

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |             |
| 统一社会信用代码<br>91442000MAEUDGB39W |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 扫描二维码 国家企业信用信息公示系统 了解更多登记、备案、许可、监管信息 |             |
| 92033000                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 营业执照                                 |             |
| (副本1-1)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |             |
| 名称                             | 方宇勘测设计集团有限公司中山分公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 负责人                                  | 李俊彦         |
| 类型                             | 其他有限责任公司分公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 成立日期                                 | 2025年09月11日 |
| 经营范围                           | 一般项目：林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；环境应急治理服务；大气污染治理服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；水资源管理；水文服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；物业管理服务；卫星遥感数据应用；卫星遥感应用系统集成；地理遥感信息服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；承接勘察服务外包；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件开发；智能水务系统开发；物联网技术服务；大数据服务；数据处理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；计算机系统服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；数字视频监控系统销售；土地调查评估服务；不动产经纪代理服务；招投标代理服务；规划设计管理；专业设计服务；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；计算机信息系统安全专用产品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准 |                                      |             |
| 登记机关                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |             |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2026 年 03 月 26 日                     |             |

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

复杂程度调整系数：

6.2.2 公路、城市道路、轨道交通、索道工程

公路、城市道路、轨道交通、索道工程复杂程度表 表 6.2-2

| 等级   | 工程特征                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| I级   | 1. 三级、四级公路及相应的机电工程；                                                       |
| II级  | 1. 二级公路及相应的机电工程；<br>2. 城市街区道路、次干路工程                                       |
| III级 | 1. 高速公路、一级公路工程及相应的机电工程；<br>2. 城市主干路、快速路、城市地铁、轻轨、广场、停车场工程；<br>3. 客(货)运索道工程 |

