

GF—2015—0212

合同编号： ZYLH25070

# 建设工程造价咨询合同

陈厝寨、金洲社区田头寮及环境整治项目

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 汕头市龙湖区鸥汀街道办事处

---

咨询人（全称）： 中誉恒信工程咨询有限公司

---

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称： 陈厝寨、金洲社区田头寮及环境整治项目

---

2、工程地点： 汕头市龙湖区鸥汀街道办事处辖区

---

### 二、服务内容：

双方约定的服务内容： 预算审核服务

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 委托人提供完整资料 开始实施，至 咨询人提供咨询报告之日 终结。

### 四、酬金或计取方式

1、酬金： 人民币2000元。

2、计取方式：双方约定取费按粤价函[2011]742号（汕价函[2011]288号）文的收费标准第五款执行。

## 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件（如果有）一起构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、委托书；
- 3、造价咨询服务建议书；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录；
- 7、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 七、合同订立

- 1、订立时间： 2025年12月9日
- 2、订立地点： 汕头市龙湖区鸥汀街道办事处

## 八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

委托人：（盖章）



咨询人：（盖章）



法定代表人或其授权的

代理人（签字或盖章）

江志生

法定代表人或其授权的

代理人（签字或盖章）

张奇

委托人纳税人识别号：

单位地址：

联系电话：

单位地址：郑州市经开区第三大街航海路天鑫大厦4F

实施机构：中誉恒信工程咨询有限公司龙湖分公司

分公司地址：汕头市龙湖区龙祥街道汕汾路与嵩山路交界处3、4号楼下

开户银行：华兴银行汕头分行

开户名称：中誉恒信工程咨询有限公司龙湖分公司

银行账号：802880100060408

联系电话：18029510786



## 第二部分 通用条件 (略)

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、协议书，2、委托书，3、专用条件，4、通用条件，5、造价咨询服务建议书。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无偿使用。

##### 2.5 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为3人。

3.1.2 项目负责人为：李卫平。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4. 违约责任

##### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数。

##### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

### 5.2 支付酬金 正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例
一次性付款	提交报告后5日内	100%
.....		

双方同意以乙方分公司作为履行本合同的相关业务、开具发票并收取服务费用的主体，具体信息如下：

收费单位：中誉恒信工程咨询有限公司龙湖分公司

开户银行：华兴银行汕头分行

银行账号：802880100060408

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的造价咨询服务期限（天）。

6.1.3 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：正常工作酬金增减额=工程投资额或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在5日内解决本合同争议，可以将其提交项目主管部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式：

- (1) 提请汕头仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

