

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 博罗县麻陂镇卫生院中医科升级改造 修缮工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县麻陂镇卫生院 地址：博罗县麻陂镇商业北街 70 号 联系电话：0752-6130333 联系人：李碧军
3	中介服务名称	预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求 具有工程造价咨询服务业务能力。 2. 回避机构 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述： 为改善我院中医科就诊环境，需要对医院中医科升级改造修缮。总投资估算约 8.2 万元。 2 服务要求 服务单位须严格按照国家、行业及地方主管部门现行规范、标准及立项审批要求，开

		展项目工程预算编制服务，成果合法、合规、数据真实、依据充分、深度满足立项报批。 3. 服务全过程须遵守保密规定，不得泄露项目资料、数据及内部信息。
6	合同履行地点和方式	1 合同履行地点 本合同线下工程预算编制服务的履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地（含线上资料传输指定平台）。 2 合同履行方式 受托方以线上、线下相结合的方式履行服务义务，通过委托方指定渠道接收项目工程预算编制资料，按国家有关法律、法规和行业规范、标准开展咨询服务，并向委托方提交符合规定深度要求，以及本合同和审批部门要求的咨询服务成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)规定的“服务”计算。项目工程预算编制服务最高限价为0.3万元，服务费报价区间为0.2万元0.3万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至完成合同内容为止。），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------