

合同编号：穗天城更合（2025） 号

技术咨询合同

项目名称：员村老旧街区改造项目

委托方（甲方）：广州市天河区住房和城乡建设和园林局

受托方（乙方）：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

签订日期：2025年11月21日



员村老旧街区改造项目实施方案编制服务合同

本合同甲方(广州市天河区住房和城乡建设局)委托乙方(广州市城市更新规划设计研究院有限公司)进行员村老旧街区改造项目实施方案编制工作,并支付咨询报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定。达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条:乙方进行技术咨询的内容、要求和方式:

1. 咨询内容:根据广州市住房和城乡建设局关于印发《广州市老旧小区改造实施方案编制工作指引(试行)》的通知(H202402493)及《天河区“十四五”时期老旧小区改造项目工作指引》(穗天更新(2023)4号)的有关要求编制员村老旧街区改造项目实施方案,实施方案分成两期进行编制,分别为员村老旧街区改造项目(一期)实施方案和员村老旧街区改造项目(二期)实施方案,其中员村老旧街区改造项目(一期)实施方案涉及东颖楼、侨颖苑、穗源阁、穗乐花园等4个小区,四条主要道路,分别是员村南街、员村西街、乐学路、员村二横路。员村老旧街区改造项目(二期)实施方案涉及百合苑A区、百合苑B区、法院宿舍、发源楼、松岗综合楼、新街社区、昌乐园、白水塘小区等8个小区,两条主要道路,分别是员村新街、员村三横路。

2. 咨询要求:按照甲方需求及有关法律、法规以及相关规范要求,编制小区实施方案。方案内容包括项目概况、现状分析、改造思路、

(以下无正文，为本合同签署页)



甲方：广州市天河区住房和城乡建设局

(盖章)

住所地：

法定代表人或授权代理人：

联系人：

联系电话：

乙方：广州市城市更新规划设计研究

(盖章)

住所地：

法定代表人或授权代理人：

联系人：丁兰

联系电话：

开户银行：广州银行股份有限公司芳草支行

银行账号：800214566609300



审核人员：广悦律师事务所梁维政律师

审核律师签名：

审核时间：

2025年8月8日

