



建筑消防设施检测委托合同

项目名称: 潮南区政务服务中心项目

委托单位 (甲方): 汕头市潮南区机关事务管理局 (盖章)

检测单位 (乙方): 广东和协消防设施检测评估有限公司 (盖章)



签署日期: 2026 年 5 月 14 日

建筑消防设施检测委托合同

委托单位（以下简称甲方）：汕头市潮南区机关事务管理局

检测单位（以下简称乙方）：广东和协消防设施检测评估有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等法律法规规定，为了保证检测工作顺利进行，双方本着平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一. 检测项目工程概况

项目名称：潮南区政务服务中心项目

项目地址：汕头市潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋

委托单位（建设单位）：汕头市潮南区机关事务管理局

检测内容：消防设施检测及消防材料检测，经双方协商，如有超出乙方资质范围的检测内容，由乙方自行委托有资质的公司进行检测。

建筑类别：公共建筑

建筑面积：8228.65m²

检测面积：8228.65m²

检测部位：一栋6层公共建筑、一层地下室

检测性质：☒竣工检测 ☐年度检测 ☐监督抽检

二. 甲方委托检测内容（注：请根据实际委托情况在□里打“√”）：

消 防 设 施 委 托 检 测 项 目 内 容
☒ 消防给水（消防水源）； ☒ 消火栓系统； ☒ 自动喷水灭火系统； ☐ 大空间智能型主动喷水灭火系统； ☐ 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统； ☒ 气体灭火系统； ☐ 泡沫灭火系统； ☐ 细水雾灭火系统； ☐ 固定消防炮灭火系统； ☐ 干粉灭火系统； ☒ 火灾自动报警系统； ☒ 防烟和排烟设施； ☒ 防火门、防火窗和防火卷帘； ☒ 消防电源及其供配电； ☒ 消防应急照明和疏散指

示系统；☒建筑灭火器；☐城市消防远程监控系统

对以上委托内容进行外观、安装质量及单项功能检测。

三. 检测费用清单

消防设施检测清单					
序号	检测项目	检测面积	指导价	折扣价 (下浮30%)	小计
1	消防设施检测 消防给水，室内外消火栓系统，喷淋系统，气体灭火系统，火灾自动报警系统，防排烟系统，防火门窗和防火卷帘系统，消防供配电，应急照明和疏散指示系统，灭火器	8228.65m ²	1.3元/m ²	0.91元/m ²	7488.07元
折扣价合计：7488.07元（大写人民币：柒仟肆佰捌拾捌元零柒分）					

消防材料检测清单						
序号	检测项目	检测参数	检测数量	指导价	折扣价 (下浮30%)	小计
1	消防水带	试验压力下状况、 爆破压力、附着强度 外观质量	1组	4700元/组	3290元/组	3290元
2	消防水枪	密封性能，耐水压强度	1组	2500元/组	1750元/组	1750元
3	喷头	外观标志，水压密封 静态动作温度 和耐水牙签度性能	1组	3200元/组	2240元/组	2240元
4	室内消火栓	外观质量，水压强度 密封性能	1组	3200元/组	2240元/组	2240元
5	应急照明灯	基本功能试验 恒定湿热试验	1组	5000元/组	3500元/组	3500元
6	疏散指示灯	基本功能试验 恒定湿热试验	1组	5000元/组	3500元/组	3500元
7	防火门（甲级）	耐火性能	1组	14000元/组	9800元/组	9800元
折扣价合计：26320.00元（大写人民币：贰万陆仟叁佰贰拾元整）						

四. 检测依据

《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015，乙方对甲方所委托范围（区域）内现有已安装调试的消防设施进行功能性检测。

五. 付款方式

暂定合同金额：33808.07元（大写人民币：叁万叁仟捌佰零捌元零柒分）

1. 合同签订生效后，甲方按合同金额50%预付给乙方，乙方进场开展检测作业；
2. 乙方进场开展检测作业，完成检测作业后甲方按合同金额一次性支付剩余检测费给乙方。

备注：每次付款前，乙方需向甲方开具增值税普通发票，税率1%。

六. 进场时间

1. 在工程项目调试完成后，乙方对现场进行勘察，如具备检测条件，则甲、乙双方协商确定进场时间，实际进场时间以甲方通知为准。

2. 初检工作完成后，乙方提供整改报告给甲方，甲方根据整改报告内容进行现场整改，整改完成后通知乙方人员进场复检。

3. 乙方委派陈健芳为项目负责人，执业资格证号：20201104244000000436（一级注册消防工程师），林启溢为技术负责人，执业资格证号：20201104244000001161（一级注册消防工程师）。

七. 检测报告

1. 乙方应当在甲方通知之日进场开展检测作业，在进场后十个工作日内检测完毕，检测完毕后，对于不合格系统，乙方应当立刻书面通知甲方进行修复，待修复后甲方通知乙方复检。

当所有系统经检测均符合设计文件及《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015的评定标准和资料要求，由乙方在检测完毕后七个工作日内向甲方出具《检测报告》，《检测报告》一式叁份。

八. 双方权利义务

（一）为使检测工作顺利完成，甲方须提供的配合工作

1. 在进场检测前，甲方须具备以下条件：消防设施安装并调试完成，系统正常运行，均已通水通电。经乙方专业人员到场勘察确认具备检测条件后，商定进场检测时间。
2. 甲方在检测前须提供如下资料：

甲方在乙方开始实施检测工作前，先查阅乙方提供的检测方案应符合检测要求后，再如实填报乙方提供的《建筑消防设施检测委托受理单》，并提供乙方需要的相关资料。
3. 检测前由甲方提供场地并组织召集相关单位参加的检测联席会议，甲方、施工方及检测方等相关人员参加，明确各方的工作、责任、检测现场配合及注意事项。
4. 检测期间，甲方须委派专业人员协助乙方开展检测工作，给予安全指引和配合。

（二）乙方义务

1. 保证检测资料的准确性、真实性、有效性、合法性和可靠性，对所提供的数据和检测成果负责；
2. 乙方现场检测负责人应具备丰富的工作经验，具备经国家认可的相关执业资格，否则视为乙方违约。
3. 乙方应严格执行国家安全相关管理要求，遵守甲方的相关安全管理规定，负责承担检测工作中的安全责任，采取必要的安全措施避免安全事故的发生和对现场设施设备采取相应保护

措施。

九. 违约责任

1. 因甲方原因导致检测中断或无法正常开展完成工作的（包括但不限于停止施工、安全事故、未按照设计文件及相关标准施工经检测方提出后仍拒不整改的），乙方有权选择单方解除本合同并要求甲方支付本合同总价款10%的违约金。
2. 本合同签订后，乙方不得将约定的检测工作转委托、转包、分包给第三方，否则，甲方有权随时选择单方解除本合同。
3. 甲、乙双方根据本合同约定选择单方解除本合同的，自解除合同的书面通知到达之日起合同解除。
4. 甲、乙双方应遵守本协议约定，一方违反本合同约定的，应当赔偿由此给造成的损失一方，包括但不限于直接损失、预期利益损失、向第三人支付的违约金、赔偿金、以及为索赔支付的诉讼费、差旅费、律师费、检测费等全部费用。
5. 甲、乙双方应遵守本协议约定，一方违约的，应向另一方支付协议总价10%作为违约金。除法律、法规规定或本协议约定，任何一方不得擅自解除协议，擅自解除协议者应向对方支付本协议总价10%的违约金。

十. 在执行本协议过程中若发生争议，双方应友好协商解决。经协商无法达成一致的，则提交工程所在地的人民法院进行诉讼。

十一. 其他约定

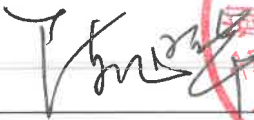
1. 本协议未尽事宜，双方协商解决。
2. 本合同履行过程中，双方按照下列通讯地址向对方发出的书面通知，以快递形式寄出的，

寄出7日后视为对方收到；以邮件、电话、传真、短信、QQ形式发出的，发出当天视为对方收到；以其他方式送达的，本合同约定的联系人收到时即视为送达。如双方变更下列地址的，应当在变更当日以书面形式通知对方，否则对方按本合同地址发出的通知，一经发出并达到上述约定条件即视为送达，甲乙双方因履行合同发生争议的，下列地址可同时作为法院送达司法文书的送达地址。

3. 本协议经双方代表签字盖章后即时生效，履约完成结清款项后自动失效。

4. 本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等效力。

以下无正文，合同盖章页

委托方（甲方）	名称(或姓名)	汕头市潮南区机关事务管理局	(盖章)
	合同签字人		(签章)
	通信地址		
受托方（乙方）	名称(或姓名)	广东和协消防设施检测评估有限公司	(盖章)
	合同签字人	 	(签章)
	通信地址	汕头市龙湖区新海街道十一合村金鸿路南侧18号	



营业执照

统一社会信用代码
91440500MA56KBF736

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东和协消防设施检测评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴泽鸿

注册资本 人民币伍佰万元

成立日期 2021年06月10日

住所 汕头市龙湖区新海街道十一合村金鸿路南
侧18号3楼之一

经营范围

消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全咨询服务；安全系统监控服务；安全技术防范系统施工服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；公路水运工程试验检测服务；工程咨询服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；森林防火服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备修理；电气设备修理；物联网技术服务；物联网设备销售；物联网应用服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统集成服务（不含许可类信息技术服务）；软件开发；智能机器人研发；人工智能硬件销售；人工智能应用软件开发；人工智能双创服务平台；人工智能行业应用系统集成服务；教育教学检测和评价活动；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；环保咨询服务；环境保护监测；水文服务；水资源管理；水土流失防治服务；土地调查评估服务；环境应急治理服务；生态环境材料销售；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；环境材料销售；专用设备销售；门窗销售；安防设备销售；消防器材销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；特种劳动防护用品销售；建设工程质量检测；室内环境检测；建设工程质量检测；智能化系统设计；弱电防护装置检测；电气安装服务；检验检测服务；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年06月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制



社会消防技术服务信息系统

shhxkf 1.1.1 第 3 页 共 9 页

您的位置: 首页 >> 消防技术服务机构自主录入信息查看

[返回](#)

消防技术服务机构自主录入信息查看

1. 基础信息

机构名称:	广东和协消防检测评估有限公司
法定代表人:	吴泽鸿
区域:	广东省汕头市龙湖区
详细地址:	汕头市龙湖区新海街道十一合村金湾路南幢18号
营业执照登记机关:	汕头市市场监督管理局
服务范围:	消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全咨询服务; 安全系统监控服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 公共安全技术防范系统设计、施工、维修和服务。
联系人:	林启溢
联系电话:	15917919975

当前已有注册消防工程师: 2人

技术负责人: 1人

当前已有作业人员: 11人

高级: 0人

中级: 11人

是否满足生效条件: 满足

2. 注册消防工程师信息

序号	姓名	电话	身份证号	证书编号	证书管理号	实名认证	状态
1	陈健芳	15920340810	445321198408287824		20201104744000000436	已认证	正常
2	林启溢	18664469603	440508198811212610		20201104744000001161	已认证	正常

3. 作业人员信息

序号	姓名	手机号码	性别	证书编号	身份证号	职业资格	职业资格等级	职业资格
1	林树浩	15218562114	男	2336003009414265	445122200111047737	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
2	苏竹霞	13643026161	男	2436003009401377	440508199501030416	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
3	卢锐帆	15011278300	男	2336003009414442	440583200302014210	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
4	林炳武	13790873016	男	2436003009401378	440509199007172014	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
5	谢燕婷	13694257350	女	2336003009414259	440583199610150788	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
6	林启溢	15917919975	男	1536003008400710	440508198811212610	构筑物消防员	四级/中级	消防设施检测维修保养
7	陈训德	13501402997	男	2336003009414263	360428200110071819	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
8	马少鸣	13411937669	男	2336003009414462	440583200211273137	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
9	苏泓	15625014023	男	2436003008434956	440508200101271413	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
10	高峰峰	13670482033	男	2436003008448833	445122199909250038	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养
11	张逸华	13217558157	女	2436003008437658	440582200402113228	消防设施操作员	四级/中级	消防设施检测维修保养

共 11 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 共 1 页

4. 附件信息

承诺书:

承诺书.pdf

下载